Российская Федерация

Иркутская область, Слюдянский район

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

д. Быстрая

От 30.06.2015 г. № 17-3 сд

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

Быстринского сельского поселения

 В целях обеспечения устойчивого развития территории Быстринского муниципального образования, в соответствии со статьями 29.1., 29.2., 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статями 10, 32, 36 Устава Быстринского муниципального образования,

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

 1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения.

 2. Опубликовать данное решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования» и разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования М.И. Казанцева

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

**Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению**

**020-15-МНГП-ОЧ-К1**

Содержание:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование |
| 020-15-МНГП-ОЧ-К1-СП | Состав проектной документации |
| 020-15-МНГП-ОЧ-К1-СК | Состав коллектива |
| 020-15-МНГП-ОЧ-К1-Т | Правила и область применения |
|  | Раздел 1. Общие сведения |
|  | 1.1. Термины и определения |
|  | Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования |
|  | 2.1 Жилая застройка |
|  | 2.2 Общественно-деловая застройка |
|  | 2.3 Учреждения и предприятия обслуживания |
|  | Учреждения культуры |
|  | Предприятия торговли и общественного питания |
|  | Предприятия коммунально-бытового обслуживания |
|  | Предприятия связи |
|  | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |
|  | 2.4. Объекты и территории рекреационного назначения |
|  | 2.5 Объекты складского назначения |
|  | 2.6 Транспорт и улично-дорожная сеть |
|  | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств |
|  | 2.7 Инженерное обеспечение |
|  | Объекты водоснабжения |
|  | Объекты водоотведения |
|  | Объекты теплоснабжения |
|  | Объекты электроснабжения |
|  | Объекты связи |
|  | Требования к размещению инженерных сетей |
|  | Санитарная очистка |
|  | 2.8. Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности |
|  | Требования к размещению пожарных депо |
|  | Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям |
|  | Требования к противопожарному водоснабжению |
|  | Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями |
|  | Приложения |
|   | 1. Термины и определения |

Состав нормативов градостроительного проектирования

«Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения»

| Номер тома**2** | Обозначение | Наименование | Количество страниц/листов |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | Основная часть, подлежащая утверждению |  |
|  | 020-15-МНГП-ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования | 25 |
| 2 |  | Материалы по обоснованию |  |
|  | 020-15-МНГП-ОМ-К2 | Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 54 |
| 3 |  | Материалы в электронном виде |  |
|  | 020-15-МНГП-Д1 | Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах .\*pdf и .\*doc. |  |

**Правила и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 17 декабря 2008 г. № 132-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иным законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, постановлением администрации Быстринского сельского поселения от 27 февраля 2015 г. № 18-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Быстринского муниципального образования (сельского поселения) и Уставом Быстринского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения (далее – местные нормативы) следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Быстринского муниципального образования; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий Быстринского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

* расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
* расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
* расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
* расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
* расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
* расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Быстринского сельского поселения.

 Местные нормативы направлены на реализацию генерального плана Быстринского муниципального образования, Схемы территориального планирования Слюдянского района, Схемы территориального планирования Иркутской области и Схемы территориального планирования Российской Федерации.

 К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1 Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Жилая застройка

2.1.1. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в сельских населенных пунктах в размере 40 га. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

**Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков**

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| --- | --- |
| минимальные | максимальные |
| 1 | 2 | 3 |
| для индивидуального жилищного строительства  | 0,04 | 0,20 |
| для ведения личного подсобного хозяйства  | 0,04 | 0,20 |

**2.2 Общественно-деловая застройка**

2.2.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня следует предусматривать на группу сельских поселений.

**2.3 Учреждения и предприятия обслуживания**

**Учреждения культуры**

2.3.1. Минимальный уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.

**Таблица 2.2 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры сельских населенных пунктов**

| Численность населения сельских населенных пунктов или их групп | Вместимость клубов,мест на 1000 жителей | Сельские массовыебиблиотеки |
| --- | --- | --- |
| тыс. единицхранения | читательскихмест |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| свыше 0,2 до 1 | 500 – 300 | 6 – 7,5 | 5 – 6 |

 *Примечания:*

*1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов*

*2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.*

***Предприятия торговли и общественного питания***

2.3.2. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков принимается по таблице 2.3.

**Таблица 2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания**

| Объекты | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины, м2 торговой площади на 1000 жителей | 300 | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект.Предприятия торговли, при вместимости (м2 торговой площади) на 100 м2 торговой площади:до 250 – 0,08 гасвыше 250 до 650 – 0,08-0,06 гасвыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га |
| в т. ч. продовольственные | 100 |
|  непродовольственные | 200 |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1000 жителей | 24 | от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м2 – 14 м2; свыше 3000 м2 – 7 м2 |
| Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей | 40 | га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25свыше 50 до 150 – 0,2-0,15свыше 150 – 0,1 |

*Примечания:*

*1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.*

*2. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади*

*3. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.*

 2.3.3. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в сельских населенных пунктах следует принимать не более 2000 м.

***Предприятия коммунально-бытового обслуживания***

2.3.4. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков принимается в соответствии с таблицей 2.4.

**Таблица 2.4 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания**

| Объекты | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей | 4 | при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест:10-50 – 0,1-0,2 гасвыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га |
| Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей | 20 | 0,1-0,2 га на объект |
| Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект |
| Бани, место на 1000 жителей | 7 | 0,2-0,4 га на объект |

*Примечания: В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.*

2.3.5. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в сельских населенных пунктах, следует принимать не более 2000 м.

***Предприятия связи***

2.3.6. Уровень обеспеченности населения отделениями связи принимается по таблице 2.5.

**Таблица 2.5 – Уровень обеспеченности населения предприятиями связи**

| Группы отделений связи | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| V – VI | 1 объект на 0,5 – 2 тыс. чел. | 0,3 – 0,35 га на объект |

*Примечание:* *Радиус обслуживания населения отделениями связи следует принимать, как правило, не более 500 м.*

***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства***

2.3.7. Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства принимается по таблице 2.6.

**Таблица 2.6 – Уровень обеспеченности населения учреждениями жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Уровень обеспеченности |
| 1 | 2 |
| Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 чел |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 на 1000 чел |

 **2.4. Объекты и территории рекреационного назначения**

 2.4.1. Минимальный уровень обеспеченности территории сельского населенного пункта озелененными территориями общего пользования принимается в размере 12 м2 на человека.

 В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

 2.4.2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

 2.4.3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее – зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

**2.5 Объекты складского назначения**

2.5.1 Уровень обеспеченности населения объектами складского назначения и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицами 2.7, 2.8, 2.9.

**Таблица 2.7 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1000 человек**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, м2 | Размеры земельных участков, м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

*Примечания: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.*

**Таблица 2.8 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1000 человек**

| Склады специализированные | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| ОвощехранилищаКартофелехранилища |

**Таблица 2.9 - Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1000 человек**

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 |
| 1 | 2 |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

 2.5.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

**2.6 Транспорт и улично-дорожная сеть**

2.6.1. Придорожная полоса устанавливается в размере:

* 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

2.6.2. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

* от автомобильных дорог I, II, III категорий –100 м;
* от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

 2.6.3. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.6.4. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.10.

**Таблица 2.10 – Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | 25-35 |
| IV категория | 45-55 |

2.6.5. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.11.

**Таблица 2.11 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| I категория | 20-50 | При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15 |
| IV категория | 10 |

 2.6.6. Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0-5,5 км на 1 км2.

