Российская Федерация

Иркутская область, Слюдянский район

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

д. Быстрая

От 26.12.2013 г. № 29- 3 сд

Об утверждении документа территориального

планирования – генерального плана

Быстринского сельского поселения

Слюдянского района Иркутской области

В целях обеспечения устойчивого развития территории Быстринского муниципального образования, в соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительносго кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь статями 10, 32, 36 Устава Быстринского муниципального образования,

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

1. Утвердить документ территориального планирования – генеральный план Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области согласно приложению 1.

2. Опубликовать данное решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования» и разместить на сайте муниципального образования Слюдянский район.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования М.И. Казанцева

Приложение 1

к решению Думы Быстринского

сельского поселения

от 26.12.2013 г. № 29-3 сд

СОСТАВ

Утверждаемой части генерального плана Быстринского сельского поселения

Слюдянского района Иркутской области

1. Текстовые материалы:

- Положение о территориальном планировании;

1. Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения,

М 1:50000, М 1:5000;

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения,

М 1:50000;

- Карта функциональных зон поселения, М 1:50000;

|  |
| --- |
| **Генеральный план**  **Быстринского сельского поселения**  **Слюдянского района Иркутской области** |

|  |
| --- |
| *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |

|  |
| --- |
| **Часть 1 Книга 1. Положение о территориальном планировании.**  **Текстовые материалы**  **023-13-ГП-ОМ** |

**2013**

|  |
| --- |
| **Генеральный план**  **Быстринского сельского поселения**  **Слюдянского района Иркутской области** |

|  |
| --- |
| *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ* |

|  |
| --- |
| **Часть 1 Книга 1. Положение о территориальном планировании.**  **Текстовые материалы**  **023-13-ГП-ОМ** |

**2013**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- |
| **023-13-ГП-УЧ-СП** | **Состав проектной документации** | 2 |
| **023-13-ГП-УЧ-АК** | **Состав авторского коллектива** | 3 |
| 023-13-ГП-УЧ-ТМ | **Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение** | 4 |
|  | **Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения** | 10 |
|  | **Раздел 3. Параметры функциональных зон** | 13 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Состав проектной документации**

**Генеральный план**

**Быстринского сельского поселения**

**Слюдянского района Иркутской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер  **2**  **2** | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  | **Часть 1** |  |
|  |  | **Материалы проекта, подлежащие утверждению** |  |
| ч1, кн1 | 023-13-ГП-УЧ | Книга 1 Положение о территориальном планировании |  |
|  | 023-13-ГП-УЧ, к1 | Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 023-13-ГП-УЧ, к2 | Карта 2 Карта границ населенных пунктов,  входящих в состав поселения.  Карта функциональных зон поселения | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта** |  |
| ч1, кн2 | 023-13-ГП-ОМ | Книга 2 Материалы по обоснованию |  |
|  | 023-13-ГП-ОМ, к3 | Карта 3 Карта использования территории  поселения  Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения | М 1:50 000  М 1:5 000  М 1:50 000 |
|  | 023-13-ГП-ОМ, к4 | Карта 4 Карта ограничений | М 1:50 000  М 1:5 000 |
|  | 023-13-ГП-ОМ, к5 | Карта 5 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов  Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения | М 1:50 000  М 1:5 000  М 1:50 000 |
|  |  | **Часть 2** |  |
|  |  | **Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта** |  |
| ч2, кн1 | 023-13-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС | Книга 1 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Гриф «Секретно» № |

| Номер | Обозначение | Наименование |
| --- | --- | --- |
|  | 023-13-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6 | Карта 6 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  |  | **Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях** |
|  | 023-13-ГП-CD1,  УЧ, ОМ | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде –  Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf, doc и картографических материалов в форматах tiff и ГИС «Карта 2005». |
|  | 023-13-ГП-CD2,  УЧ, ОМ,  ИТМ ГОЧС | Диск 2 Материалы проекта в электронном виде –  Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf, doc и картографических материалов в форматах tiff. |

Состав авторского коллектива

**2**

**2**

в разработке проекта Генеральный план Быстринского сельского поселения

Слюдянского района Иркутской области принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования** | |
| **Градостроительная часть** | |
| Начальник ДГП | Р.А. Хотулев |
| Главный инженер ДГП | Ж.В. Лончакова |
| Главный архитектор проекта | В.А. Бардунаева |
| Главный инженер проекта | О.С. Алексеенко |
| Руководитель архитектурно-планировочной группы | Л.М. Самосват |
| **Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)** |  |
| Руководитель группы ГИС | Д.А. Машович |
| Инженер | А.И. Харина |
| Инженер | М.А. Попова |
| **Экономика** | |
| Инженер | Г. Н. Чернышова |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории** | |
| Инженер | Р.Е. Елшин |
| Инженер | С.А. Киселев |
| **Промышленность** |  |
| Ведущий инженер | Н.Б. Вильке |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** | |
| Инженер | С.В. Шаманаева |
| **Теплоснабжение** | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |
| **Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение** | |
| Инженер | Н.Ю. Лузгина |
| **ИТМ ГОЧС** |  |
| Инженер ГО и ЧС | А.К. Щемелева |
| **Экологическое состояние окружающей среды.**  **Охрана окружающей среды** |  |
| Инженер по охране окружающей среды | А.Д. Куренных |

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

| **Номер зоны размещения на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность** | **Площадь зоны размещения, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **в планируемых границах населенных пунктов поселения** | | | | | |
| **жилой фонд** | | | | | |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
| 19 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1.0 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 2,63 |
| 20 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 2,48 |
| 21 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 1,14 |
| 22 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,79 |
| 23 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,8 |
| 24 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,95 |
| 26 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами | 0,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1 |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
| 25 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 1,6 |
| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 26 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,7 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 1,7 |
| 29 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,7 |
| 30 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,2 |
| **социальная инфраструктура** | | | | | |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
| 5 | зоны объектов общественно-делового назначения | магазин 1х20 м2 торг. площади | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 6 | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания 1х30 мест | новое строительство | 1 очередь |  |
| 2 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3эт) | предприятие непосредственно бытового обслуживания 1х4 раб. места | реконструкция | 1 очередь |  |
| 11 | зоны объектов общественно-делового назначения | баня 1х10 мест, прачечная самообслуживания 1х20 кг. белья в смену, химчистка 1х2 кг. вещей в смену | новое строительство | расчетный срок | 0.53 |
| 10 | зоны объектов общественно-делового назначения | гостиница 1х5 мест | новое строительство | расчетный срок | 0.26 |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
| 17 | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятие общественного питания 1х12 мест | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| **транспортная инфраструктура** | | | | | |
| **улично-дорожная сеть** | | | | | |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
|  |  | улица Школьная, протяженностью 0,17 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица связывающая ул. Советская и ул. Школьная, протяженностью 0,14 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | два мостовых перехода через р. Иркут, общей протяженностью 0,073 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,34 км. | реконструкция/строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица параллельная ул. Школьная, протяженностью 0,65 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,18 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,17 км | строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | группа улиц в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, протяженностью 2,08 км | строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,66 км | реконструкция/строительство | за расчетный срок |  |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Молодежная, протяженностью 0,28 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица Набережная, протяженностью 0,1 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Набережная, протяженностью 0,15 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Трактовая, протяженностью 0,38 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица Засопочная, протяженностью 0,2 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Подгорная, протяженностью 0,1 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица связывающая ул. Подгорная и ул. Засопочная, протяженностью 0,09 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Засопочная, протяженностью 0,13 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Аршанчик, протяженностью 0,65 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Трактовая, протяженностью 0,31 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица Набережная, протяженностью 0,31 км | реконструкция | за расчетный срок |  |
| **сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств** | | | | | |
|  |  | автозаправочная станция в с. Тибельти на автомобильной дороге федерального значения "Култук-Монды" | строительство | расчетный срок |  |
| **инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 37 | зоны инженерной инфраструктуры | Водозаборное сооружение, дебит 10 м3/ч | строительство | 1 очередь | 0.06 |
| 38 | зоны инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения, 250 м³/сут | строительство | расчетный срок | 0,5 |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 3,5 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоотведения, d = 100-150 мм, протяжённость 2,3 км | строительство | расчетный срок |  |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 1,4 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 0,94 км | строительство | расчетный срок |  |
| **санитарная очистка** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 13 | зоны кладбищ | кладбище д. Быстрая | расширение | 1 очередь | 0.25 |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
| 18 | зоны кладбищ | кладбище | строительство | 1 очередь | 0.5 |
| **инженерная подготовка территории** | | | | | |
|  |  | регулирование русла р. Верхняя Тибельти, протяженностью 0,75 км | строительство | первая очередь |  |
|  |  | закрытый коллектор, протяженностью 0,6 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | дамба обвалования, протяженностью 0,83 км | строительство | первая очередь |  |
|  |  | дамба обвалования, протяженностью 0,57 км | строительство | первая очередь |  |
|  |  | дамба обвалования, протяженностью 2,15 км | строительство | расчетный срок |  |
| **охрана окружающей среды** | | | | | |
| **охрана водных объектов** | | | | | |
| 38 | зоны инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения | строительство | расчетный срок | 0,5 |
| **повышение качества питьевой воды** | | | | | |
| 37 | зоны инженерной инфраструктуры | Водозаборное сооружение | строительство | 1 очередь | 0.06 |
| **охрана почв** | | | | | |
|  |  | Кладбища | расширение, строительство | 1 очередь | 0,75 |
|  |  | Свалки ТБО | закрытие/рекультивация | 1 очередь | 1,3 |

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | ***Строительство*** |  |  |  |
| 1 | Камнедробилка | Проектом предусматривается на первую очередь строительство камнедробилки в районе площадки бывшего зверохозяйства, в д. Быстрая, с учетом требований III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |
| 2 | Производственные и коммунально-складские объекты | Проектом предусматривается площадки недействующих предприятий (зверохозяйства и пилорамы) сохранить как резерв для размещения производственных и коммунально-складских объектов в д. Быстрая, с учетом требований IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V-IV | 50-100 |
| 3 | Горнодобывающее предприятие | Проектом предусматривается на первую очередь на территории, расположенной в 1,5 км к юго-востоку от д. Быстрая, резерв территории площадью 100 га под размещение промплощадки горнодобывающего предприятия ООО «Быстринское», с учетом требований III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |
| 4 | С/х база | Проектом предусматривается на первую очередь в с. Тибельти размещение сельхозбазы по переработке молока, IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| 5 | Автостанция | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в д. Быстрая, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции). | IV | 100\* |
| 6 | Котельная | Проектом предусматривается на первую очередь строительство котельной на твердом топливе, в д. Быстрая, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\*\* |
| 7 | Котельная | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство котельной на твердом топливе, в с. Тибельти, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\*\* |
| 8 | АЗС | Проектом предусматривается, размещение дополнительной АЗС возле автомобильной дороги федерального значения А-333 «Култук-Монды» в районе с. Тибельти, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 9 | Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,25 тыс.м3/сут. | На расчетный срок проектом предусматривается строительство в д. Быстрая канализационных очистных сооружений. | - | 150 |
|  | Участок компостирования ТБО (5 га) | На первую очередь проектом предусматривается строительство участка компостирования ТБО в 1,5 км юго-восточнее д. Быстрая II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | II | 500 |
|  | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в д. Быстрая на 0,35 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
|  | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается строительство кладбища в с. Тибельти 0,5 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

*Примечание:*

*\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1;*

*\*\* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Быстринском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).*

**Раздел 3. Параметры функциональных зон**

**Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон**

| **ИНДЕКС ЗОНЫ** | **НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ** | **ПЛОЩАДЬ, ГА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Быстринское сельское поселение** |  |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ | 100,00 |
| П-2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 0,29 |
| П-4 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 0,44 |
|  | **ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |  |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,56 |
| П-6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 74,62 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 252,39 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 1,90 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 104929,37 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 617,33 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 17,65 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 661,81 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 1,00 |
| СН-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ | 5.0 |
| **д. Быстрая** | | |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 117,13 |
| Ж-2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3эт.) | 0,60 |
| Ж-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 1,73 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 5,05 |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,53 |
| ОД-4 | ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 1,20 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ | 2,00 |
| П-2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 6,93 |
| П-3 | ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 0,76 |
| П-4 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 11,26 |
|  | **ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** |  |
| П-5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,62 |
| П-6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 6,02 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 5,40 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 0,47 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 34,36 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 45,40 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 3,07 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 1,18 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-3 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,62 |
|  | с. Тибельти |  |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 76,63 |
| Ж-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 0,74 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,48 |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 0,2 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 6,2 |
| П-4 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 5,43 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,13 |
| П-6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 3,41 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 8,87 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 2,31 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 33,24 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 54,28 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 1,1 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 0,6 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,38 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 0,58 |
| СН-2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ | 0,5 |