 2.6.7. Расчетные параметры и категории улиц для сельских населенных пунктов принимаются по таблице 2.12.

**Таблица 2.12 – Основные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений**

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| Улица в жилойзастройке:основнаявторостепенная (переулок) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами | 40 | 2-3 | 1-2 | 1,0-1,5 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 |  |

*Примечание:*

1. *На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.*
2. *Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.*
3. *Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):*
* *для разворота легковых автомобилей – 12 м;*
* *для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.*

***Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств***

 2.6.8. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.13.

**Таблица 2.13 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | на 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания, клубы | на 100 мест | 15 |
| Гостиницы | на 100 мест | 15 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей | 7 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 30 |
| Лесопарки и заповедники | - " - | 20 |
| Базы кратковременного отдыха | - " - | 30 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Театры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20-25 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10-15 |

2.6.9.  Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м2 на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м2 на 1 машино-место) должен составлять 25 м2 на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.14.

 2.6.10. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Размер земельного участка АЗС определяется по таблице 2.15.

**Таблица 2.14 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль  | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль  | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |

*Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

**Таблица 2.15 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций**

| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 2 | 0,1 |
| 5 | 0,2 |
| 7 | 0,3 |

2.6.11. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Размер земельного участка СТО определяется по таблице 2.16.

**Таблица 2.16 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания**

|  |  |
| --- | --- |
| СТО при количестве постов | Размер земельного участка, га |
| 1 | 2 |
| 10 | 1,0 |
| 15 | 1,5 |

2.6.12. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.17.

**Таблица 2.17 – Мощность станций технического обслуживания**

| Интенсивностьдвижения,трансп. ед./сут. | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | Размещение СТО |
| --- | --- | --- |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | – | – | – |

**2.7 Инженерное обеспечение**

***Объекты водоснабжения***

2.7.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения для населения – удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения – принимается по таблице 2.18

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

**Таблица 2.18 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 280 |

*Примечания:*

1. *Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.*
2. *Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.*
3. *Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 ­– 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.*
4. *Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.*

2.7.2. Удельное водопотребление для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать по таблице 2.19.

**Таблица 2.19 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на одного жителя**

| Жилые здания | Расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков), с учетом отнесения Быстринского сельского поселения к строительно-климатическому району I |
| --- | --- |
| общий | в том числе горячей |
| 1 | 2 | 3 |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| То же, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 | 60 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 | 100 |

*Примечания:*

1. *Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 2.20.*
2. *Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.*

**Таблица 2.20 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

| Водопотребители | Единицаизмерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | Продолжительность водоразбора, ч |
| --- | --- | --- | --- |
| общий | в томчисле горячей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Гостиницы, пансионаты и мотели:** |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | " | 120 | 70 | 24 |
| с душами во всех номерах | " | 230 | 140 | 24 |
| с ванными во всех номерах | " | 300 | 180 | 24 |
| **Больницы:** |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | " | 120 | 75 | 24 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | " | 200 | 90 | 24 |
| инфекционные | " | 240 | 110 | 24 |
| **Санатории и дома отдыха:** |  |  |  |  |
| с общими душами | " | 130 | 65 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | " | 150 | 75 | 24 |
| с ваннами при всех жилых комнатах | " | 200 | 100 | 24 |
| **Физкультурно-оздоровительные учреждения:** |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 200 | 100 | 24 |
| **Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:** |  |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 80 | 30 | 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | " |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | " | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | " | 120 | 40 | 24 |
| **Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах** | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 | 8 | 8 |
| **Административные здания** | 1 работающий | 15 | 6 | 8 |
| **Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале** | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| **Магазины:** |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м2торгового зала | 30 | 12 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 20 | 8 | 8 |
| **Поликлиники и амбулатории** | 1 больной | 10 | 4 | 10 |
|  | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| **Аптеки:** |  |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | То же | 310 | 55 | 12 |
| **Парикмахерские** | 1 рабочее место в смену | 56 | 33 | 12 |
| **Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:** |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | То же | 40 | 25 | 8 |
| **Стадионы и спортзалы:** |  |  |  |  |
| для зрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 50 | 30 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 100 | 60 | 11 |
| **Бани:** |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | " | 540 | 360 | 3 |
| **Прачечные:** |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | То же | 75 | 25 | - |
| **Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий** | 1 душевая сетка в смену | 500 | 270 | - |
| **Расход воды на поливку:** |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | - | - |
| футбольного поля | То же | 0,5 | - | - |
| остальных спортивных сооружений  | " | 1,5 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,5 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 3-6 | - | - |

*Примечания:*

*1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).*

*Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.*

*2. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды допускается увеличивать на 30%.*

*3. Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.*

*4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.*

*5. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящих таблиц для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.*

*6. На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле*

 *,*

*где n – количество посадочных мест;*

*m – количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе – 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях – 3; для ресторанов – 1,5;*

*T – время работы предприятия общественного питания, ч;*

*Ψ ­– коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый: для столовых и кафе – 0,45; для ресторанов – 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.*

2.7.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.

***Объекты водоотведения***

2.7.4. Предельное значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от зданий и расчетные расходы дождевых вод для территорий населенных пунктов.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.7.5. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются.

***Объекты теплоснабжения***

2.7.6. Удельный (на 1 м2 отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м3 отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 2.21.

**Таблица 2.21 –** **Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий**

| Типы зданий | Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м2или [ккал/час на м3] в зависимости от этажности зданий |
| --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Жилые здания | Отапливаемая площадь зданий, м2\* |  |  |  |  |
| 60 и более | 78,4 | **-** | - | - |
| 100 | 70,0 | 75,6 | - | - |
| 150 | 61,6 | 67,2 | 72,8 | - |
| 250 | 56,0 | 58,8 | 61,6 | 64,4 |
| 400 | - | 50,4 | 53,20 | 56,0 |
| 600 | - | 44,8 | 47,6 | 50,4 |
| 1000 и более | - | 39,2 | 42,0 | 44,8 |
| Общественные, кроме, детских садов и предприятий сервисного обслуживания | [23,52] | [21,3] | [20,16] | [17,92] |
| Дошкольные учреждения  | [25,2] | [25,2] | [25,2] | - |
| Сервисного обслуживания | [12,9] | [12,32] | [11,8] | [11,2] |
| Административного назначения (офисы) | [20,16] | [19,04] | [18,5] | [15,10] |

*Примечание:\* – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60 – 1000 м2 значения должны определяться по линейной интерполяции.*

2.7.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

***Объекты электроснабжения***

2.7.8. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.22.

**Таблица 2.22 – Укрупненные показатели электропотребления**

| Степень благоустройства населённых пунктов | Электропотребление, кВт∙ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Поселки и сельские населённые пункты (без кондиционеров): |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

2.7.9. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения не нормируются.

***Объекты связи***

2.7.10. Минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами связи населения Быстринского сельского поселения принимается, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.7.11. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения не нормируются.

***Требования к размещению инженерных сетей***

2.7.12. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.23.

**Таблица 2.23 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений**

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| --- | --- |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | бортового камня, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением\*\*\* |
| до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35кВ | св. 35кВ до 110кВ и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Водопровод, напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2\* | 1,5 | 4 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 1,5 | 1 | 0,5\*\* | 5\*\* | 10\*\* |

*Примечание:*

*\*  – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.*

*\*\* – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.*

\*\*\* – *Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 кВ и выше до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м*

**Таблица 2.24 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями**

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |
| --- | --- |
| водопровода | канализации бытовой | кабелей силовых всех напря­жений | кабелей связи | тепловых сетей |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканаль­ной прокладки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 0,53 | 0,5 | 1,5 | 1,5 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,53 | 0,5 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,53 | 0,5 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,53 | 0,1-0,53 | 0,5 | 2 | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | – | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 2 | 1 | – | – |
| от оболочки бес канальной прокладки | 1,5 | 1 | 2 | 1 | – | – |

*Примечания: 1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.*

*2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м; диметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.*

*3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.*

***Санитарная очистка***

2.7.14. Нормы накопления бытовых отходов принимаются по таблице 2.25.

**Таблица 2.25 – Нормы накопления бытовых отходов**

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| 1 | 2 | 3 |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество отходов с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | – | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

*Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.*

2.7.15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

**2.8 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности**

2.8.1. Для прикрытия Быстринского сельского поселения следует размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2 и 4 автомобиля для охраны населенных пунктов.

2.8.2. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.8.3. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно- и двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

***Требования к размещению пожарных депо***

2.8.4. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.8.5. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

2.8.6. Площадь земельного участка для пожарных депо V типа:

* для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
* для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

***Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям***

2.8.7. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

2.8.8. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

* со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
* с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.8.9. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

* пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
* предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
* предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.8.10. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

2.8.11. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

2.8.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.8.13. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.8.14. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.8.15. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.8.16. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

***Требования к противопожарному водоснабжению***

2.8.17. На территории Быстринского сельского поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.8.18.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

2.8.19. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

# *Требования к противопожарным разрывам между зданиямии сооружениями*

2.8.20. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.26.

**Таблица 2.26 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м |
| --- | --- | --- |
| I, II, IIIС0 | II, III, IVС1 | IV, VС2, СЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, СЗ | 10 | 12 | 15 |

*Примечания:*

*1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.*

*2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.*

*3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.*

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей**

**020-15-МНГП-ОМ-К2**

Содержание:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование |
| 020-15-МНГП-ОМ-К2-СП | Состав проектной документации |
| 020-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Введение |
|  | Раздел 1. Общие сведения |
|  | 1.1. Общая информация о Быстринском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия |
|  | 1.2. Экономическая база развития и формирования населения |
|  | 1.3. Программы социально-экономического развития  |
|  | 1.4. Термины и определения |
|  | 1.5. Нормативные ссылки |
|  | Раздел 2. Выводы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования |
|  | 2.1 Общая организация территории |
|  | Жилые зоны |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Производственные зоны |
|  | Коммунально-складские зоны |
|  | Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Зоны специального назначения |
|  |  Зоны размещения кладбищ |
|  |  Зоны размещения предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов |
|  | Рекреационные зоны. Зоны особо охраняемых территорий |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | 2.2 Учреждения и предприятия обслуживания |
|  | Дошкольные образовательные учреждения |
|  | Общеобразовательные школы |
|  | Учреждения культуры |
|  | Предприятия торговли и общественного питания |
|  | Предприятия коммунально-бытового обслуживания |
|  | Предприятия связи |
|  | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения |
|  | 2.3 Объекты складского назначения |
|  | 2.4 Транспорт и улично-дорожная сеть |
|  | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств |
|  | 2.5 Инженерное обеспечение |
|  | Объекты водоснабжения |
|  | Объекты водоотведения |
|  | Объекты теплоснабжения |
|  | Объекты электроснабжения |
|  | Объекты связи |
|  | Требования к размещению инженерных сетей |
|  | Санитарная очистка |
|  | 2.6 Инженерная подготовка территории |
|  | 2.7. Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности |
|  | Требования к размещению пожарных депо |
|  | Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям |
|  | Требования к противопожарному водоснабжению |
|  | Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями |
|  | Приложения |
|   | 1. Термины и определения |
|  | 2. Перечень законодательных и нормативных документов |

**3**

**Введение**

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Быстринского сельского поселения проведена на основании муниципального контракта № 020-15 от 2 марта 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области.

Основаниями для разработки Проекта являются:

* Постановление администрации Быстринского сельского поселения от 27 февраля 2015 г. № 18-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Быстринского муниципального образования (сельского поселения)»;
* Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Слюдянского муниципального района и Быстринского сельского поселения.

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Быстринского муниципального образования.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Быстринского сельского поселения:

Генеральный план Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Быстринского сельского поселения (третьего созыва) № 29-3сд от 26 декабря 2013 г.;

Правила землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Быстринского сельского поселения (третьего созыва) № 8-3сд от 12 марта 2015 г.

**Раздел 1. Общие сведения**

1.1 Общая информация о Быстринском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Быстринское муниципальное образование расположено в северо-западной части территории Слюдянского района. Оно граничит с востока с Култукским муниципальным образованием, с юга и юго-востока – со Слюдянским муниципальным образованием (оба – Слюдянский муниципальный район); с севера – с Усольским муниципальным районом, с северо-востока – с Шелеховским муниципальным районом (все – Иркутской области); с запада и юго-запада граница поселения совпадает с границей Иркутской области и Республики Бурятия.

Быстринское сельское поселение расположено в юго-восточной части Среднесибирской платформы, в горно-таежном районе и занимает восточную часть гористых отрогов Восточного Саяна в северной части поселения, а в южной – северные склоны хребта Хамар-Дабан. Территория поселения прорезается глубокой долиной р. Иркут и ее притоками, так называемой Тункинской долиной, которая начинается в с. Тибельти и тянется до границы Тункинского района Республики Бурятия.

Выгоды экономико-географического положения Быстринского муниципального образования связаны с размещением на федеральной автомобильной дороге А-333 «Култук – Монды», что определяет развитие обслуживания транспорта и значительный туристско-рекреационный потенциал. Размещение поселения за границей Центральной Экологической зоны Байкальской природной территории дает возможность более эффективно использовать природный потенциал территории. Наличие на территории Быстринского месторождения кальцитов создает благоприятные условия для развития добывающей промышленности и определяет перспективы развития муниципального образования.

Особенности транспортно-географического положения обусловлены также размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали – расстояние от центра поселения до железной дороги (о.п. Чертова Гора в Култукском городском поселении) составляет около 18 км по федеральной автодороге «Култук – Монды». Расстояние от д. Быстрая до районного центра – г. Слюдянка составляет 34 км. Расстояние от д. Быстрая до областного центра по автомобильной дороге составляет около 112 км.

Быстринское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Слюдянского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области № 72-оз от 2 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области». В Быстринское муниципальное образование входят деревня Быстрая и село Тибельти, относящиеся к сельским населенным пунктам. Административным центром Быстринского муниципального образования является д. Быстрая. Численность населения муниципального образования по состоянию на 1 января 2014 г. составила 658 чел. Территория Быстринского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области № 72-оз от 2 декабря 2004 г., составляет 107 117,7 га, средняя плотность населения – 0,6 чел./км2, что существенно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

Быстринское сельское поселение входит в Слюдянскую районную систему расселения с административным центром в г. Слюдянка, с которым поддерживает культурно-бытовые и трудовые связи. В качестве центра муниципального образования д. Быстрая осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении с. Тибельти, расстояние до которого составляет 13 км. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение в границах поселения осуществляется автомобильным транспортом.

Климат на территории поселения резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Самый холодный месяц – январь (до – 40°С), самый жаркий – июль (до + 32°С).

К основным климатообразующим факторам территории можно отнести:

* удаленность от морей и расположение в центре материка;
* значительная приподнятость территории над уровнем моря;
* особенности циркуляции атмосферы (циклоны и антициклоны).