**Таблица 3.2. - Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района**

| **Номер зоны размещения на карте** | **Наименование функциональной зоны** | **Объект** | **Мероприятия** | **Очередность** | **Площадь зоны размещения, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **производственные объекты** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 33 | зоны промышленных объектов III класса опасности | Промплощадка горнодобывающего предприятия ООО "Быстринское" | новое строительство | 1 очередь | 100 |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
| 32 | зоны промышленных объектов III класса опасности | камнедробилка | новое строительство | 1 очередь | 2 |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
| 34 | зоны промышленных объектов V-IV класса опасности | ЗАО "Новые промышленные технологии" | новое строительство | 1 очередь | 6 |
| **транспортная инфраструктура** | | | | | |
| **автомобильный транспорт** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
|  |  | автомобильная дорога местного значения для обеспечения подъезда к территории заказника «Иркутный», протяженностью в границах муниципального образования 5 км | строительство | расчетный срок |  |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
| 36 |  | автостанция в д. Быстрая, единовременной вместимостью 25-50 мест | строительство | расчетный срок | 0,3 |
| **социальная инфраструктура** | | | | | |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
| 1 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | детское дошкольное учреждение, 1х40 мест | новое строительство | 1 очередь | 0,5 |
| 2 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3эт) | молочная кухня 1х60 порций в сутки на 1 ребенка | в составе ФАП | 1 очередь |  |
|  |  | аптека |  | 1 очередь |  |
| 3 | зоны объектов общественно-делового назначения | клуб 1х150 зрит. мест | новое строительство | 1 очередь | 0,76 |
| 4 | зоны физической культуры и спорта | спортивные сооружения | новое строительство | 1 очередь | 0.4 |
| 7 | зоны объектов общественно-делового назначения | отделение банка 1 операционное место | реконструкция | 1 очередь | 0,2 |
| 9 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | общеобразовательная школа 1х100 мест, внешкольное учреждение 1х15 мест | новое строительство | расчетный срок | 1 |
| 28 | зоны физической культуры и спорта | спортивный зал 1х150 м2 площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,5 |
| **в планируемых границах с. Тибельти** | | | | | |
| 15 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | детское дошкольное учреждение, 1х20 мест | новое строительство | 1 очередь | 0,4 |
| 16 | зоны объектов общественно-делового назначения | клуб 1х145 зрит. мест, библиотека 1х2 тыс. ед. хранения | новое строительство | 1 очередь | 0,97 |
| 31 | зоны физической культуры и спорта | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 0,2 |
| **инженерная инфраструктура** | | | | | |
| **связь, телевидение, радиовещание** | | | | | |
| **в планируемых границах д. Быстрая** | | | | | |
| 39 | зоны инженерной инфраструктуры | ПС "Быстрая"- добавить один трансформатор мощностью 2,5 МВА | реконструкция | 1 очередь | 0,13 |
| 7 | зоны объектов общественно-делового назначения | АТС -замена оборудования на цифровое и увеличение емкости на 150 номеров | реконструкция | 1 очередь | 0,2 |
| **санитарная очистка** | | | | | |
| **в границах поселения** | | | | | |
| 14 | зоны инженерной инфраструктуры | размещение полигона ТБО | новое строительство | 1 очередь | 5,6 |
| **охрана окружающей среды** | | | | | |
| **охрана почв** | | | | | |
| 14 | зоны инженерной инфраструктуры | размещение полигона ТБО | новое строительство | 1 очередь | 5,6 |
| **объекты по ликвидации и предупреждению ЧС** | | | | | |
| 12 | зоны режимных объектов | пожарное депо на 2 машины | новое строительство | 1 очередь | 0,6 |

**Введение**

Проект генерального плана Быстринского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Задания на подготовку проекта генерального плана муниципального образования, Слюдянского района Иркутской области (приложение №1 к муниципальному контракту № 0134300054812000080 от 06.11.2012 г.), Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.05.2011 г. №244).

Основанием для разработки Проекта являются следующие документы:

- Постановление главы Быстринского сельского поселения от 22.03.2011 г. № 28-п «О подготовке проекта генерального плана Быстринского муниципального поселения Слюдянского района»;

- Муниципальный контракт № 0134300054812000080 от 06.11.2012 г на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области: Быстринского муниципального образования, Новоснежнинского муниципального образования, Маритуйского муниципального образования.

Проектом определено перспективное назначение территории Быстринского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Слюдянского района и Быстринского сельского поселения.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта:

- Схема территориального планирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области №607-пп от 02.11.12 г);

- Схема территориального планирования муниципального образования Слюдянский район Иркутской области (Решение Думы муниципального образования Слюдянский район № 68 V-рд от 27.12.2012 г.);

- Программа социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 годы;

- Программа социально-экономического развития Быстринского муниципального образования на 2011-2015 гг. (Решение Думы Быстринского муниципального образования от 30.06.2011 г. №13/2).

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с техническим заданием в состав материалов по обоснованию включены разделы «Охрана объектов культурного наследия» и «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды».

**Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития**

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития Быстринского сельского поселения являются: «Программа социально-экономического развития Быстринского муниципального образования на 2011-2015 гг.», «Программа социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 годы» и «Схема территориального планирования муниципального образования Слюдянский район до 2025 г.».

Главной целью «Программы социально-экономического развития Быстринского муниципального образования на 2011-2015 гг.», утвержденной решением Думы Быстринского муниципального образования от 30.06.2011 г. №13/2, является решение ключевых социально-экономических проблем поселения и создание качественной среды для условий жизни населения и функционирования хозяйствующих субъектов на территории Быстринского муниципального образования.

В перспективе комплексное социально-экономическое развитие Быстринского поселения предусматривает создание условий для укрепления и развития экономического потенциала, обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Быстринского муниципального образования. Основу экономики поселения будет составлять туристско-рекреационная деятельность, сельскохозяйственное производство и добывающая промышленность. В программе заложены следующие мероприятия:

- перепрофилирование пилорамы «Восточно-Сибирская лайка» в крестьянско-фермерское хозяйство;

- строительство кафе в д. Быстрая КФХ «Восточно-Сибирская лайка»;

- строительство комплекса по переработке молока ЗАО «Новые промышленные технологии»;

- поддержка личных подсобных хозяйств населения;

- строительство спортивно-оздоровительного кемпинга в с. Тибельти.

Улучшение условий жизнедеятельности предполагает:

- строительство детского сада;

- строительство сельского Дома культуры в д. Быстрая;

Основной стратегической целью «Программы социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 годы» является создание комфортной среды для жизнедеятельности населения на основе устойчивого экономического развития территории Слюдянского района.

Реализация схемы территориального планирования муниципального образования Слюдянского района намечена до 2025 г.

В целом по муниципальному району прогнозируется стабилизация численности населения с некоторым ростом к расчетному сроку.

Средний показатель жилищной обеспеченности предполагается увеличить до 21 м2/чел. к 2025 г.

Экономическое развитие территории района к 2025 г. предполагает:

- освоение Быстринского месторождения мраморов (кальцитов) – 700 рабочих мест;

- размещение туристско-рекреационных объектов (турбазы, дома отдыха и др.).

Развитие объектов культурно-бытового обслуживания поселения к 2025 г. предусматривает:

- строительство детского сада на 60 мест;

- строительство дополнительного клуба в д. Быстрая на 150 мест;

- строительство клуба в с. Тибельти.

**Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство**

Быстринское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Слюдянского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области». В Быстринское муниципальное образование входят деревня Быстрая и село Тибельти, относящиеся к сельским населенным пунктам. Деревня Быстрая является административным центром Быстринского муниципального образования. По данным статистики, по состоянию на 01.01.2012 г. общая численность населения муниципального образования составляет 639 чел. (таблица 2.1).

Быстринское муниципальное образование граничит на востоке – с Култукским городским поселением, на юге и юго-востоке – со Слюдянским городским поселением, на западе - с Республикой Бурятия, на севере – с Усольским районом, а на северо-востоке – с Шелеховским районом.

**Таблица 2.1 – Населенные пункты Быстринского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Население на 01.01.2012 г.\* | Расстояние до  д. Быстрая, км |
| д. Быстрая | 421 | - |
| с. Тибельти | 218 | 13 |
| **Всего по поселению** | **639** |  |

*\* данные Федеральной службы государственной статистики*

До революции территория Быстринского сельского поселения входила в состав Иркутского округа (уезда) Иркутской губернии. В 1930 г. территория вошла в состав Слюдянского района (центр – р.п. Слюдянка) Иркутского округа Иркутской губернии Восточно-Сибирского края. В 1937 г., с образованием Иркутской области, территория сельского поселения вошла в состав Слюдянского района с административным центром в г. Слюдянка. Территория муниципального образования неоднократно корректировалась. В окончательном виде границы Быстринского муниципального образования были определены Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области» № 72-оз от 02.12. 2004 г.

Быстринское сельское поселение расположено в юго-восточной части Среднесибирской платформы, занимая восточную часть гористых отрогов Восточного Саяна в северной части поселения, а в южной – северные склоны хребта Хамар-Дабан. Территория поселения также прорезается глубокой долиной р. Иркут и ее притоками, разделяющей между собой вышеуказанные горные системы.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали - расстояние от центра поселения до ближайшей железнодорожной станции – ст. Чертова гора (Култукское городское поселение) составляет около 18 км и осуществляется по федеральной автодороге «Култук-Монды». Расстояние от д. Быстрая до районного центра - г. Слюдянка составляет 34 км и осуществляется по автомобильным дорогам А-333 «Култук-Монды» и М 55 «Байкал». Однако реализация потенциала развития осложняется удаленностью от главных социально-экономических центров области. Расстояние от д. Быстрая до областного центра по автомобильной дороге составляет около 112 км.

Выгоды экономико-географического положения Быстринского муниципального образования связаны с размещением на федеральной автомобильной дороге А-333 «Култук-Монды», что определяет развитие обслуживания транспорта и значительный туристско-рекреационный потенциал, также размещение поселения за границей Центральной Экологической зоны Байкальской природной территории дает возможность более эффективно использовать природный потенциал территории. Наличие на территории Быстринского месторождения кальцитов создает благоприятные условия для развития добывающей промышленности и определяет перспективы развития муниципального образования. Сдерживающим фактором развития поселения является удаленность от важнейших экономических центров страны и области.

Быстринское муниципальное образование расположено в западной части территории Слюдянского района и входит в Слюдянскую районную систему расселения с центром в г. Слюдянка (расстояние до райцентра – 34 км), с которым поддерживает самые тесные культурно-бытовые и трудовые связи.

В качестве центра муниципального образования д. Быстрая осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении с. Тибельти, с постоянным населением 218 чел., расстояние до которого составляет 13 км (таблица 2.1).

**Раздел 3. Природные условия**

**3.1 Климат**

Климат резко - континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Самый холодный месяц январь до -40° С, самый жаркий июль до + 32° С.

**3.2 Рельеф**

Быстринское муниципальное образование расположено в горно - таежном районе, с врезанными мелкими долинами и более крупной долиной, так называемой Тункинской долиной, которая начинается в с. Тибельти и тянется до границы республики Бурятия, Тункинского района.

**3.3 Почвы, растительность**

Значительная часть территории поселения представлена землями лесного фонда. В горно-таежном районе характерно произрастание кедрово - пихтовых, елово - пихтовых и пихто-кедровых бадановых или папоротниково - травяной тайги. Богата территория поселения чернично - голубичным, брусничным кустарником. Северные склоны в подгольцовом поясе покрыты кедровым стлаником и рододендрон золотистым. В 80-е г. на территории поселения располагались заготовительные базы по сбору и обработке кедрового ореха, ягод брусники и черники.

На территории муниципального образования располагается Быстринский горный узел, который расположен за пределами водосборной зоны озера Байкал. Быстринский горный узел представлен лазуритом (Мало-Быстринское месторождение) - одна из наиболее крупных в мире лазуритовая провинция, сиениты (Лазурское месторождение), низкомагнезиальным мрамором (Быстринское месторождение), кварц- диопсид (Бурутуйское месторождение).

**3.4 Гидрологические условия**

Поверхностные воды Быстринского муниципального образования представлены как крупными, так и мелкими водотоками. Территория в гидрогеологическом отношении представлена крупной рекой Иркут, и малыми реками: Большая Быстрая, Малая Быстрая, Верхняя Тибельти, Средняя Тибельти, которые берут начало с гор Восточные Саяны, Хамар-Дабан. У рек повышенная удельная водоностность, минерализация воды достаточно низкая, в верховьях малых рек нет поселений и предприятий.

**3.5 Сейсмичность территории**

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Быстринского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах: 8-9 баллов.

**3.6 Природная радиация**

По данным Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Иркутской области в 2011 году» геологическими особенностями строения земной коры Иркутской области обусловлено высоким содержанием радона в жилых и общественных зданиях в населенных пунктах Южного Прибайкалья - Слюдянском районе. Содержание радона превышает 400 Бк/м2, достигая в отдельных одноэтажных деревянных зданиях 850 Бк/м2.

В 2011 г. продолжена работа по ограничению облучения населения природными источниками. Облучение населения природными источниками ионизирующего излучения формируется за счет природных радионуклидов, содержащихся в среде обитания людей (строительные материалы, воздух, почва и прочее).

Радиационная обстановка на территории поселения не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний илучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного года зарегистрировано не было.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные источники ионизирующего излучения. Потенциально опасные объекты по радиационной безопасности отсутствуют.

**Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала**

**4.1. Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным филиала по Иркутской области ФГУ «ТФИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Быстринского муниципального образования находятся следующие месторождения и проявления полезных ископаемых:

1. **Байкальское** месторождение железа. Запасы подсчитаны по кат. С1+С2 и приняты протоколом НТС № 66, 1977г., на балансе не числятся;
2. **Слюдянское** месторождение кирпичных суглинков. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ТКЗ № 741, 1957г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве;
3. **Тултуйское** месторождение лазурита. Запасы подсчитаны по кат. С2 и утверждены протоколом ЦКЗ № 29/3, 1983г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве;
4. **Чернушка** месторождение лазурита. Запасы подсчитаны по кат. С2 и утверждены протоколом ЦКЗ № 29/1, 1987г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве;
5. **Лазурское** месторождение строительных камней (сиенит). Запасы подсчитаны по кат. В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 8793, 1981г. Месторождение учтено Госбалансом в резерве;
6. **Мало-Быстринское** месторождение лазурита. Запасы подсчитаны по кат. А+В+С1 и утверждены протоколом ГКЗ № 7925, 1977г. Месторождение учтено Госбалансом. На разработку месторождения выдана лицензия ИРК 00777 ТЭ – ГГПП «Байкалкварцсамоцветы»;
7. **Бурутуйское** месторождение фосфора. Запасы подсчитаны по кат. С1 и отнесены к забалансовым. Запасы не утверждены, на балансе не числятся.

**4.2. Лесосырьевые ресурсы**

На территории Быстринского муниципального образования Слюдянского района действуют Слюдянская, Култукская и Быстринская дачи Слюдянского участкового лесничества. Слюдянское лесничество было организованно приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.12.2008 № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

В 2010 году был разработан Лесохозяйственный регламент Слюдянского лесничества. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;

- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;

- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

**Таблица 4.1 – Структура Слюдянского лесничества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **участковых лесничеств** | **Наименование**  **дач и технических участков** | **Муниципальное**  **образование** | **Общая**  **площадь, га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Слюдянское | Слюдянская | Слюдянский  район | 39984 |
| Култукская | 26161 |
| Быстринская | 110677 |
|  | Утуликская | 87029 |
| Байкальская | 50695 |
| Муринская | 37497 |
| Всего по лесничеству | |  | 352043 |
| В том числе по муниципальному образованию | |  | 10620,7 |

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, расположенные на территории Быстринского муниципального образования, леса подразделяются на:

1. Защитные:

- леса, расположенные в водоохранных зонах;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- нерестоохранные полосы лесов;

- орехово-промысловые зоны;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

1. эксплуатационные леса.

Распределение территории Технического участка лесничества по целевому назначению лесов и категориям защитных лесов по кварталам или их частям, а также правовые основания выделения защитных и эксплуатационных лесов приведены в таблице 4.2.

**Таблица 4.2– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов**

| **Целевое назначение лесов** | **Участковое лесничество** | **Номера кварталов или их частей** | **Основания деления лесов по целевому назначению** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I Защитные леса |  |  |  |
| 1. Леса, расположенные в водоохранных зонах | Слюдянское | Култукская дача  кв.: 1ч.-13ч., 15ч.-25ч., 28ч.-34ч., 38ч., 40ч., 43ч., 47ч.  Слюдянская дача  кв. 1ч.-11ч., 13ч.-51ч.  Быстринская дача  кв. 1ч.-24ч., 26ч.-38ч., 44ч.-46ч., 48ч.-77ч., 79ч.-87ч., 89ч.-92ч., 94ч.-173ч. | Лесной кодекс Российской Федерации (2006); Водный кодекс Российской Федерации |
| 1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов |  |  |  |
| * 1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Слюдянское | Култукская дача, кв. 13ч.-16ч., 25ч-35ч.  Слюдянская дача, кв. 1ч.-3ч., 25ч., 50ч., 51ч.  Быстринская дача, кв. 54ч.-57ч., 60ч.-67ч., 69ч. | Постановление Правительства РСФСР от 24.12.1991 г. № 62, постановление главы администрации Иркутской области от 25.08.1992 г. №282 |
| 1. Ценные леса |  |  |  |
| * 1. Нерестоохранные полосы лесов | Слюдянское | Култукская дача  кв.: 2ч.-7ч., 19ч.- 21ч., 30ч.- 33ч., 38ч.-42ч., 47ч.  Слюдянская дача  кв. 2ч., 3ч., 14ч.-21ч., 26ч.-28ч., 34ч., 37ч -43ч., 45ч.-49ч.  Быстринская дача  кв. 30ч.-37ч., 44ч.-46ч., 51ч.-53ч. | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009г№ 372 |
| * 1. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | Слюдянское | Култукская дача  кв.: 2ч., 4ч., 5ч., 12ч.- 35ч.  Слюдянская дача  кв. 1ч.-11ч., 15ч., 16ч., 21ч.-25ч., 31ч., 33ч.,37ч.-40ч., 50ч., 51ч.  Быстринская дача  кв. 30ч.-33ч., 37ч., 44ч.-46ч., 51ч.-53ч. | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| * 1. Орехово-промысловые зоны | Слюдянское | Култукская дача  кв. 1ч., 3ч., 5ч.-11ч., 39ч., 41ч.-43ч.  Слюдянская дача  кв. 13ч.-15ч., 17ч.-20ч., 26ч.-28ч., 31ч., 32ч., 34ч.  Быстринская дача  кв.1ч.-26ч., 28ч, 29ч., 31ч., 34ч.-36ч., 78, 79ч., 81ч.-87ч., 88, 89ч., 91ч., 92ч., 93, 94ч.-110ч., 112ч.-145ч., 150ч.-155ч., 162ч.-166ч. | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |
| II Эксплуатационные леса | Слюдянское | Быстринская дача  кв. 27ч., 29ч.-31ч., 38ч., 48ч.-50ч., 54ч.-77ч., 80ч., 90ч., 111ч. | Приказ Рослесхоза от 16.09.2009 г. № 372 |

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

10.1)выращивание посадочного материала лесных растений (саженцов, сеянцев);

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке.

Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

В таблице 4.3 перечислены виды разрешенного использования лесов с перечнем кварталов участковых лесничеств и их площади.

**Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов**

| **Вид разрешенного использования лесов** | **Наименование участкового лесничества** | **Перечень кварталов или их частей по дачам** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Заготовка древесина | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Заготовка живицы | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111 |
| 1. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Слюдянское | Быстринская дача  кв. 1-20, 27, 28, 31ч., 37ч., 38, 47-173  Култукская дача  кв. 1-35  Слюдянская дача  кв. 1-51 |
| 1. Осуществление видов деятельности в сфере охот-ничьего хозяйства | Слюдянское | Быстринская дача  кв. 1-20, 27, 28, 30, 31ч., 37ч., 48-173  Култукская дача  кв. 2-35, 47ч.  Слюдянская дача  кв. 1-11, 13-51 |
| 1. Ведение сельского хозяйства | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Осуществление рекреационной деятельности | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111 |
| 1. Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111 |
| 1. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и спе-циализированных портов | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |
| 1. Переработка древесины и иных лесных ресурсов | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 27, 29-31, 38, 48-50, 54-77, 80, 90, 111 |
| 1. Осуществление религиозной деятельности | Слюдянское | Быстринская дача  части кв. 1-38, 44-46, 48-173  Култукская дача  части кв. 1-35, 38-43, 47  Слюдянская дача  части кв. 1-51 |

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ, использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

**Таблица 4.4– Ограничения по видам целевого назначения лесов**

| **№ п/п** | **Целевое назначение лесов** | **Ограничения использования лесов** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **I.** | |  | | --- | | **Защитные леса** | | |  | | --- | | С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:  1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;  2) леса, расположенные в водоохранных зонах;  3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:  4) ценные леса:  К особо защитным участкам лесов относятся:  1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;  2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;  3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;  4) заповедные лесные участки;  5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;  6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;  7) другие особо защитные участки лесов  В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.  В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан  В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.  Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.  В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.  Особенности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утверждено Приказом МПР России от 16 июля 2007года №181  В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:  1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 21](consultantplus://offline/ref=2CFD6E68E2602C179385319ADEBDCF64D4E642A5E6E63F546887EF2BF6BEED82C36CD58C0BEF128Ch6zDG) Лесного Кодекса;  2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;  4) создание и эксплуатация лесных плантаций;  5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.  В лесопарковых зонах запрещаются:  1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  3) ведение сельского хозяйства;  4) разработка месторождений полезных ископаемых;  5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.  В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.  В зеленых зонах запрещаются:  1) виды деятельности, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z1G), [2](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z6G) и [4](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z4G) части 3 статьи 105 Лесного Кодекса РФ;  2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;  3) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.  В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z1G) - [5 части 3](consultantplus://offline/ref=3378CBEFF68BECF56B60E5D0B308B5A92142D414E1CAA911FC6462C65CAC0BC784386374C45E0F0311z5G) статьи 105 Лесного Кодекса.  На заповедных лесных участках запрещается:  1) проведение рубок лесных насаждений;  2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  3) ведение сельского хозяйства;  4) разработка месторождений полезных ископаемых;  5) размещение объектов капитального строительства. | |
| **II** | **Эксплуатационные леса** | В эксплуатационных лесах допускается использование лесов всех предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=94D595CEA4EEC6448BB7645EF11D24CA92FABCAF3400A4DCF7B0FE109F8CE199202DCE89C5404F6BOF42G) Лесного Кодекса видов. |

Ограничения по видам использования лесов содержатся в различных нормативных правовых актах, выписка из которых приведена в таблице 4.5.