Поверхностные воды Быстринского муниципального образования представлены как крупными, так и мелкими водотоками: крупной рекой Иркут и малыми реками Большая Быстрая, Малая Быстрая, Верхняя Тибельти и Средняя Тибельти, которые берут начало с Восточных Саян и Хамар-Дабана. Реки характеризуются повышенной удельной водоносностью, минерализация воды достаточно низкая, в верховьях малых рек нет населенных пунктов и предприятий.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81».

Территория Быстринского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%), В (5%), С (1%) в баллах: 8 – 9 баллов.

Геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высокое содержание радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Южного Прибайкалья (в частности, в Слюдянском районе). Содержание радона превышает 400 Бк/м2, достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м2. Основными источниками облучения населения на территории поселения являются природные источники ионизирующего излучения. Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

1.2 Экономическая база развития и формирование населения

С момента основания развитие населенных пунктов Быстринского сельского поселения было связано с сельскохозяйственным освоением территории, а также с разработкой Малобыстринского месторождения лазурита. Сельскохозяйственный функциональный профиль д. Быстрая и с. Тибельти сохранился до настоящего времени. На перспективу предусматривается развитие добычи полезных ископаемых, связанной с освоением Быстринского месторождения кальцитов, а также сельскохозяйственного производства и рекреационной деятельности, что определяет функциональный профиль Быстринского сельского поселения как рекреационно-агропромышленный.

Промышленность поселения представлена малыми лесопильными предприятиями «Восточно-Сибирская лайка» и ИП «Костюк». В перспективе часть жителей поселения будет занята на разработке Быстринского месторождения кальцитов (низкомагнезитового мрамора). К предприятиям сельского хозяйства относится крестьянско-фермерское хозяйство «Быстрое». Подавляющая часть незанятого трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве, что связано со сложившимся укладом жизни. На территории поселения расположены также лагерь «Юный Горняк» и туристическая база, осуществляющие свою деятельность в летний период. В настоящее время Быстринское сельское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами муниципального образования.

К 1959 г. численность населения на современной территории муниципального образования составляла 601 человек, в том числе д. Быстрая – 278 человек. Основным занятием жителей было ведение сельского хозяйства, перегон скота и добыча лазурита. В последующий период объем миграционного оттока превысил естественный прирост, и численность жителей сократилась к 1970 г. до 530 человек. В 80-е годы численность населения оставалась относительно стабильной и к 1989 г. несколько увеличилась (до 623 чел.), что во многом было связано с ростом рождаемости в результате социальной политики государства.

В 90-е годы разработка Малобыстринского месторождения прекратилась, общественный сектор сельского хозяйства пришел в упадок, а ведущая роль в сельскохозяйственном производстве перешла к хозяйствам населения. Несмотря на это, численность населения муниципального образования к 2002 г. увеличилась до 728 чел. за счет миграционного притока, связанного с развитием туристско-рекреационной деятельности. В первое десятилетие XXI века численность населения муниципального образования стабилизировалась на уровне 0,7 тыс. чел. В последние годы при небольшом естественном приросте населения имеет место его миграционный отток, связанный с недостатком мест приложения труда. На перспективу в связи с размещением новых рабочих мест генеральным планом прогнозируется рост численности жителей Быстринского сельского поселения до 0,9 тыс. чел. на расчетный срок (2032 г.).

**1.3 Программы социально-экономического развития**

* Программа социально-экономического развития на 2011 – 2015 гг. территории Быстринского муниципального образования, утвержденная решением Думы Быстринского сельского поселения №13-2сд от 30 июня 2011 г.

**1.4 Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

**1.5 Нормативные ссылки**

 Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, Слюдянского муниципального района и Быстринского муниципального образования, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

Раздел 2. Выводы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Общая организация и территориальное зонирование поселения

Положения об общей организации и территориальном зонировании Быстринского сельского поселения установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

*Жилые зоны*

2.1.1. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность на 2032 г. составит 25 м2 общей площади квартиры на 1 чел., на 2022 г. – 23 м2 общей площади квартиры на 1 чел.

2.1.2.Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». На территории сельских населенных пунктов укрупненный показатель принимается в размере 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с решением Думы муниципального образования «Слюдянский район» № 14 V-рд от 29 марта 2012 г. и приводятся в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков**

| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| --- | --- |
| минимальные | максимальные |
| 1 | 2 | 3 |
| для индивидуального жилищного строительства  | 0,04 | 0,20 |
| для ведения личного подсобного хозяйства  | 0,04 | 0,20 |

*Общественно – деловые зоны*

2.1.4. Состав и типы общественно-деловых зон, а также нормативные параметры к структуре и застройке общественно-деловой зоны, определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.1.5. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня следует предусматривать на группу сельских поселений.

***Производственные зоны***

2.1.6. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

2.1.7. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах жилой территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства автомобильных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.1.8. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

2.1.9. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ). Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.1.10. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

* до 300 м – 60;
* св. 300 до 1000 м – 50;
* св. 1000 до 3000 м – 40.

2.1.11. Со стороны жилой территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

2.1.12. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

2.1.13. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

2.1.14. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

2.1.15. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

* в составе рекреационных зон;
* в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
* в водоохранных и прибрежных зонах рек;
* на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

2.1.17. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

2.1.18. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

***Коммунально-складские зоны***

2.1.19. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.1.20. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

2.1.21. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

***Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры***

2.1.22. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

2.1.23. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

2.1.24. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселения должно соответствовать требованиям, приведенным в разделе 14 и 15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.1.25. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

2.1.26. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

2.1.27. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами населённых пунктов.

***Зоны специального назначения***

2.1.28. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.29. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

*Зоны размещения кладбищ*

2.1.30. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

2.1.31. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

2.1.32. Расстояния от зданий и границ земельных участков мест захоронения в сельских населенных пунктах рекомендуется устанавливать согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и в соответствии с таблицей 2.2.

**Таблица 2.2 – Расстояния от зданий и границ земельных участков мест захоронения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Расстояния от мест захоронения, м |
| до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 100 | 100 |

*Примечания:*

*1. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.*

*2. В сельских населенных пунктах расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.*

2.1.33. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается (СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения).

2.1.34. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.1.35. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны от кладбищ зависит от площади самого кладбища в сельских населенных пунктах – 50 м (закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища).

2.1.36. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 %.

*Зоны размещения предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов*

2.1.37. Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).

2.1.38. Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.1.39. Объекты по обращению с отходами производства и потребления должны размещаться за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.1.40,. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

2.1.41. Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2 – 3 м2. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 м2 на 1 жителя.

***Рекреационные зоны. Зоны особо охраняемых территорий***

 2.1.42. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

 2.1.43. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с особо охраняемыми землями, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

 2.1.44. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

 2.1.45. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

 2.1.46. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается для сельских населенных пунктов в размере 12 м2 на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

 2.1.47. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

 2.1.48. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

2.1.49. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.50. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.51. В населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.1.52. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

* на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
* в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
* на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
* на землях особо охраняемых природных территорий.

2.1.53. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, жилых помещений и сооружений:

* во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;
* в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

2.1.54. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.1.55. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

2.1.56. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.1.57. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

 2.1.58. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

* планировочную увязку с селитебной зоной;
* экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
* выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
* мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
* возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

2.1.59. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

2.1.60. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

2.1.61. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород – 20 м.