**Таблица 4.5. - Виды ограничений использования лесов**

| **Виды использования лесов** | **Ограничения** |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Заготовка древесины | При заготовке древесины, согласно Правилам заготовки древесины, утвержденные Приказом Рослесхоза от 1 августа 2011г № 337:  а) не допускается использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;  б) не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки;  в) необходимо сохранять дороги, мосты и просеки, а также осушительную сеть, дорожные, гидромелиоративные и другие сооружения, водотоки, ручьи, реки;  г) запрещается оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.  д) запрещается уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;  е) запрещается рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с настоящими Правилами и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=F3A48F3C94DA511CEE9B584966CC5E307D20A6B7ADD89C705E9651D223A3X1B) Российской Федерации, в том числе источников обсеменения и плюсовых деревьев;  ж) не допускается заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования;  з) не допускается оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке;  и) не допускается вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные технологической картой разработки лесосеки;  к) не допускается невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;  л) не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы, вне волоков и погрузочных площадок;  При заготовке древесины не допускается проведение рубок спелых, перестойных лесных насаждений с участием кедра три единицы и более в составе древостоя лесных насаждений. |
| Заготовка живицы | Для заготовки живицы не предоставляются лесные насаждения, расположенные в очагах вредных организмов, а также ослабленные и поврежденные насаждения.  В лесных насаждениях, отведенных для заготовки живицы, до начала ее заготовки вырубаются усыхающие и сухостойные деревья, проводится очистка мест рубок от порубочных остатков.  Проведение [заготовки](consultantplus://offline/ref=2D4310D0B2279B3968D9084D13E28C558921C3858070D2F76C7277FC725C3E0EFD8282EDB8847425jBb0B) живицы, а также заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов (коры деревьев и кустарников, хвороста, веточного корма, еловой, пихтовой и сосновой лапы, елей для новогодних праздников, лесной подстилки), заготовки пищевых лесных ресурсов допускается осуществлять способами, исключающими возникновение очагов вредных организмов и усыхание деревьев.  Не допускается проведение подсочки, согласно Правилам заготовки живицы, утвержденным приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 24.01.2012г №23:  а) лесных насаждений в очагах вредных организмов до их ликвидации;  б) лесных насаждений, поврежденных и ослабленных вследствие воздействия лесных пожаров, вредных организмов и других негативных факторов;  в) лесных насаждений в лесах, где в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается проведение сплошных или выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;  г) лесных насаждений, расположенных на постоянных лесосеменных участках, лесосеменных плантациях, генетических резерватах, а также плюсовых деревьев, семенников, семенных куртин и полос. |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов | Заготовка пневого осмола, согласно Правилам заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утверждены Приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 05.12.2011г №512, не допускается в противоэрозионных лесах, на берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, а также в молодняках с полнотой 0,8 - 1,0 и не сомкнувшихся лесных культурах.  Следует засыпать и заравнивать ямы, оставленные после заготовки пней.  Заготовка бересты с растущих деревьев производится в весенне-летний и осенний период без повреждения луба. При этом используемая для заготовки часть ствола не должна превышать половины общей высоты дерева.  Заготовка бересты с сухостойных и валежных деревьев производится в течение всего года.  Запрещается рубка деревьев для заготовки бересты.  Для заготовки ивового корья пригодны кустарниковые ивы в возрасте 5 лет и старше, древовидные - 15 лет и старше.  Заготовка веточного корма производится со срубленных деревьев при проведении выборочных и сплошных рубок.  Заготовка еловых, пихтовых, сосновых лап разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.  Заготовка мха с помощью бензопил осуществляется только под контролем работников лесничества или лесопарка.  Сбор лесной подстилки и опавшего листа разрешается производить на одной и той же площади не чаще одного раза в пять лет. Сбор подстилки должен производиться частично, без углубления на всю ее толщину.  Сбор лесной подстилки должен производиться в конце летнего периода, но до наступления листопада, чтобы опадание листвы и хвои создало естественное удобрение лесной почвы.  Запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.  Заготовка (выкопка) кустарников подлеска на лесных участках может проводиться в насаждениях с подлеском средней или высокой густоты и преобладанием в его составе заготавливаемого вида. Число оставшихся кустов заготавливаемого вида после выкопки не должно быть менее 1000 штук на гектар.  Следует засыпать и заравнивать ямы, оставленные после заготовки (выкопки) деревьев, кустарников и лиан.  Заготовка веников, ветвей и кустарников лиственных пород для метел и плетения производится на лесных участках, подлежащих расчистке (квартальные просеки, противопожарные разрывы, трассы противопожарных и лесохозяйственных дорог, сенокосы, линии электропередачи, зоны затопления и другие площади, где не требуется сохранения подроста и насаждений), а также со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.  Заготовка древесной зелени для производства хвойно-витаминной муки разрешается только со срубленных деревьев на лесосеках при проведении выборочных и сплошных рубок.  Для производства пихтового масла разрешается ручная заготовка древесной зелени (пихтовых лап) в спелых пихтовых насаждениях в весенне-летний период с растущих деревьев диаметром не менее 18 см путем обрезки веток острыми инструментами на протяжении не более 30% живой кроны. При этом срезы сучьев должны быть косыми и гладкими, без отлупов, расщепов, задиров и надломов, а длина оставляемых на деревьях оснований сучьев должна быть не менее 30 см.  Повторная заготовка пихтовых лап в одних и тех же насаждениях допускается не ранее чем через 4 - 5 лет. |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | Граждане, юридические лица, которым предоставлено право использования лесов для заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, должны применять способы и технологии, исключающие истощение имеющихся ресурсов.  В районах, загрязненных радиоактивными веществами, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений могут быть ограничены или запрещены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации  Гражданам, согласно Правилам заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений, утвержденные приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 05.12.2011г№511, запрещается осуществлять заготовку и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в [Красную книгу](consultantplus://offline/ref=6A97D0A59AF05D406FD1CE06FFE6938FEC13B7B42C9B9A137F057A13FED9EF80C39721E79AFEFBR5aDX) Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, а также грибов и дикорастущих растений, которые признаются наркотическими средствами в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6A97D0A59AF05D406FD1CE06FFE6938FE817B9B22293C719775C7611F9RDa6X) от 8 января 1998 года N 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах"  Заготовка дикорастущих плодов и ягод осуществляется строго в установленные сроки. Сроки заготовки дикорастущих плодов и ягод зависят от времени наступления массового созревания урожая.  При заготовке орехов запрещается рубка деревьев и кустарников, а также применение способов, приводящих к повреждению деревьев и кустарников.  Заготовка березового сока должна производиться способами, обеспечивающими сохранение технических свойств древесины  Повторный сбор сырья лекарственных растений в одной и той же заросли (угодье) допускается только после полного восстановления запасов сырья конкретного вида растения.  Порядок заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд устанавливается законом Иркутской области, принятым постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 21.11.2007г №36/13а/5-СЗ №119-ОЗ«О порядке заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд. |
| Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Лесные участки предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства на основании охотхозяйственных соглашений, заключенных в соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2FE35DE8B80092AD1CB4D107E6D86D913B1309FE631482EEF32BE443EE6C4D2CCB47AA2297B81772X4qEX) об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и договоров аренды лесных участков.  На лесных участках, предоставленных для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, допускается создание объектов охотничьей инфраструктуры в соответствии с федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=40216B16D95AFC86350C6C1D1285A584382024407F1C37F7E74BA53309A9F82E16A1ABF795DBD824wDq8X) об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов.  Правила использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства устанавливаются законом Иркутской области О правилах использования лесов для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в Иркутской области, принят постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 20 декабря 2007г. №38/8/7-СЗ  При ведении охотничьего хозяйства не допускается:  - нанесение вреда окружающей среде и здоровью человека;  - осуществление биотехнических мероприятий способами, вызывающими возникновение эрозии почв, негативное воздействие на состояние и воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;  -соблюдение правил пожарной безопасности в лесах, в том числе:  противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;  создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности. |
| Ведение сельского хозяйства | В лесах, расположенных в водоохранных зонах, согласно Лесному Кодексу Российской Федерации и Правилам использования Лесов для ведения сельского хозяйства, утвержденные Приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 05.12.2011г №509, запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства  В лесопарковых зонах запрещается ведение сельского хозяйства  В зеленых зонах запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства  В городских лесах запрещается ведение сельского хозяйства  На заповедных лесных участках запрещается ведение сельского хозяйства  На особо защитных участках лесов, за исключением заповедных лесных участков, запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодств  Граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов  Леса могут использоваться для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности  Для выпаса сельскохозяйственных животных используются нелесные земли, а также необлесившиеся вырубки, редины, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, до проведения на них лесовосстановления.  Выпас сельскохозяйственных животных не допускается на участках:  занятых лесными культурами, естественными молодняками ценных древесных пород, насаждениями с развитым жизнеспособным подростом;  селекционно-лесосеменных, сосновых, елово-пихтовых, ивовых, твердолиственных, орехоплодных плантаций;  с проектируемыми мероприятиями по содействию естественному лесовосстановлению и лесовосстановлению хвойными и твердолиственными породами;  с легкоразмываемыми и развеиваемыми почвами.  Владельцы сельскохозяйственных животных обеспечивают:  огораживание скотопрогонов или пастбища во избежание потрав лесных культур, питомников, молодняков естественного происхождения и других ценных участков леса;  выпас сельскохозяйственных животных пастухом (за исключением выпаса на огороженных участках или на привязи).  Пастьба коз разрешается исключительно на предварительно огороженных владельцами сельскохозяйственных животных лесных участках или на привязи. |
| Осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности | При осуществлении использования лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, согласно Правилам использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, не допускается:  -повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;  -захламление предоставленного лесного участка и территории за его пределами строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;  -загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами.  Земли, нарушенные при использовании лесов для научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения работ.  На участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии почвы должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой деревьев и кустарников на склонах. |
| Осуществление рекреационной деятельности | Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду  Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.  Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденные приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21. 02.2012г № 62, обязаны  -осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;  -соблюдать условия договора аренды лесного участка и решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;  -осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;  -соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=ECB6E04FFB40E8412A4C5A615918131C6867667AABFB7316DB39BC6F1173667B7FA3A4E747C1AD48CDz7A) пожарной безопасности в лесах и [правила](consultantplus://offline/ref=ECB6E04FFB40E8412A4C5A615918131C6867667BADFD7316DB39BC6F1173667B7FA3A4E747C1AD49CDzEA) санитарной безопасности в лесах;  -выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации. |
| Создание лесных плантаций и их эксплуатация | Лесные плантации могут создаваться на землях [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=49D77C856AFFF5E1D57545AD90B3B93627F0E0B770D61B9DD314133009564EB8EF561778B1789FAA5A79A) и землях иных категорий.  Гражданам, юридическим лицам для создания лесных плантаций и их эксплуатации лесные участки предоставляются в аренду в соответствии с настоящим Кодексом, земельные участки - в соответствии с земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=227868921A39126A971123B32FB837B75B98F6F1D7B817BD0B6FE70F08E1FFA8BA24E8263428E675Q7ABB).  На лесных плантациях проведение рубок лесных насаждений и осуществление подсочки лесных насаждений, согласно ст.42 Лесного Кодекса Российской Федерации, допускаются без ограничений. |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Согласно Правилам использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, утвержденные приказом Федерального лесного хозяйства от 05.12.2011г №510, для выращивания лесных плодовых, ягодных декоративных растений, лекарственных растений используют, в первую очередь, нелесные земли из состава земель лесного фонда, а также необлесившиеся вырубки, прогалины и другие, не покрытые лесной растительностью земли, на которых невозможно естественное возобновление леса до посадки на них лесных культур; земли, подлежащие рекультивации (выработанные торфяники и др.).  Для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений под пологом леса могут использоваться участки малоценных насаждений, не намеченные под реконструкцию  Использование лесных участков, на которых встречаются виды растений, занесенные в [Красную книгу](consultantplus://offline/ref=D3D03DC4005D32D1325DCEF00370E6CFB015C28407F6E76B6589D5A0CCC3EB7773751A7991D0C6T7sEH) Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации, для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений запрещается в соответствии со [статьей 59](consultantplus://offline/ref=D3D03DC4005D32D1325DCEF00370E6CFB410C9860BFDBA616DD0D9A2CBCCB460743C167891D0C47ETDs3H) Лесного кодекса Российской Федерации.  На лесных участках, используемых для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, химические и биологические препараты применяются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61D283C552FE09AAD29091D95813BADDA6E9A3B9EFA6CAD0C000CD784Fw2s0H) от 19 июля 1997 г. N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 29, ст. 3510; 2003, N 2, ст. 153, ст. 167; 2004, N 27, ст. 2711; 2006, N 43, ст. 4412; 2008, N 26, ст. 3022; 2009, N 1, ст. 17, ст. 21; 2010, N 41 (ч. II), ст. 5189; 2011, N 30 (ч. I), ст. 4590, 4596  Лица, арендующие лесные участки для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, обязаны:  составлять проект освоения лесов в соответствии с [частью 1 статьи 88](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E248OCy3H) Лесного кодекса Российской Федерации;  осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;  соблюдать условия договора аренды лесного участка;  осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;  соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FF13472368304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E740OCy6H) пожарной безопасности в лесах и [правила](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FF12412568304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E741OCyFH) санитарной безопасности в лесах;  в соответствии с [частью 2 статьи 26](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E647OCy5H) Лесного кодекса Российской Федерации подавать ежегодно [лесную декларацию](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B80FF10472468304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E744OCy6H);  в соответствии с [частью 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E546OCy1H) Лесного кодекса Российской Федерации представлять [отчет](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81F816472F68304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E743OCy4H) об использовании лесов;  в соответствии с [частью 1 статьи 60](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E443OCy2H) Лесного кодекса Российской Федерации представлять [отчет](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81F816472F68304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E642OCy2H) об охране и о защите лесов;  в соответствии с [частью 4 статьи 91](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E143OCy5H) Лесного кодекса Российской Федерации предоставлять в государственный лесной реестр в установленном порядке документированную информацию, предусмотренную [частью 2 статьи 91](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAFCDEEDDD80BDBC8098E140OCy5H) Лесного кодекса Российской Федерации;  выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=95F65D78A26E9518C85DF0D544F923B76B81FB15432768304D69484DAAOFyCH) Российской Федерации. |
| Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых | Допускается использование расположенных в зеленых зонах лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых, в отношении которых лицензии на пользование недрами получены до дня введения в действие Лесного [кодекса](consultantplus://offline/ref=6D4CD4DF6A9879FDF707D4A0E6722D1E73556F7E3F1B6475BEDD5B3D2A12CFB) Российской Федерации, на срок, не превышающий срока действия таких лицензий  Запрещается разработка месторождений полезных ископаемых в лесопарковых зонах  Допускается проведение рубок лесных насаждений в резервных лесах при выполнении работ по геологическому изучению недр  В целях обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению недр и разработкой месторождений полезных ископаемых, в том числе в охранных зонах указанных объектов, осуществляется использование лесов для проведения выборочных рубок и сплошных рубок деревьев, кустарников, лиан без предоставления лесных участков  При осуществлении использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, согласно Порядку использования лесов для работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, утвержденный Приказом Федерального Агентства Лесного хозяйства от 27 декабря 2010г. №515, не допускается:  -валка деревьев и расчистка лесных участков от древесной растительности с помощью бульдозеров, захламление древесными остатками приграничных полос и опушек, повреждение стволов и скелетных корней опушечных деревьев, хранение свежесрубленной древесины в лесу в летний период без специальных мер защиты;  -затопление и длительное подтопление лесных насаждений;  -повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;  -захламление лесов строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;  -загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;  -проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам, в том числе за пределами предоставленного лесного участка.  Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, подлежат рекультивации после завершения работ в соответствии с проектом рекультивации. |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | Устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.  При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.  На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов  В защитных лесах предусмотренные настоящим пунктом Правил выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации  При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденные Приказом Рослесхоза от 10.06.2011г №223, не допускается:  -повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны;  -захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;  -загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;  -проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.  Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов | В случае если федеральными законами допускается осуществление переработки древесины и иных лесных ресурсов федеральными государственными учреждениями, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться этим учреждениям для указанной цели в постоянное (бессрочное) пользование  При использовании лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, согласно Правилам использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, утвержденные Приказом Федерального агентства Лесного хозяйства от 12.12. 2011г № 517, исключаются случаи:  -проведения работ и строительства сооружений, вызывающих нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков;  -захламления предоставленного лесного участка и прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины и иными видами отходов;  -загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;  -проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка. |
| Осуществление религиозной деятельности | Запрещается: захламление участка бытовыми отходами, проезд транспорта по произвольным маршрутам; повреждение лесных насаждений. |

**Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования**

**5.1 Функциональный профиль и градообразующие отрасли**

С момента основания развитие населенных пунктов Быстринского сельского поселения было связано с сельскохозяйственным освоением территории, а также с разработкой Малобыстринского месторождения. Сельскохозяйственный функциональный профиль д. Быстрая и с. Тибельти сохранился и до настоящего времени. На расчетный срок генерального плана предусмотрено развитие добычи полезных ископаемых, связанной с освоением Быстринского месторождения кальцитов, также сельскохозяйственного производства и рекреационной деятельности, что, в свою очередь, определяет функциональный профиль Быстринского сельского поселения как рекреационно-агропромышленный.