2.1.62. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.1.63. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

2.1.64. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон населенных пунктов.

2.1.65. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

* площадок предприятий;
* общих объектов подсобных производств;
* складов.

2.1.66. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

2.1.67. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

2.1.68. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84».

**2.2 Учреждения и предприятия обслуживания**

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями обслуживания устанавливается в соответствии с Социальными нормами и нормативами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Доступность учреждений и предприятий обслуживания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

***Дошкольные образовательные учреждения***

2.2.2. Расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет. Согласно прогнозу генерального плана, численность данной возрастной группы на расчетный срок генерального плана составит ориентировочно 61 человек. Обеспечить детскими учреждениями (85% численности данной возрастной группы) необходимо до 52 детей. При расчетном населении Быстринского муниципального образования на перспективу до 2032 г. 0,9 тыс. чел. рекомендуемая потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 58 мест на 1000 жителей.

2.2.3. Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории сельских населенных пунктов следует принимать в размере 500 м. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в том числе в близлежащих населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

***Общеобразовательные школы***

2.2.4. Рекомендуемый уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается с учетом 100%-охвата детей школьного возраста (I-XI классы). Согласно прогнозу, численность возрастной группы 7 – 17,5 лет на расчетный срок генерального плана составит 0,13 тыс. чел. При расчетном населении Быстринского муниципального образования на перспективу до 2032 г. 0,9 тыс. чел. рекомендуемая потребность в местах в общеобразовательных школах составит 145 мест на 1000 жителей.

2.2.5. Радиус обслуживания общеобразовательными школами т на территории сельских населенных пунктов составляет 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

2.2.6. Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в близлежащих сельских населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

***Учреждения культуры***

2.2.7. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.2.8. Минимальный уровень обеспеченности населения сельских населенных пунктов учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.3.

**Таблица 2.3 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры** сельских **населенных пунктов**

| Численность населения сельских населенных пунктов или их групп | Вместимость клубов,мест на 1000 жителей | Сельские массовыебиблиотеки |
| --- | --- | --- |
| тыс. единицхранения | читательскихмест |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| свыше 0,2 до 1 | 500 – 300 | 6 – 7,5 | 5 – 6 |

*Примечания:*

*1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов*

*2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.*

***Предприятия торговли и общественного питания***

2.2.9. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в соответствии с таблицей 2.4.

**Таблица 2.4 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания**

| Объекты | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Магазины, м2 торговой площади на 1000 жителей | 300 | Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект.Предприятия торговли, при вместимости (м2 торговой площади) на 100 м2 торговой площади:до 250 – 0,08 гасвыше 250 до 650 – 0,08-0,06 гасвыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га |
| в т. ч. продовольственные | 100 |
|  непродовольственные | 200 |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1000 жителей | 24 | от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м2 – 14 м2; свыше 3000 м2 – 7 м2 |
| Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей | 40 | га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25свыше 50 до 150 – 0,2-0,15свыше 150 – 0,1 |

*Примечания:*

*1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.*

*2. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади*

*3. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.*

2.2.10. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в сельских населенных пунктах следует принимать не более 2000 м.

***Предприятия коммунально-бытового обслуживания***

2.2.11. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в соответствии с таблицей 2.5.

**Таблица 2.5 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания**

| Объекты | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей | 4 | при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест:10-50 – 0,1-0,2 гасвыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га |
| Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей | 20 | 0,1-0,2 га на объект |
| Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей | 1,2 | 0,1-0,2 га на объект |
| Бани, место на 1000 жителей | 7 | 0,2-0,4 га на объект |

*Примечания: В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.*

2.2.12. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в сельских населенных пунктах, следует принимать не более 2000 м.

***Предприятия связи***

2.2.13. Уровень обеспеченности населения отделениями связи устанавливается в соответствии с Приложением Ж, доступность – в соответствии с п. 10.4, таблица 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается по таблице 2.6.

**Таблица 2.6 – Уровень обеспеченности населения предприятиями связи**

| Группы отделений связи | Уровень обеспеченности | Площадь земельного участка |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| V – VI | 1 объект на 0,5 – 2 тыс. чел. | 0,3 – 0,35 га на объект |

*Примечание:* *Радиус обслуживания населения отделениями связи следует принимать, как правило, не более 500 м.*

***Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения***

2.2.14. Минимальный уровень обеспеченности населения местами захоронения следует предусматривать из расчета 0,24 га на 1000 жителей (приложение Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

2.2.15. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

2.2.16. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается (СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения).

2.2.17. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.2.18. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны от кладбищ зависит от площади самого кладбища и в сельских населенных пунктах составляет 50 м (закрытые кладбища и мемориальные комплексы, сельские кладбища).

2.2.19. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 – 18 %.

**2.3 Объекты складского назначения**

2.3.1 Рекомендуемый уровень обеспеченности населения объектами складского назначения и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Е (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в соответствии с таблицами 2.7, 2.8, 2.9.

**Таблица 2.7 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1000 человек**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, м2 | Размеры земельных участков, м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

*Примечания: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.*

**Таблица 2.8 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1000 человек**

| Склады специализированные | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, м2 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| ОвощехранилищаКартофелехранилища |

**Таблица 2.9 - Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1000 человек**

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 |
| 1 | 2 |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |
| угля | 300 |
| дров | 300 |

2.3.2. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны (интервал от 50 до 1000 м) от складов устанавливается в зависимости от назначения складского помещения.

**2.4 Транспорт и улично-дорожная сеть**

2.4.1. Положения о размещении объектов транспортной инфраструктуры установлены в соответствии с:

* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
* Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

2.4.2. При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.4.3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.4.4. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.4.5. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

2.4.6. Придорожная полоса устанавливается в соответствии с постановлением Федерального закона № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. (в редакции от 27 мая 2014 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в размере:

* 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

2.4.7. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

2.4.8. На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

2.4.9. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

2.4.10. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

2.4.11. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т. п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

2.4.12. По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.4.13. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

2.4.14. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

* от автомобильных дорог I, II, III категорий –100 м;
* от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

 2.4.15. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.4.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.10.

**Таблица 2.10 – Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| I и II категория | 15-20 | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | 25-35 |
| IV категория | 45-55 |

2.4.17. Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.11.

**Таблица 2.11 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| I категория | 20-50 | При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15 |
| IV категория | 10 |

 2.4.18. Структура дорожной сети жилой застройки должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

 2.4.19. Пропускную способность улично-дорожной сети следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

 2.4.20. Плотность улично-дорожной сети в целом должна приниматься в пределах 4,0-5,5 км на 1 км2.

 2.4.21. Расчетные параметры и категории улиц для сельских населенных пунктов – д. Быстрая и с. Тибельти, определяются по таблице 2.12.

**Таблица 2.12 – Основные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений**

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |
| Улица в жилойзастройке:основнаявторостепенная (переулок) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами | 40 | 2-3 | 1-2 | 1,0-1,5 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 |  |

*Примечание:*

1. *На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.*
2. *Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.*
3. *Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):*
* *для разворота легковых автомобилей – 12 м;*
* *для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.*

2.4.22. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

2.4.23. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

2.4.24. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

2.4.25. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия. Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

2.4.26. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

2.4.27. Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

2.4.28. Вблизи учебных и общественно деловых зон необходимо предусматривать оборудованные пешеходные переходы.

2.4.29. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении.

***Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств***

2.4.30. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.13.