При формировании проектных предложений по развитию экономической базы Быстринского муниципального образования были учтены положения «Программы социально-экономического развития Быстринского муниципального образования на 2011-2015 гг.», утвержденной решением Думы Быстринского муниципального образования от 30.06.2011 г. №13/2; «Программы социально-экономического развития Слюдянского района Иркутской области на период 2010-2014 гг.», разработанной администрацией Слюдянского муниципального района, а также материалы «Схемы территориального планирования муниципального образования Слюдянский район до 2025 г.».

Промышленность поселения представлена малыми лесопильными предприятиями – двумя пилорамами «Восточно-Сибирская лайка» и ИП «Костюк».

Схемой территориального планирования Слюдянского района на территории Быстринского сельского поселения предусматривается освоение Быстринского месторождения кальцитов (низкомагнезитового мрамора), где будет осуществляться добыча и первичная переработка сырья. Также на территории поселения планируется создание камнедробильного комбината.

Существующая пилорама «Восточно-Сибирская лайка» будет перепрофилирована в крестьянско-фермерское хозяйство, тем не менее, в связи с разработкой Быстринского месторождения кальцитов ожидается некоторое развитие деревообрабатывающей промышленности.

На 2012 г. численность лесопромышленных кадров составляет 4 чел. С учетом перспектив развития деревообработки ожидается ее рост на I очередь проекта до 15 чел., а к расчетному сроку - до 25 чел.

Развитие добывающей промышленности предполагает занятость жителей Быстринского поселения в количестве 100 чел. на I очередь проекта, а на расчетный срок – в количестве 130 чел.

К предприятиям сельского хозяйства поселения относится крестьянско-фермерское хозяйство «Быстрое», содержащее 20 голов свиней. Численность кадров КФХ составляет 10 чел. Также подавляющая часть незанятого трудоспособного населения занята в личном подсобном хозяйстве, что связано со сложившимся укладом жизни населения.

С учетом перспектив развития сельского хозяйства (перепрофилирование пилорамы «Восточно-Сибирская лайка» в крестьянско-фермерское хозяйство, которое будет специализироваться на тепличном хозяйстве и разведении свиней; создание ЗАО «Новые промышленные технологии», специализирующегося на переработке мясомолочной продукции; создание новых крестьянско-фермерских хозяйств) ожидается рост численности кадров сельского хозяйства в Быстринском сельском поселении на I очередь генерального плана до 30 чел., на расчетный срок - до 50 чел.

Среди предприятий туристско-рекреационного обслуживания на территории поселения расположены лагерь «Юный Горняк» и туристическая база, осуществляющие свою деятельность в летний период.

Быстринское сельское поселение обладает высокими рекреационными ресурсами. Территория поселения особенно привлекательна для развития водного туризма с организацией сплавов по р. Иркут и ее притокам, научно-познавательного туризма, т.к. здесь расположен заказник «Иркутный» по охране дикого кабана.

На 2012 г. численность кадров занятых в рекреации составляет порядка 20 чел. На перспективу планируется создание спортивно-оздоровительного кемпинга ООО «СПС», организующего сплавы по р. Иркут. Таким образом, численность занятых в туристско-рекреационном обслуживании принимается в размере 35 чел. на I очередь, а на расчетный срок - 60 чел.

В настоящее время Быстринское сельское поселение поддерживает интенсивные трудовые связи с другими близлежащими населенными пунктами. Жители поселения работают за его пределами, в то же время часть кадров зарегистрированных предприятий, учреждений и организаций постоянно проживает за пределами границ проекта.

В связи с размещением новой жилой застройки и новых рабочих мест в поселении численность работающих за его пределами может сократиться до 80 чел. на I очередь и до 60 чел. – на расчетный срок генплана.

Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Градообразующие отрасли | Исходный год  2012 г.  чел. | I очередь  2022 г.  чел. | Расчетный срок  2032 г.  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельское хозяйство | 10 | 30 | 50 |
| Обработка древесины и производства изделий из дерева | 4 | 15 | 25 |
| Туристско-рекреационное обслуживание | 20 | 35 | 60 |
| Добыча полезных ископаемых | - | 500 | 730 |
| Работающие за пределами поселения | 102 | 80 | 60 |
| Численность градообразующих кадров | 136 | 660 | 925 |
| в т.ч. приезжающие на работу из других населенных пунктов | - | 400 | 600 |
| Градообразующие кадры - постоянные жители | 136 | 260 | 325 |

На 2012 г. общая численность градообразующих кадров составляет 136 чел. На I очередь генерального плана ожидается ее рост до 660 чел., в т. ч. жителей Быстринского муниципального образования - до 260 чел. На расчетный срок численность градообразующих кадров предусматривается в объеме 925 чел., в т. ч. жителей поселения – 325 чел.

Таким образом, добыча полезных ископаемых, а также развитие сельскохозяйственной и туристско-рекреационной деятельности, будут являться приоритетными направлениями развития экономики Быстринского муниципального образования до расчетного срока проекта. Прогноз численности градообразующей группы на период действия генерального плана представлен в таблице 5.1.

**5.2 Градообслуживающие отрасли**

К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы составляет 49 чел.

В связи с перспективами роста численности населения и доведения обеспеченности населенных пунктов объектами социального и культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня на перспективу намечено увеличение численности градообслуживающих кадров до 95 чел. на I очередь и 145 чел. - на расчетный срок (см. таблицу 5.2).

Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.),  чел. | I очередь  (2022 г.),  чел. | Расчетный срок  (2032 г.),  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание | - | 5 | 10 |
| Просвещение и дошкольное воспитание | 13 | 20 | 35 |
| Культура и искусство | 7 | 15 | 20 |
| Здравоохранение, физическая культура и социальная защита | 4 | 10 | 15 |
| Розничная торговля и общественное питание | 16 | 30 | 45 |
| Управление, финансы, кредит, страхование | 9 | 15 | 20 |
| Всего | 49 | 95 | 145 |

С учетом предусмотренных к строительству объектов культурно-бытового обслуживания населения, на расчетный срок проекта генерального плана прогнозируется увеличение численности занятых в просвещении и дошкольном воспитании, культуре и искусстве, розничной торговле и общественном питании, появится занятые на предприятиях непосредственного бытового обслуживания населения.

Таблица 5.3 – Структура самодеятельного населения Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год  (2012 г.),  чел. | I очередь  (2022г.),  чел. | Расчетный срок  (2032 г.),  чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Самодеятельное население | 184 | 355 | 470 |
| в т. ч. градообразующая группа | 135 | 260 | 325 |
| обслуживающая группа | 49 | 95 | 145 |

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике), на исходный год разработки генерального плана, составляет 184 чел. или 28,8% общей численности населения.

Проектом предусматривается рост численности самодеятельного населения до 355 чел. на I очередь (2022 г.) и до 470 чел. на расчетный срок генерального плана (2032 г.) - см. таблицу 5.3.

**5.3 Население и расселение**

Территорию современного Быстринского сельского поселения, до прихода в XVII веке русских землепроходцев, заселяли племена эвенков-кумкагиров (тунгусов), занимавшихся таежными промыслами и сельским хозяйством, в небольших объемах добывали лазурит. Землепроходцы строили на территории зимовья и острожки, основным назначением которых в то время являлся сбор ясака с местного населения.

Дальнейшему развитию территории поселения способствовал в 1796 г. указ Екатерины II о начале строительства почтового тракта, который соединял главные центры сибирской торговли - Иркутск и Кяхту. В 1796-1801 гг. кяхтинским купцом Игумновым была построена дорога, проходившая через Култук и Монды в Монголию, это способствовало появлению новых поселенцев, что, в свою очередь, потребовало строительства жилых домов, возникла необходимость осваивать новую территорию.

Интенсивное заселение и освоение территории муниципального образования началось в конце XIX в., связанное со строительство Великого Сибирского железнодорожного пути - Транссибирской железнодорожной магистрали. Село Тибельти возникло в 1827 г., а деревня Быстрая – в 1850 г. Основание д. Быстрая, прежде всего, было необходимо для проверки скота, пригоняемого из Монголии, здесь, в 1910 г. был основан ветеринарный пункт.

К 1959 г. численность населения на современной территории муниципального образования составила 601 чел., в т. ч. деревня Быстрая – 278 чел. (таблица 5.4). Основным занятием жителей было ведение сельского хозяйства, перегон скота и разработка Малобыстринского месторождения лазурита. В последующий период объем миграционного оттока превысил естественный прирост, и численность жителей сократилась к 1970 г. до 530 чел. Поселок Анчук потерял постоянное население и был упразднен. В 80-е годы численность населения оставалась относительно стабильной, и к 1989 г. несколько увеличилась до 623 чел., что во многом было связано с всплеском рождаемости в 80-х гг. XX в. – результат социальной политики государства.

В 90-е гг. разработка Малобыстринского месторождения прекратилась, общественный сектор сельского хозяйства пришел в упадок, а ведущая роль в сельскохозяйственном производстве перешла к хозяйствам населения. Несмотря на это, численность населения муниципального образования к 2002 г. увеличилась до 0,7 тыс. чел. (таблица 5.4) за счет миграционного притока, связанного с развитием туристско-рекреационной деятельности.

Таблица 5.4 – Численность населения в границах Быстринского сельского поселения по данным переписей населения чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1959 г. | 1970 г. | 1979 г. | 1989 г. | 2002 г. |
| д. Быстрая | 278 | 278 | 310 | 490 | 514 |
| п. Анчук | 22 | упразднен | | | |
| с. Тибельти | 301 | 252 | 159 | 133 | 214 |
| Всего | 601 | 530 | 469 | 623 | 728 |

Таблица 5.5 – Динамика людности населенных пунктов Быстринского сельского поселения по данным текущего статистического учета

чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2001 г. | 2002 г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. | 2012 г.\* |
| д. Быстрая | 494 | 514 | 510 | 539 | 550 | 556 | 596 | 421 |
| с. Тибельти | 129 | 214 | 197 | 190 | 192 | 191 | 240 | 218 |
| Всего | 623 | 728 | 707 | 729 | 742 | 747 | 836 | 639 |

*\* данные Федеральной службы государственной статистики*

После 2002 г. в муниципальном образовании численность населения стабилизировалась в размере 0,7 тыс. чел. На 01.01.2012 г. по данным статистики численность населения составила 0,6 тыс. чел. или 1,6 % общей численности населения района (таблица 5.5).

Главными особенностями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние годы было сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Быстринское муниципальное образование не является исключением. К 2012 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 23,8%, лиц в трудоспособном возрасте – 60,2%, лиц старше трудоспособного возраста – 16,0%.

В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет продолжать сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения 90-х годов рождения, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся на свет в период пика рождаемости 50-х годов ХХ века. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 5.6.

Таблица 5.6 – Возрастная структура населения Быстринского сельского поселения (в % к общей численности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Исходный год | прогноз | |
| 2022 г. | 2032 г. |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 23,8 | 23,0 | 22,0 |
| лица в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 60,2 | 59,2 | 58,0 |
| лица старше трудоспособного возраста  (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 16,0 | 17,8 | 20,0 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с размещением новых предприятий. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 11,9% населения на I очередь и до 16,1% - на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 5.7).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделе 5.2 (таблица 5.3).

Таблица 5.7 - Трудовая структура населения Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2012 г. | | 2022 г. | | 2032 г. | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Самодеятельное население | 184 | 28,8 | 355 | 44,4 | 470 | 52,2 |
| в т. ч. градообразующая группа | 135 | 21,1 | 260 | 32,5 | 325 | 36,1 |
| обслуживающая группа | 49 | 7,7 | 95 | 11,9 | 145 | 16,1 |
| Несамодеятельное население | 455 | 71,2 | 445 | 55,6 | 430 | 47,8 |
| Население всего | 639 | 100,0 | 800 | 100,0 | 900 | 100,0 |

При отсутствии перспектив размещения большого количества новых рабочих мест генеральным планом на I очередь проекта прогнозируется небольшой рост численности жителей Быстринского муниципального образования - до 0,8 тыс. чел., в т. ч. в д. Быстрая – до 0,5 тыс. чел., в с. Тибельти – до 0,3 тыс. чел. (таблица 5.8).

Определяющим фактором в формировании населения на I очередь будет играть небольшой естественный прирост, обусловленный выполнением административных функций муниципального образования и улучшением жилищных условий жителей. По мере совершенствования медицинского обслуживания населения представляется обоснованным прогнозировать снижение смертности.

На расчетный срок генерального плана численность населения, в условиях небольшого естественного и механического прироста, составит 0,9 тыс. чел. Основной рост населения прогнозируется в административном центре поселения – в д. Быстрая, за счет размещения основных предприятий и учреждений. В с. Тибельти рост населения прогнозируется к I очереди проекта и до расчетного срока останется на этом же уровне (таблица 5.8).