**Таблица 2.13 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения |
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 10 |
| Дошкольные образовательные учреждения | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Школы | 1 объект | По заданию на проектирование, но не менее 2 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | на 100 посещений | 3 |
| Предприятия бытового обслуживания | 30 м2 общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 м2 торговой площади | 7 |
| Рынки | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания, клубы | на 100 мест | 15 |
| Гостиницы | на 100 мест | 15 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей | 7 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 30 |
| Лесопарки и заповедники | - " - | 20 |
| Базы кратковременного отдыха | - " - | 30 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |
| Театры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 20-25 |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10-15 |

2.4.31.  Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м2 на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м2 на 1 машино-место) должен составлять 25 м2 на одно машино-место.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.14.

**Таблица 2.14 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль  | 100 | 2 |
| 200 | 3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль  | 100 | 2,3 |
| 200 | 3,5 |

*Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

2.4.32. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. Размер земельного участка АЗС определяется по таблице 2.15.

**Таблица 2.15 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций**

| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 2 | 0,1 |
| 5 | 0,2 |
| 7 | 0,3 |

2.4.33. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей. Размер земельного участка СТО определяется по таблице 2.16.

**Таблица 2.16 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания**

|  |  |
| --- | --- |
| СТО при количестве постов | Размер земельного участка, га |
| 1 | 2 |
| 10 | 1,0 |
| 15 | 1,5 |

2.4.34. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.17.

**Таблица 2.17 – Мощность станций технического обслуживания**

| Интенсивностьдвижения,трансп. ед./сут. | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | Размещение СТО |
| --- | --- | --- |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1000 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | Одностороннее |
| 2000 | 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| 3000 | 2 | 2 | 3 | 3 | 5 |
| 4000 | 3 | 3 | – | – | – |

2.4.35. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

**2.5 Инженерное обеспечение**

***Объекты водоснабжения***

2.5.1. Проектирование вновь строящихся и реконструируемых систем наружного хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

2.5.2. Основные технические решения по выбору схем и систем водоснабжения, принимаемые в проектах, следует производить на основании сопоставления показателей возможных вариантов, с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Оптимальный вариант определяется наименьшей величиной приведенных затрат с учетом сокращения расходов материальных ресурсов, трудозатрат, электроэнергии и топлива, а также воздействия на окружающую среду.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности иных факторов.

2.5.3. При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 2.18.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

**Таблица 2.18 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 280 |

*Примечания:*

1. *Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.*
2. *Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.*
3. *Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 ­– 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.*
4. *Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.*

2.5.4. Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

2.5.5. Удельное водопотребление для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 30.13330.

**Таблица 2.19 – Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на одного жителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Жилые здания | Расчетный (удельный) средний за год суточный расход воды (стоков), с учетом отнесения Быстринского сельского поселения к строительно-климатическому району I |
| общий | в томчисле горячей |
| 1 | 2 | 3 |
| С водопроводом и канализацией без ванн | 100 | 40 |
| То же, с газоснабжением | 120 | 48 |
| С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 | 60 |
| То же, с газовыми водонагревателями | 210 | 85 |
| С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 230 | 95 |
| То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм | 250 | 100 |

*Примечания:*

1. *Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 2.20.*
2. *Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.*

**Таблица 2.20 - Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя**

| Водопотребители | Единицаизмерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения | Продолжительность водоразбора, ч |
| --- | --- | --- | --- |
| общий | в томчисле горячей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Общежития:** |  |  |  |  |
| с общими душевыми | 1 житель | 90 | 50 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | То же | 140 | 80 | 24 |
| **Гостиницы, пансионаты и мотели:** |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | " | 120 | 70 | 24 |
| с душами во всех номерах | " | 230 | 140 | 24 |
| с ванными во всех номерах | " | 300 | 180 | 24 |
| **Больницы:** |  |  |  |  |
| с общими ваннами и душами | " | 120 | 75 | 24 |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам | " | 200 | 90 | 24 |
| инфекционные | " | 240 | 110 | 24 |
| **Санатории и дома отдыха:** |  |  |  |  |
| с общими душами | " | 130 | 65 | 24 |
| с душами при всех жилых комнатах | " | 150 | 75 | 24 |
| с ваннами при всех жилых комнатах | " | 200 | 100 | 24 |
| **Физкультурно-оздоровительные учреждения:** |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 1 место | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 200 | 100 | 24 |
| **Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:** |  |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 | 20 | 10 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | То же | 80 | 30 | 10 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | " |  |  |  |
| со столовыми на полуфабрикатах | " | 60 | 30 | 24 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | " | 120 | 40 | 24 |
| **Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах** | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 | 8 | 8 |
| **Административные здания** | 1 работающий | 15 | 6 | 8 |
| **Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале** | 1 блюдо | 12 | 4 | - |
| **Магазины:** |  |  |  |  |
| продовольственные (без холодильных установок) | 1 работник в смену или 20 м2торгового зала | 30 | 12 | 8 |
| промтоварные | 1 работник в смену | 20 | 8 | 8 |
| **Поликлиники и амбулатории** | 1 больной | 10 | 4 | 10 |
|  | 1 работающий в смену | 30 | 12 | 10 |
| **Аптеки:** |  |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 30 | 12 | 12 |
| лаборатория приготовления лекарств | То же | 310 | 55 | 12 |
| **Парикмахерские** | 1 рабочее место в смену | 56 | 33 | 12 |
| **Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:** |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 человек | 8 | 3 | 4 |
| для артистов | То же | 40 | 25 | 8 |
| **Стадионы и спортзалы:** |  |  |  |  |
| для зрителей | " | 3 | 1 | 4 |
| для физкультурников с учетом приема душа | " | 50 | 30 | 11 |
| для спортсменов с учетом приема душа | " | 100 | 60 | 11 |
| **Плавательные бассейны:** |  |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 1 | 6 |
| для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 | 60 | 8 |
| на пополнение бассейна | % вместимости | 10 | - | 8 |
| **Бани:** |  |  |  |  |
| для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 | 120 | 3 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур | То же | 290 | 190 | 3 |
| душевая кабина | " | 360 | 240 | 3 |
| ванная кабина | " | 540 | 360 | 3 |
| **Прачечные:** |  |  |  |  |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 15 | - |
| механизированные | То же | 75 | 25 | - |
| **Производственные цехи:** |  |  |  |  |
| обычные | 1 чел. в смену | 25 | 11 | 8 |
| с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | То же | 45 | 24 | 6 |
| **Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий** | 1 душевая сетка в смену | 500 | 270 | - |
| **Расход воды на поливку:** |  |  |  |  |
| травяного покрова | 1 м2 | 3 | - | - |
| футбольного поля | То же | 0,5 | - | - |
| остальных спортивных сооружений  | " | 1,5 | - | - |
| усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | " | 0,5 | - | - |
| зеленых насаждений, газонов и цветников | " | 3-6 | - | - |
| **Заливка поверхности катка** | " | 0,5 | - | - |

*Примечания:*

*1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).*

*Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.*

*2. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями расчетный расход горячей воды допускается увеличивать на 30%.*

*3. Приведенные расчетные расходы воды на поливку установлены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.*

*4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.*

*5. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящих таблиц для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.*

*6. На предприятиях общественного питания количество блюд (U), реализуемых за один рабочий день, допускается определять по формуле*

 *,*

*где n- количество посадочных мест;*

*m- количество посадок, принимаемых для столовых открытого типа и кафе - 2; для столовых студенческих и при промышленных предприятиях - 3; для ресторанов - 1,5;*

*T- время работы предприятия общественного питания, ч;*

*ψ- коэффициент неравномерности посадок на протяжении рабочего дня, принимаемый: для столовых и кафе - 0,45; для ресторанов - 0,55; для других предприятий общественного питания при обосновании допускается принимать 1,0.*

2.5.6. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, и настоящими нормативами.