Таблица 5.8 – Прогноз численности населения в границах Быстринского сельского поселения на I очередь и расчетный срок

тыс. чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год | прогноз | |
| 2022 г. | 2023 г. |
| д. Быстрая | 0,4 | 0,5 | 0,6 |
| с. Тибельти | 0,2 | 0,3 | 0,3 |
| Всего | 0,6 | 0,8 | 0,9 |

**5.4 Использование территории**

5.4.1 Существующая организация территории и ее использование

Территория Быстринского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области», составляет 107 117,7 га.

Площадь д. Быстрая в проектных границах составляет 244,5 га. В настоящее время застроенная территория занимает 90,9 га, или 37,2% всех земель в границах деревни. Из нее 62,4 га (68,6% застройки) приходится на жилую зону, которая сформирована индивидуальной застройкой усадебного типа, малоэтажной секционной застройкой, садоводствами и огородничествами. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону деревни (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения) размещаются на площади 4,5 га.

Производственные зоны, включающие в себя агропромышленные территории (сенокосные угодья) и территории промышленных объектов (пилорамы и крестьянско-фермерские хозяйства) занимают 17,9 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (дороги местного значения) составляют 5,9 га.

Рекреационная зона, представленная территориями лесов, природных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водными объектами, занимает 152,4 га или 62,3% площади деревни, в том числе 0,2 га – территория спортивного сооружения.

Зона сельскохозяйственного использования составляет 1,1 га, территории специального назначения (несанкционированная свалка) – 0,3 га.

Территории с. Тибельти в проектных границах составляет 210,2 га. В настоящее время застроенная территория занимает 65,4 га, или 31,1% всех земель в границах села. Из нее 53,8 га (82,3% застройки) приходится на жилую зону, сформированную индивидуальными жилыми домами усадебного типа и садоводствами. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети в границах жилых кварталов. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону села (объекты общественно-делового назначения), размещаются на площади 1,6 га.

Производственные зоны (строительство ЗАО «Новые промышленные технологии») занимают 6,2 га или 9,5% застроенной территории, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 3,5 га.

Рекреационная зона (территории естественного ландшафта, лесов, водных объектов, база отдыха «Перевал») занимает 131,8 га или 62,7% площади населенного пункта.

Зоны сельскохозяйственного использования занимают 12,7 га, территории специального назначения (кладбище) – 0,6 га.

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Быстринского сельского поселения составляет 106 663,0 га. На застроенную территорию приходится 94,7 га, из которой 74,2 га – территория зон инженерной и транспортной инфраструктуры, 18,1 га - производственные зоны и 2,4 га – жилая зона, сформированная индивидуальными жилыми домами усадебного типа и садоводствами.

Основная часть межселенной территории поселения представлена территориями лесов, естественных ландшафтов (луга и пойменные территории) и водных объектов (р. Иркут и ее притоки), составляющих рекреационную зону общей площадью 106 331,9 га или 99,7% территории.

Зоны сельскохозяйственного использования занимают 234,6 га, зоны специального назначения (несанкционированные свалки, кладбища) - 1,8 га.

Анализ современного использования территории Быстринского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны (106 616,1 га).

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 251,0 га, что составляет 0,2% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 99,6% площади, под прочие виды использования остается 0,2% всех земель поселения.

Жилая зона поселения представлена территорией индивидуальных жилых домов усадебного типа, малоэтажным жилым домом секционного типа и огородничествами – 118,6 га (47,2% жилой застройки), характеризующиеся низкой плотностью.

Площадь участков общественных учреждений и предприятий обслуживания поселенного значения (кроме размещаемых в жилой зоне) составляет 6,1 га.

Производственные зоны занимают площадь в 42,2 га, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 83,6 га или 0,1% всех земель. Наибольшие по площади участки приходятся на территорию объектов транспортной инфраструктуры – дороги местного значения.

В границах поселения имеются зоны специального назначения – две несанкционированные свалки в д. Быстрая и вблизи с. Тибельти и территории кладбищ, общей площадью 2,7 га. Зоны сельскохозяйственного назначения занимают 248,4 га или 0,2% всех земель муниципального образования.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Современное использование территории Быстринского сельского поселения в проектных границах населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | д. Быстрая | с. Тибельти | вне границ  населенных  пунктов | Итого | |
| га | % |
| Территории жилых зон | 62,4 | 53,8 | 2,4 | 118,6 | 0,1 |
| малоэтажная застройка | 61,0 | 50,4 | 0,4 | 111,8 | 0,1 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 60,4 | 50,4 | 0,4 | 111,2 | 0,1 |
| малоэтажные секционные жилые дома | 0,6 | - | - | 0,6 | 0,0 |
| садоводства, огородничества | 1,4 | 3,4 | 2,0 | 6,8 | 0,0 |
| Общественно-деловых зон | 4,5 | 1,6 | - | 6,1 | 0,0 |
| Производственных зон | 17,9 | 6,2 | 18,1 | 42,2 | 0,0 |
| в т. ч. агропромышленные территории | 6,6 | - | 17,8 | 24,4 | 0,0 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 5,9 | 3,5 | 74,2 | 83,6 | 0,1 |
| Рекреационных зон | 152,4 | 131,8 | 106 331,9 | 106 616,1 | 99,6 |
| в т. ч. спортивные сооружения | 0,2 | 0,3 | - | 0,5 | 0,0 |
| Зон сельскохозяйственного использования | 1,1 | 12,7 | 234,6 | 248,4 | 0,2 |
| Зон специального назначения | 0,3 | 0,6 | 1,8 | 2,7 | 0,0 |
| Общая площадь земель в границах  поселения | 244,5 | 210,2 | 106 663,0 | 107 117,7 | 100,0 |

5.4.2 Планируемое развитие территории и ее использование

Территория Быстринского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 72-оз «О статусе и границах муниципальных образований Слюдянского района Иркутской области», составляет 107 117,7 га.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории сельского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 40,0% и составит 418,1 га, или 0,4% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будут занимать большую часть территории - 99,4% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 0,2% земель муниципального образования.

К расчетному сроку предусматривается расширение территории жилых зон, представленных участками индивидуальной усадебной и малоэтажной секционной застройкой, а также огородничествами, за счет частичного перевода территорий огородничеств под жилищное строительство и размещения жилых зон на свободной территории. Таким образом, территории жилых зон по проекту расширятся на 82,9 га, до 201,5 га (48,2% застройки).

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта к расчетному сроку сокращается с 114,7 м2/га до 111,7 м2/га. Средняя плотность населения в границах жилых кварталов также сокращается - с 5,0 чел./га до 4,5 чел./га, что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 22,7 м2/чел. до 25 м2/чел.).

Генеральным планом предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается в 1,7 раза, главным образом за счет формирования общественных центров, строительства общеобразовательной школы в д. Быстрая, объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,9 тыс. чел. составляет 0,6 – 0,8 га.

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагается размещение, открытых плоскостных спортивных сооружений, также в д. Быстрая проектом предусмотрено строительство спортивного зала. Общая площадь спортивных сооружений Быстринского сельского поселения, с учетом существующих объектов, к расчетному сроку составит 1,8 га, что покрывает нормативную потребность жителей муниципального образования.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СНиП 2.07.01-89\* (п.9.13, табл. 4) и для населенных пунктов сельского поселения с численностью населения 0,9 тыс. чел. составляет 1,1 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

На расчетный срок проекта общая площадь озелененных селитебных территорий поселения составит 4,2 га, или 46,7 м2 на одного жителя, что полностью покрывает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности застройки сельского поселения.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, в границах производственных зон формируются озеленяемые территории санитарно-защитных зон. Площадь территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры сохраняется на современном уровне.

По проекту площадь рекреационных территорий уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское строительство и организацию санитарно-защитных зон.

В границах сельского поселения зоны специального назначения увеличиваются с 2,7 га до 7,1 га, за счет расширения кладбища на территории с. Тибельти и вне границ населенных пунктов, а также за счет размещения нового полигона твердых бытовых отходов, т.к. существующие предусматриваются к рекультивации.

Площадь территорий сельскохозяйственного использования несколько увеличится и составит 266,7 га. На территории д. Быстрая предусмотрена зона режимных объектов общей площадью 0,6 га – пожарное депо на 2 спецавтомобиля.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.10.

Таблица 5.10 - Проектное использование территории Быстринского сельского поселения в проектных границах населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территории | д. Быстрая | с. Тибельти | вне границ  населенных  пунктов | Итого | |
| га | % |
| Территории жилых зон | 120,0 | 79,5 | 2,0 | 201,5 | 0,2 |
| малоэтажная застройка | 119,5 | 77,2 | - | 196,7 | 0,2 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 118,9 | 77,2 | - | 196,1 | 0,2 |
| малоэтажные секционные жилые дома | 0,6 | - | - | 0,6 | 0,0 |
| садоводства, огородничества | 0,5 | 2,3 | 2,0 | 4,8 | 0,0 |
| Общественно-деловых зон | 7,6 | 3,1 | - | 10,7 | 0,0 |
| Производственных зон | 20,3 | 12,6 | 100,7 | 133,6 | 0,1 |
| в т. ч. санитарно-защитные зоны | 11,3 | 6,4 | 0,4 | 18,1 | 0,0 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 6,6 | 3,5 | 74,8 | 84,9 | 0,1 |
| Рекреационных зон | 84,0 | 101,5 | 106 227,1 | 106 412,6 | 99,4 |
| в т. ч. зеленые насаждения общего пользования | 3,1 | 1,1 | - | 4,2 | 0,0 |
| спортивные сооружения | 1,2 | 0,6 | - | 1,8 | 0,0 |
| Зон сельскохозяйственного использования | 5,4 | 8,9 | 252,4 | 266,7 | 0,2 |
| Зон специального назначения | - | 1,1 | 6,0 | 7,1 | 0,0 |
| Режимные зоны | 0,6 | - | - | 0,6 | 0,0 |
| Общая площадь земель в границах  поселения | 244,5 | 210,2 | 106 663,0 | 107 117,7 | 100,0 |

Таблица 5.11 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель

| Существующая категория земель | Лесничество | Дача | № кадастрового квартала или земельного участка | Планируемая категория земель | Номер участка на карте, подлежащего переводу | Площадь, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА СЛЮДЯНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА | БЫСТРИНСКАЯ ДАЧА | 38:25:000000:239 (включается часть земельного участка) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1 | 105 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | - | - | 38:25:050604:46 | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 2 | 1 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | - | - | 38:25:050604:42 | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 3 | 0,99 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050604 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 4 | 2,99 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050604 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 5 | 31,25 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050604 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 6 | 14,52 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050604 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 7 | 12,66 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050604:1 | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 8 | 1,2 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050606 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 9 | 25,63 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | - | - | 38:25:050603:50 | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 10 | 4,29 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | - | - | 38:25:050603:49 | ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 11 | 4,63 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050603 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 12 | 1,38 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050603 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 13 | 12,13 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |  |  | 38:25:050602:33 | ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | 14 | 0,4 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  | 38:25:050602:3 | ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | 15 | 17,25 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | - | - | 38:25:050602 (включается часть квартала) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 16 | 19,03 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА СЛЮДЯНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА | БЫСТРИНСКАЯ ДАЧА | 38:25:000000:251(7) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 17 | 13,5 |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА | ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА СЛЮДЯНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА | БЫСТРИНСКАЯ ДАЧА | 38:25:000000:239 (включается часть земельного участка) | ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 18 | 5,6 |

Участок № 1 –предлагается перевести из земель лесного фонда в земли промышленности для размещения вблизи д. Быстрая промышленной площадки горнодобывающего предприятия ООО «Быстринское». Участки № 2 и 3 – планируется исключить из земель населенных пунктов д. Быстрая территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования. На участке № 4 – генеральным планом планируется строительство индивидуальных жилых домов в д. Быстрая. Участки № 5, 6, 7, 9 включаются в земли населенных пунктов д. Быстрая часть существующей застройки, которая не относилась к кадастровому кварталу, принятому за границы населенного пункта, а также включаются территории планируемые для освоения под жилищное строительство. Участок № 8 включается в границы населенного пункта территория КФК «Восточно-Сибирская лайка», которая подлежит перепрофилированию для размещения объектов коммерческого назначения. Участки № 10 и 11 в с. Тибельти исключаются из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения территории, предназначенные для выращивания овощных культур. Участок № 12 проектом генерального плана предусматривается перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для размещения в с. Тибельти планируемых детского сада и жилой застройки. Участки № 13, 16, 17, 18 в с. Тибельти включаются в земли населенных пунктов часть существующей застройки, которая не относилась к кадастровому кварталу, принятому за границы населенного пункта, а также включаются территории планируемые для освоения под жилищное строительство. Участки № 14 и 15 предлагается перевести из земель населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий существующие объекты рекреации ООО «СПС» и б/о «Перевал».

5.4.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов

Установленных границ населенных пунктов, входящих в состав Быстринского муниципального образования - нет. Проектом генерального плана приняты кадастровые кварталы 38:25:050401, 38:25:050501, 38:25:050101, 38:25:050102, 38:25:050201, 38:25:050202, 38:25:050203, 38:25:050301, как территории населенных пунктов. Данные территории включают в себя жилую застройку, производства, сельскохозяйственного использования территории, территории занятые огородничеством, природные территории, земли лесного фонда.