# 2.5.7. Проектирование и прокладка трубопроводов систем водоснабжения (в том числе наружного пожаротушения) должны производиться в соответствии с нормами на наружные сети водоснабжения СП 31.13330, СП 18.13330.

2.5.8. Виды водозаборных устройств и места их размещения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
* от водонапорных башен ­– не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) ­– не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод ­– не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.5.9. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330 и соблюдения зон.

Выбор отвода земель для магистральных водоводов должен производиться в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.5.10. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. м3/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

* до 0,8 – 1 га;
* свыше 0,8 до 12 – 2 га;
* свыше 12 до 32 –3 га;
* свыше 32 до 80 – 4 га;
* свыше 80 до 125 – 6 га;
* свыше 125 до 250 – 12 га;
* свыше 250 до 400 – 18 га;
* свыше 400 до 800 – 24 га.

Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

* от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
* от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;
* от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
* в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
* в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

2.5.11. Сейсмические районы. Общие указания

В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории следует предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях следует предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода, не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

***Объекты водоотведения***

2.5.12. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих объектов систем хозяйственно-бытовой канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.5.13. Выбор схем и систем канализации объектов следует производить с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических и гидрологических условий, существующей ситуацией в системе водоотведения и других факторов.

Основные технические решения, применяемые в проектах, очередность их осуществления должны быть обоснованы технико-экономическим сравнением возможных вариантов, с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований.

2.5.14. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 30.13330.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

# 2.5.15. Проектирование и прокладка трубопроводов систем хозяйственно-бытовой канализации должны производиться в соответствии с требованиями СП 32.13330, СП 31.13330, СП 18.13330.

2.5.16. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330 и общими требованиями СП 32.13330.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.21.

**Таблица 2.21 – Размеры земельных участков для очистных сооружений**

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут | Размеры земельных участков, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | – |
| Св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| Св. 175 до 280 | 18 | 55 | ­– |

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более:

* до 0,8– 1 га;
* св. 0,8 до 12– 2 га;
* св. 12 до 32– 3 га;
* св. 32 до 80– 4 га;
* св. 80 до 125– 6 га;
* св. 125 до 250– 12 га;
* св. 250 до 400– 18 га;
* св. 400 до 800– 24 га.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции.

Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размеры санитарно-защитных зон – 300 м.

2.5.17. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны для объектов канализации следует принимать по таблице 2.22.

**Таблица 2.22 – Санитарно-защитные зоны для объектов канализации**

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки |
| --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля:а) фильтрацииб) орошения | 200150 | 300200 | 500400 | 1 0001 000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

*Примечания:*

1. *Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м /сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.*
2. *Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.*
3. *СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.*
4. *От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл.2.20.*
5. *СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не менее 100 м.*

2.5.18. Сейсмические районы. Общие указания

При проектировании канализации промышленных предприятий и населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, следует предусматривать мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение под земных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

При выборе схем канализации следует предусматривать децентрализованное размещение канализационных сооружений, если это не вызовет значительного усложнения и удорожания работ, а также следует принимать разделение технологических элементов очистных сооружений на отдельные секции.

Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии необходимо от сети устраивать перепуски (под напором) в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты

Напорные трубопроводы следует проектировать согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

***Объекты теплоснабжения***

2.5.19. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

* для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
* для вновь вводимых жилых и общественных зданий с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/час.

2.5.20. Удельный (на 1 м2 отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м3 отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 2.23.

**Таблица 2.23 – Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий**

| Типы зданий  | Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м2или [ккал/час на м3] в зависимости от этажности зданий |
| --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| Жилые здания | Отапливаемая площадь зданий, м2\* |  |  |  |  |
| 60 и более | 78,4 | **-** | - | - |
| 100 | 70,0 | 75,6 | - | - |
| 150 | 61,6 | 67,2 | 72,8 | - |
| 250 | 56,0 | 58,8 | 61,6 | 64,4 |
| 400 | - | 50,4 | 53,20 | 56,0 |
| 600 | - | 44,8 | 47,6 | 50,4 |
| 1000 и более | - | 39,2 | 42,0 | 44,8 |
| Общественные, кроме, детских садов и предприятий сервисного обслуживания | [23,52] | [21,3] | [20,16] | [17,92] |
| Дошкольные учреждения  | [25,2] | [25,2] | [25,2] | - |
| Сервисного обслуживания | [12,9] | [12,32] | [11,8] | [11,2] |
| Административного назначения (офисы) | [20,16] | [19,04] | [18,5] | [15,10] |

*Примечание: \*– При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м2 значения должны определяться по линейной интерполяции.*

Средние тепловые потоки на горячее водоснабжение определять по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с «СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

2.5.21. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, следует предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно- гигиенических, а также противопожарных требований. Основание для проектирования и вид локальной котельной в каждом конкретном случае определяется по согласованию с энергоснабжающими организациями, органами архитектуры сельской администрации и со специально уполномоченными органами в области охраны природы и санитарного благополучия человека. Для объектов, размещаемых в зонах охраняемого ландшафта, предпочтение следует отдавать электрокотельным.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.24.

**Таблица 2.24 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных**

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт) | Размеры земельных участков, га |
| --- | --- |
| Котельные на твёрдом топливе  | Котельные на газомазутном топливе |
| 1 | 2 | 3 |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |

*Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно - деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».*

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СаНПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно- защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.5.22. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

2.5.23. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетных нагрузок на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.5.24. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.5.25. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.5.26. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

В районах сейсмичностью 8 и 9 баллов прокладка транзитных тепловых сетей под жилыми, общественными и производственными зданиями, а также по стенам зданий, фермам, колоннам и т. п. не допускается. В сейсмически опасных районах при надземной прокладке должны применяться эстакады или низкие отдельно стоящие опоры. Прокладка на высоких отдельно стоящих опорах и использование труб тепловых сетей для связи между опорами не допускается.

***Объекты электроснабжения***

2.5.27. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

* для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
* для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Укрупненные показатели электропотребления следует принимать по таблице 2.25.

**Таблица 2.25 – Укрупненные показатели электропотребления**

| Степень благоустройства населённых пунктов | Электропотребление, кВт∙ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Поселки и сельские населённые пункты (без кондиционеров): |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

2.5.28. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков. Величина охранной зоны линии электропередачи устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)» (в редакции от 5 июня 2013 г.).

2.5.29. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

2.5.30. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10)кВ следует предусматривать закрытого типа.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.26.

**Таблица 2.26 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов**

| Трансформаторные подстанции и распределительные пункты | Площади, отводимых земельных участков, м2 |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА | 50 |
| Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА | 50 |
| Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА | 100 |
| Распределительные пункты закрытого типа | 150 |
| Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА | 150 |

2.5.31. Площади земельных участков, отводимые для подстанций с высшим напряжением 35–110кВ, должны устанавливаться в соответствии с СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ».

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором.

***Объекты связи***

2.5.32. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2.5.33. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

2.5.34. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.5.35. Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации Правилами охраны линий и сооружений связи устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов телевидения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

2.5.36. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

2.5.37. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

***Требования к размещению инженерных сетей***

2.5.38. Подземные инженерные сети, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.27.

**Таблица 2.27 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений**

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до |
| --- | --- |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | бортового камня, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением\*\*\* |
| до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35кВ | св. 35кВ до 110кВ и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2\* | 1,5 | 4 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5 | 1,5 | 4 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 1,5 | 1 | 0,5\*\* | 5\*\* | 10\*\* |

*Примечание:*

*\*  – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.*

*\*\* – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.*

\*\*\* – *Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 кВ и выше до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.*

2.5.39. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.28, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

**Таблица 2.28 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями**

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до |
| --- | --- |
| водопровода | канализации бытовой | кабелей силовых всех напря­жений | кабелей связи | тепловых сетей |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканаль­ной прокладки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Водопровод | См. прим. 1 | См. прим. 2 | 0,53 | 0,5 | 1,5 | 1,5 |
| Канализация бытовая | См. прим. 2 | 0,4 | 0,53 | 0,5 | 1 | 1 |
| Канализация дождевая | 1,5 | 0,4 | 0,53 | 0,5 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,53 | 0,1-0,53 | 0,5 | 2 | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | – | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 2 | 1 | – | – |
| от оболочки бес канальной прокладки | 1,5 | 1 | 2 | 1 | – | – |

*Примечания:*

*1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»*

*2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:*

* *до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;*

*до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;*

* *диметром свыше 200 мм – 3;*
* *до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.*

*Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.*

*3. В соответствии с Правилами устройства электроустановок.*

***Санитарная очистка***

2.5.40. Санитарная очистка должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации совместно с бытовыми отходами, должны направляться на специализированные предприятия или установки по обезвреживанию, утилизации и захоронению токсических промышленных отходов. Резервирование территорий для таких предприятий должно предусматриваться на стадиях проекта схемы территориального планирования области, проекта схемы территориального планирования района, проекта генерального плана, в генеральной схеме обезвреживания, типизации и захоронения промышленных отходов региона.

2.5.41. Необходимо предусматривать организацию системы сбора, хранения и обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений (всех форм собственности), особенно опасных рискованных отходов здравоохранения, в том числе внедрение раздельного сбора отходов, применение технологий по локальному и централизованному обезвреживанию. Предпочтительно использование термических методов стерилизации. Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений следует принимать по СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

2.5.42. Основой для разделов «Санитарная очистка» в генеральном плане и проектах планировки должна являться «Генеральная схема санитарной очистки территории», выполняемая по отдельному заданию и решающая вопросы сбора, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генплана.

2.5.43. Нормы накопления бытовых отходов принимаются на основании приложения М (рекомендуемое) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и в соответствии с таблицей 2.29.

**Таблица 2.29 – Нормы накопления бытовых отходов**

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| 1 | 2 | 3 |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Общее количество отходов с учетом общественных зданий | 280 | 1400 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | – | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

*Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.*

2.5.44. В соответствии со Справочником «Санитарная очистка и уборка населённых мест» (М, 2005 г.), п. 3.4 «Система сбора и удаления ТБО» ориентировочная потребность в мусоровозном транспорте для всех перевозчиков в целом определяется по формуле:

***М=Пгод/(365\*Псут\*Кисп), где***

*Пгод – количество ТБО, подлежащих вывозу в течение года, м3;*

*Псут – ёмкость кузова данного мусоровоза, м3;*

*Кисп – коэффициент использования автопарка (0,7-0,8).*

*Количество мусоровозов рассчитано исходя из объёма накопления ТБО.*

Расчёт потребности в спецмашинах произведён из расчёта:

* мусоровозы – 0,2 машин на 1000 жителей;
* уборочные - 60 машин на 1 млн. м2 площади покрытий.

2.5.45. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

**2.6 Инженерная подготовка территории**

2.6.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

2.6.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

2.6.3. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с существующими нормативными документами.

2.6.4. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.6.5. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.6.6. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

2.6.7. Защита от подтопления должна включать:

* локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
* водоотведение;
* утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
* систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

2.6.8. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

2.6.9. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

2.6.10. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

2.6.11. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

2.6.12. В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

2.6.13. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

2.6.14. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

**2.7 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности**

2.7.1. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

При проектировании противопожарных мероприятий и объектов пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом №69-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О пожарной безопасности», НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

2.7.2. Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для прикрытия Быстринского сельского поселения следует размещать пожарные депо V типа –  пожарные депо на 2 и 4 автомобиля для охраны населенных пунктов.

2.7.3. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

2.7.4. Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2.7.5. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно- и двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

***Требования к размещению пожарных депо***

2.7.6. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.7.7. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

2.7.8. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95, при этом допускается увеличение площади земельного участка. Для пожарных депо V типа площадь земельных участков принимается:

* Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
* Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,85 га.

2.7.9. Электроснабжение пожарных депо следует предусматривать по I категории надежности. Такие пожарные депо оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи и спецлиниями, а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

***Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям***

2.7.10. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

2.7.11. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

* со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

* с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
* с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

* пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м (менее 6 этажей);
* предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
* предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.7.12. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

2.7.13. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

2.7.14. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.7.15. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

2.7.16. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м х 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.7.17. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.7.18. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.7.19. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

2.7.20. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.7.21. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

***Требования к противопожарному водоснабжению***

2.7.22. На территории Быстринского сельского поселения должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.7.23. Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону, а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, и настоящими Нормативами.

Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать в соответствии с указаниями СП 31.13330, СП 8.13130.

2.7.24. Проектирование и прокладка трубопроводов систем водоснабжения (в том числе наружного пожаротушения) должны производиться в соответствии с нормами на наружные сети водоснабжения СП 31.13330, СП 18.13330.

2.7.25. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

2.7.26.К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

***Требования к противопожарным разрывам между зданиями
и сооружениями***

2.7.27. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.30, а также в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Таблица 2.30 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

| Степень огнестойкости здания | Класс конструктивной пожарной опасности | Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м |
| --- | --- | --- |
| I, II, IIIС0 | II, III, IVС1 | IV, VС2, СЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I, II, III | С0 | 6 | 8 | 10 |
| II, III, IV | С1 | 8 | 10 | 12 |
| IV, V | С2, СЗ | 10 | 12 | 15 |

*Примечания:*

*1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.*

*2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.*

*3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.*

2.7.28. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

* до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;
* до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.7.29. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Быстринского муниципального

образования

**Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**зона усадебной застройки –** территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м2 и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки** – территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м2 и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**жилые дома блокированной застройки –** жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**улица, площадь –** территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

**сквер** – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

**пляж** – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение автотранспортных средств –** пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка** **(парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки** – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи –** здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

**природный объект –** естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

**зоны с особыми условиями использования территорий –** охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**охранные зоны объектов культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостротельства (исторических зон поселений и других объектов);

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

**зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

**зеленая зона –** территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

**маломобильные граждане** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

**границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

**границы санитарно-защитных зон** – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

**границы прибрежных зон (полос)** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Быстринского муниципального

образования

**Перечень законодательных и нормативных документов**

Конституция Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 декабря 1994г. (в редакции от 8 марта 2015 г.) № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. (ред. от 27 мая 2014г.) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Закон Иркутской области № 72-оз от 2 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области»

Социальные нормы и нормативы, одобренные Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1063-р от 3 июля 1996 г.

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*» Строительная климатология

СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»

СП 58.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

ВСН АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ»

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изменениями от 29.06.1999 г.)»

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»

СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»

ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»

СП 58.13330 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»

СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водо-проводов питьевого назначения»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»

СНиП II-7-81\* (актуализированная редакция) «Строительство в сейсмических районах»

СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».