Д. Быстрая включает в себя кадастровый квартал 38:25:050401, 38:25:050501, 38:25:050101, 38:25:050102, площадь 148,2 га. С. Тибельти включает в себя 38:25:050201, 38:25:050202, 38:25:050203, 38:25:050301 кадастровые кварталы, площадь 155,2 га.

Генеральным планом предусматривается упорядочивание формирование кварталов застройки д. Быстрая и с. Тибельти, определение резерва территорий для обеспечения перспектив их развития на расчетный срок генерального плана. Населенные пункты Быстринского муниципального образования развивается как за счет внутренних резервов, так за счет включения в границы дополнительных территорий. Часть земельных участков в поселении с существующей категорией земель населенных пунктов предлагается к включению либо исключению из планируемых границ населенных пунктов, в зависимости от их предполагаемого использования.

Территории с. Тибельти состоят из двух частей, в проектируемых границах площадь составит – 210,7 га. Проектом предлагается установление границ населенного пункта с. Тибельти за счет кадастровых кварталов принятых, как территории населенного пункта и включения дополнительных территорий. Увеличение основной части с. Тибельти предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения (на карте участки № 12 и 13, подлежащие переводу). Увеличение второй части с. Тибельти предлагается за счет земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда (на карте участки 16, 17, 18).

Площадь территории д. Быстрая в проектируемых границах составит – 244,5 га. Территория д. Быстрая так же как и с. Тибельти состоит из двух частей, разделенных р. Большая Быстрая. Установление границ населенного пункта предлагается за счет кадастровых кварталов, отнесенных к территориям населенного пункта. Включение в проектируемые границы основной части д. Быстрая территорий из земель сельскохозяйственного назначения (участки 6, 7, 8, 9 на карте, подлежащие переводу). Во вторую часть д. Быстрая включаются территории из земель сельскохозяйственного назначения (участки 4, 5).

**5.5 Архитектурно-планировочная организация территории**

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенных пунктов Быстринского муниципального образования на перспективу: на первую очередь строительства – 2022 г; на расчетный срок – 2032 г, жилищная обеспеченность принимается в 25 м2 общей площади на одного жителя.

Градообразующий вид деятельности населенных пунктов Быстринского поселения ориентируется на добычу полезных ископаемых, развитие сельского хозяйства и туристско-рекреационную деятельность.

В проекте генерального плана оба населенных пункта Быстринского муниципального образования развитие получают развитие.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территорий поселения. Генеральный план предусматривает рациональное использование территорий, с учетом всех ограничений на ее использование.

Архитектурно-планировочное решение продиктовано рядом условий:

- населенные пункты расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения А-333 Култук - Монды;

- близость населенных пунктов к горным рекам, имеющим повышенную сезонную водоностность;

- роль д. Быстрая как центра межселенного обслуживания населенных пунктов Быстринского сельского поселения;

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

д. Быстрая

Д. Быстрая разделена на две части горной рекой Большая Быстрая. В д. Быстрая основная часть селитебной зоны сформирована линейно с запада на восток вдоль федеральной трассы Култук - Монды. Здесь же расположены объекты обслуживания деревни. Застройка второй части д. Быстрая расположена линейно вдоль ул. Заречная. Жилая застройка в основном формируется из двухквартирных и индивидуальных домов усадебного типа.

На территории населенного пункта находятся: начальная школа, два магазина, ФАП, дом культуры, библиотека, открытая спортивная площадка, отделение почтовой связи, АЗС и администрация поселения.

Д. Быстрая не располагает достаточными территориальными резервами в существующих границах (принятых по кадастровым кварталам) для перспективного развития. Проектом предлагается установление проектируемых границ населенного пункта и освоение резервных территорий внутри сложившейся застройки.

Предусматривается замена небольшого объема частного жилого фонда на расчетный срок. Генеральным планом предложено завершение квартала жилой застройки по ул. Школьная на первую очередь. Участки под новое строительство в основном вдоль федеральной трассы с восточной стороны и в северной части деревни предусматриваются на расчетный срок. Предусматривается дальнейшее формирование кварталов малоэтажной застройки усадебного типа.

Во второй части деревни Быстрая новое строительство предложено в северной части на первую очередь и в центральной и южной части на расчетный срок. Жилищное строительство запроектировано индивидуальными жилыми домами.

На территории деревни проектом предлагается организация рекреационных зон -парков, скверов, бульваров, размещение спортивных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения. Необходимые объекты соцкультбыта предложено дополнить вдоль автодороги федерального значения. Во второй части д. Быстрая объекты соцкультбыта располагаются в северной части застройки, по ул. Заречная.

На территории деревни имеется резерв для размещения объектов промышленности IV, V или для развития коммерческих объектов на бывшей площадке зверохозяйства и на территории КФХ «Сибирская лайка». Также на территории зверохозяйства на первую очередь размещается площадка камнедробилки. Горнодобывающее предприятие ООО «Быстринское» предложено разместить в 1,5 км от д. Быстрая для организации санитарного разрыва от селитебной территории.

Смежно с территорией горнодобывающего предприятия предлагается разместить полигон ТБО межпоселенческого значения на первую очередь проекта.

Проектом предлагается строительство систем водоснабжения и канализования деревни.

с. Тибельти

С. Тибельти так же как и д. Быстрая состоит из двух частей. Застройка сформирована из индивидуальных домов усадебного типа. Административно-бытовой и культурный центр поселка сформирован в основной части Тибельти вдоль федеральной автодороги, во второй части расположены только объекты рекреации. Основная часть Тибельти расположена с обеих сторон от федеральной автодороги Култук – Монды, вторая часть располагается с правой стороны федеральной трассы.

На территории населенного пункта находятся: начальная школа, два магазина, ФАП, открытые спортивные площадки; на территории второй части Тибельти расположены объекты отдыха и туризма (оздоровительный лагерь «Юный горняк», б/о «Перевал», ООО «СПС»).

В проекте генерального плана предлагается освоение свободных от застройки территорий в проектируемых границах населенного пункта в обеих частях Тибельти.

Предлагается размещение следующих объектов обслуживания населения: детского дошкольного учреждения, клуба с библиотекой, предприятия общественного питания и открытых спортивных площадок. В основном все объекты соцкультбыта предложено разместить на въезде в село. Предлагается организация прибрежной зоны р. Иркут со строительством берегоукрепительного сооружения.

Также планируется реконструкция водонапорной башни и строительство сетей водоснабжения.

Все перечисленные планировочные решения реализуются на расчетный срок генерального плана. Территориальными резервами за расчетный срок генплана для жилищного строительства в планируемых границах располагает оба населенных пункта.

5.5.2. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.12, 5.13, 5.14.

Таблица 5.12 – Параметры функциональных зон

| ИНДЕКС ЗОНЫ | НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ | ПЛОЩАДЬ, ГА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Быстринское сельское поселение |  |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ | 100,00 |
| П-2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 0,29 |
| П-4 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 0,44 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,56 |
| П-6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 74,62 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 252,39 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 1,90 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 104929,37 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 617,33 |
| Р-5 | ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА | 17,65 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 661,81 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 1,00 |
| СН-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ | 5.0 |
| д. Быстрая | | |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 117,13 |
| Ж-2 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3эт.) | 0,60 |
| Ж-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 1,73 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 5,05 |
| ОД-2 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,53 |
| ОД-4 | ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 1,20 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-1 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ | 2,00 |
| П-2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 6,93 |
| П-3 | ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 0,76 |
| П-4 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 11,26 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,62 |
| П-6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 6,02 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 5,40 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 0,47 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 34,36 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 45,40 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 3,07 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 1,18 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-3 | ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,62 |
|  | с. Тибельти |  |
|  | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |
| Ж-1 | ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 76,63 |
| Ж-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 0,74 |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |
| ОД-1 | ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,48 |
| ОД-3 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | 0,2 |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |  |
| П-2 | ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ | 6,2 |
| П-4 | ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ | 5,43 |
|  | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |  |
| П-5 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,13 |
| П-6 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 3,41 |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |
| СХ-1 | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 8,87 |
| СХ-2 | ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА,САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА | 2,31 |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| Р-1 | ЗОНЫ ЛЕСОВ | 33,24 |
| Р-2 | ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 54,28 |
| Р-3 | ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ | 1,1 |
| Р-4 | ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА | 0,6 |
|  | ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ | 0,38 |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |
| СН-1 | ЗОНЫ КЛАДБИЩ | 0,58 |
| СН-2 | ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ | 0,5 |

Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| производственные объекты | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| 33 | зоны промышленных объектов III класса опасности | Промплощадка горнодобывающего предприятия ООО "Быстринское" | новое строительство | 1 очередь | 100 |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
| 32 | зоны промышленных объектов III класса опасности | камнедробилка | новое строительство | 1 очередь | 2 |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
| 34 | зоны промышленных объектов V-IV класса опасности | ЗАО "Новые промышленные технологии" | новое строительство | 1 очередь | 6 |
| транспортная инфраструктура | | | | | |
| автомобильный транспорт | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
|  |  | автомобильная дорога местного значения для обеспечения подъезда к территории заказника «Иркутный», протяженностью в границах муниципального образования 5 км | строительство | расчетный срок |  |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
| 36 |  | автостанция в д. Быстрая, единовременной вместимостью 25-50 мест | строительство | расчетный срок | 0,3 |
| социальная инфраструктура | | | | | |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
| 1 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | детское дошкольное учреждение, 1х40 мест | новое строительство | 1 очередь | 0,5 |
| 2 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3эт) | молочная кухня 1х60 порций в сутки на 1 ребенка | в составе ФАП | 1 очередь |  |
| аптека | 1 очередь |
| 3 | зоны объектов общественно-делового назначения | клуб 1х150 зрит. мест | новое строительство | 1 очередь | 0,76 |
| 4 | зоны физической культуры и спорта | спортивные сооружения | новое строительство | 1 очередь | 0.4 |
| 7 | зоны объектов общественно-делового назначения | отделение банка 1 операционное место | реконструкция | 1 очередь | 0,2 |
| 9 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | общеобразовательная школа 1х100 мест, внешкольное учреждение 1х15 мест | новое строительство | расчетный срок | 1 |
| 28 | зоны физической культуры и спорта | спортивный зал 1х150 м2 площади пола | новое строительство | расчетный срок | 0,5 |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
| 15 | зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования | детское дошкольное учреждение, 1х20 мест | новое строительство | 1 очередь | 0,4 |
| 16 | зоны объектов общественно-делового назначения | клуб 1х145 зрит. мест, библиотека 1х2 тыс. ед. хранения | новое строительство | 1 очередь | 0,97 |
| 31 | зоны физической культуры и спорта | спортивные сооружения | новое строительство | расчетный срок | 0,2 |
| инженерная инфраструктура | | | | | |
| связь, телевидение, радиовещание | | | | | |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
| 39 | зоны инженерной инфраструктуры | ПС "Быстрая"- добавить один трансформатор мощностью 2,5 МВА | реконструкция | 1 очередь | 0,13 |
| 7 | зоны объектов общественно-делового назначения | АТС -замена оборудования на цифровое и увеличение емкости на 150 номеров | реконструкция | 1 очередь | 0,2 |
| санитарная очистка | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| 14 | зоны инженерной инфраструктуры | размещение полигона ТБО | новое строительство | 1 очередь | 5,6 |
| охрана окружающей среды | | | | | |
| охрана почв | | | | | |
| 14 | зоны инженерной инфраструктуры | размещение полигона ТБО | новое строительство | 1 очередь | 5,6 |
| объекты по ликвидации и предупреждению ЧС | | | | | |
| 12 | зоны режимных объектов | пожарное депо на 2 машины | новое строительство | 1 очередь | 0,6 |

Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| в планируемых границах населенных пунктов поселения | | | | | |
| жилой фонд | | | | | |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
| 19 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1.0 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 2,63 |
| 20 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 2,48 |
| 21 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 1,14 |
| 22 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,4 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 0,79 |
| 23 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,8 |
| 24 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,95 |
| 26 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами | 0,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1 |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
| 25 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,6 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 1,6 |
| 26 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,7 тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | 1 очередь | 1,7 |
| 29 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 1,7 |
| 30 | зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 1,0тыс.кв.м общей площади жилого фонда | новое строительство | расчетный срок | 3,2 |
| социальная инфраструктура | | | | | |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
| 5 | зоны объектов общественно-делового назначения | магазин 1х20 м2 торг. площади | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 6 | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятия общественного питания 1х30 мест | новое строительство | 1 очередь |  |
| 2 | зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3эт) | предприятие непосредственно бытового обслуживания 1х4 раб. места | реконструкция | 1 очередь |  |
| 11 | зоны объектов общественно-делового назначения | баня 1х10 мест, прачечная самообслуживания 1х20 кг. белья в смену, химчистка 1х2 кг. вещей в смену | новое строительство | расчетный срок | 0.53 |
| 10 | зоны объектов общественно-делового назначения | гостиница 1х5 мест | новое строительство | расчетный срок | 0.26 |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
| 17 | зоны объектов общественно-делового назначения | предприятие общественного питания 1х12 мест | новое строительство | 1 очередь | 0,2 |
| транспортная инфраструктура | | | | | |
| улично-дорожная сеть | | | | | |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
|  |  | улица Школьная, протяженностью 0,17 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица связывающая ул. Советская и ул. Школьная, протяженностью 0,14 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | два мостовых перехода через р. Иркут, общей протяженностью 0,073 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,34 км. | реконструкция/строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица параллельная ул. Школьная, протяженностью 0,65 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,18 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Школьная, протяженностью 0,17 км | строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | группа улиц в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, протяженностью 2,08 км | строительство | за расчетный срок |  |
|  |  | формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,66 км | реконструкция/строительство | за расчетный срок |  |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Молодежная, протяженностью 0,28 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица Набережная, протяженностью 0,1 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Набережная, протяженностью 0,15 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Трактовая, протяженностью 0,38 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица Засопочная, протяженностью 0,2 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Подгорная, протяженностью 0,1 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица, связывающая ул. Подгорная и ул. Засопочная, протяженностью 0,09 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Засопочная, протяженностью 0,13 км | реконструкция | 1 очередь |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Аршанчик, протяженностью 0,65 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица перпендикулярная ул. Трактовая, протяженностью 0,31 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | улица Набережная, протяженностью 0,31 км | реконструкция | за расчетный срок |  |
| сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | | | | | |
|  |  | автозаправочная станция в с. Тибельти на автомобильной дороге федерального значения "Култук-Монды" | строительство | расчетный срок |  |
| инженерная инфраструктура | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| 37 | зоны инженерной инфраструктуры | Водозаборное сооружение, дебит 10 м3/ч | строительство | 1 очередь | 0.06 |
| 38 | зоны инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения, 250 м³/сут | строительство | расчетный срок | 0,5 |
| в планируемых границах д. Быстрая | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 3,5 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоотведения, d = 100-150 мм, протяжённость 2,3 км | строительство | расчетный срок |  |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
|  |  | Сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 1,4 км | строительство | 1 очередь |  |
|  |  | Сети водоснабжения, d=80 мм, протяжённость 0,94 км | строительство | расчетный срок |  |
| санитарная очистка | | | | | |
| в границах поселения | | | | | |
| 13 | зоны кладбищ | кладбище д. Быстрая | расширение | 1 очередь | 0.25 |
| в планируемых границах с. Тибельти | | | | | |
| 18 | зоны кладбищ | кладбище | строительство | 1 очередь | 0.5 |
| инженерная подготовка территории | | | | | |
|  |  | регулирование русла р. Верхняя Тибельти, протяженностью 0,75 км | строительство | первая очередь |  |
|  |  | закрытый коллектор, протяженностью 0,6 км | строительство | расчетный срок |  |
|  |  | дамба обвалования, протяженностью 0,83 км | строительство | первая очередь |  |
|  |  | дамба обвалования, протяженностью 0,57 км | строительство | первая очередь |  |
|  |  | дамба обвалования, протяженностью 2,15 км | строительство | расчетный срок |  |
| охрана окружающей среды | | | | | |
| охрана водных объектов | | | | | |
| 38 | зоны инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения | строительство | расчетный срок | 0,5 |
| повышение качества питьевой воды | | | | | |
| 37 | зоны инженерной инфраструктуры | Водозаборное сооружение | строительство | 1 очередь | 0.06 |
| охрана почв | | | | | |
|  |  | Кладбища | расширение, строительство | 1 очередь | 0,75 |
|  |  | Свалки ТБО | закрытие/рекультивация | 1 очередь | 1,3 |

**5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение**

5.6.1 Жилищный фонд

1. Существующий жилищный фонд

Согласно инвентаризационным данным, жилищный фонд Быстринского сельского поселения на 01.01.2012 г. составил 13,6 тыс. м2 общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 1,2 тыс. м2 общей площади (8,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 12,4 тыс. м2, или 91,2% (см. таблицу 5.15). Большая часть жилищного фонда поселения сосредоточена в д. Быстрая (71,3%).

В д. Быстрая жилищный фонд в основном представлен 1-этажными некапитальными (деревянными и прочими) жилыми домами усадебного типа, в меньшем количестве - 2-этажными некапитальными (деревянными и прочими) и капитальными (кирпичными) домами, также имеется один 3-этажный панельный дом. Жилищный фонд с. Тибельти полностью представлен индивидуальными 1-этажными деревянными жилыми домами с приусадебными участками (таблицы 5.16, 5.17).

Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Быстринского муниципального образования по принадлежности, тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Муниципальный жилой фонд | Частный (включая индивидуальный) жилой фонд | Всего |
| д. Быстрая | 0,8 | 8,9 | 9,7 |
| с. Тибельти | 0,6 | 3,3 | 3,9 |
| всего | 1,4 | 12,2 | 13,6 |
| % | 10,3 | 89,7 | 100,0 |

Таблица 5.16 - Распределение жилищного фонда Быстринского муниципального образования по этажности, тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Этажность | | | Всего |
| 1-этажные | 2-этажные | 3-этажные |
| д. Быстрая | 7,9 | 0,5 | 1,3 | 9,7 |
| с. Тибельти | 3,9 | - | - | 3,9 |
| всего | 11,8 | 0,5 | 1,3 | 13,6 |
| % | 86,8 | 3,7 | 9,5 | 100,0 |

Таблица 5.17 - Распределение жилищного фонда Быстринского муниципального образования по материалу стен, тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Материал стен | | Всего |
| капитальные | некапитальные |
| д. Быстрая | 1,6 | 8,1 | 9,7 |
| с. Тибельти | - | 3,9 | 3,9 |
| всего | 1,6 | 12,0 | 13,6 |
| % | 11,8 | 88,2 | 100,0 |

Таблица 5.18 - Распределение жилищного фонда Быстринского муниципального образования по годам застройки, тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | годы постройки | | | | | всего |
| до 1920 | 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после 1995 |
| д. Быстрая | 0,2 | 0,6 | 2,5 | 5,7 | 0,7 | 9,7 |
| с. Тибельти | 0,3 | 0,2 | 1,1 | 2,1 | 0,2 | 3,9 |
| всего | 0,5 | 0,8 | 3,6 | 7,8 | 0,9 | 13,6 |
| % | 3,7 | 5,9 | 26,5 | 57,3 | 6,6 | 100,0 |

Жилищный фонд муниципального образования формировался, главным образом, в 1971-1995 гг. – когда на территории поселения активно велась разработка Малобыстринского месторождения, что требовало строительства новых жилых домов для рабочего населения. Данный жилищный фонд составляет 57,3% (7,8 тыс. м2 общей площади) всего жилищного фонда поселения. На жилье построенное в послевоенный период (1946-1970 гг.) приходится 26,5%, что составляет 3,6 тыс. м2. Жилые дома 1921-1945 гг. постройки составляют 5,9% или 0,8 тыс. м2, а возведенные до 1920 г. – 3,7%, или 0,5 тыс. м2. Новый жилищный фонд, построенный после 1995 г. составляет 6,6% или 0,9 тыс. м2 общей площади (см. таблицу 5.18).

Таблица 5.19 - Характеристика жилищного фонда Быстринского муниципального образования по степени износа, тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Общая площадь квартир,  тыс. м2 | физический износ | | |
| до 30% | от 31-65% | более 65% |
| д. Быстрая | 9,7 | 2,7 | 6,9 | 0,1 |
| с. Тибельти | 3,9 | 1,4 | 2,4 | 0,1 |
| всего | 13,6 | 4,1 | 9,3 | 0,2 |
| % | 100,0 | 30,1 | 68,4 | 1,5 |

Жилищный фонд Быстринского муниципального образования находится в удовлетворительном техническом состоянии. На жилые дома со средним уровнем физического износа приходится 9,3 тыс. м2 общей площади жилищного фонда поселения, или 68,4%. Жилые дома, с износом до 30%, составляют 30,1% жилищного фонда. На ветхий жилищный фонд, с износом свыше 65% приходится 0,2 тыс. м2 общей площади жилищного фонда поселения, или 1,5% (таблица 5.19).

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки составляет 114,7 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 5,0 чел/га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 22,7 м2, что значительно выше среднего уровня для сельских населенных пунктов Слюдянского района (17,6 м2/чел) и Иркутской области (18,4 м2/чел.) - см. таблицу 5.20.

Таблица 5.20 - Жилищная обеспеченность населения (на 01.01.2010 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Быстринское  сельское поселение | Слюдянский район\* | Иркутская область\* |
| Средняя жилищная  обеспеченность, м2/ чел. | 22,7 | 17,6 | 18,4 |

*\* показатели для сельских населенных пунктов*

Данные об уровне благоустройства жилищного фонда Быстринского сельского поселения отсутствуют.

Жилищное строительство на территории муниципального образования характеризуется небольшими объемами ввода (по 0,1 тыс. м2 в год), ведется индивидуальная жилая застройка за счет личных средств граждан.

2. Планируемое жилищное строительство

В соответствии с проектным решением генерального плана на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Быстринского сельского поселения (0,9 тыс. чел.) составит 22,5 тыс. м2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в 25 м2 общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 13,6 тыс. м2 общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются ветхие и аварийные жилые дома со сверхнормативным износом, составляющие 1,5% общего объема жилищного фонда (0,2 тыс. м2 общей площади), а также дома, уровень физического износа которых, к расчетному сроку проекта, достигнет 65%. Таким образом, общий объем сносимого жилищного фонда на расчетный срок генерального плана принимается в размере 3,0 тыс. м2 (22,0% существующего). В связи с тем, что практически весь жилищный фонд муниципального образования находится в частной собственности, ремонт данного жилищного фонда будет осуществляться за счет личных средств граждан.

Население в сносимом жилищном фонде, при средней жилищной обеспеченности 22,7 м2/чел., составляет 132 чел. Для расселения жителей, проживающего в сносимом жилищном фонде на перспективу при средней жилищной обеспеченности 25 м2/чел. потребуется 3,3 тыс. м2 общей площади жилья.

Существующий жилищный фонд в объеме 10,6 тыс. м2 общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного, его распределение по населенным пунктам отражено в таблице 5.21.

Таблица 5.21 - Распределение выбывающего жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий  жилищный  фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию | Сохраняемый опорный  жилищный фонд |
| д. Быстрая | 9,7 | 2,0 | 7,7 |
| с. Тибельти | 3,9 | 1,0 | 2,9 |
| всего | 13,6 | 3,0 | 10,6 |
| % | 100,0 | 22,0 | 78,0 |

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда в объеме 11,9 тыс. м2 общей площади при следующем распределении:

в д. Быстрая – 7,3 тыс. м2 общей площади – 61,4%;

в с. Тибельти – 4,6 тыс. м2 общей площади – 38,6%.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время природными ландшафтами. Новый жилищный фонд муниципального образования формируется за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа.

Формируемая новая жилая застройка, полностью отвечает исторически-сложившейся структуре жилищного фонда муниципального образования, существующему спросу, а также образу жизни значительной части населения поселения.

На расчетный срок жилищный фонд в границах проекта (с учетом сохраняемого) распределяется следующим образом:

в д. Быстрая – 15,0 тыс. м2 общей площади – 66,7%;

в с. Тибельти – 7,5 тыс. м2 общей площади – 33,3%;

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда по населенным пунктам на расчетный срок приведено в таблице 5.22.

Таблица 5.22 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам и структуре застройки, тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий жилищный фонд | Существующий  сохраняемый опорный  жилищный фонд | Проектируемый  жилищный фонд усадебного типа | всего по  проекту | Население  тыс. чел. |
| д. Быстрая | 9,7 | 7,7 | 7,3 | 15,0 | 0,6 |
| с. Тибельти | 3,9 | 2,9 | 4,6 | 7,5 | 0,3 |
| всего | 13,6 | 10,6 | 11,9 | 22,5 | 0,9 |
| % | 100,0 | 47,1 | 52,9 | 100,0 |  |

Учитывая новые экономические и демографические реалии, ясно, что в каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно и неэффективно, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. А если спрос маленький, а люди там живут, минимально необходимая инфраструктура должна быть.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

3. Первая очередь строительства

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди (2022 г.) строительства (0,8 тыс. чел.) определен в объеме 18,4 тыс. м2 общей площади исходя из средней обеспеченности 23 м2 на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 13,6 тыс. м2 общей площади. До конца I очереди строительства в качестве опорного подлежит сохранению 12,7 тыс. м2 жилищного фонда сельского поселения. На I очередь предусмотрен снос 0,9 тыс. м2 общей площади (6,6% существующего фонда) жилых домов (таблица 5.23).

Таблица 5.23 - Распределение выбывающего жилищного фонда на I очередь по населенным пунктам и причинам сноса, тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий  жилищный  фонд | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию | Сохраняемый опорный  жилищный фонд |
| д. Быстрая | 9,7 | 0,6 | 9,1 |
| с. Тибельти | 3,9 | 0,3 | 3,6 |
| всего | 13,6 | 0,9 | 12,7 |
| % | 100,0 | 6,6 | 93,4 |

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 5,7 тыс. м2 общей площади (или 47,9% всего нового строительства проекта).

Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальных жилых домов усадебной застройки. Основной объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Таблица 5.24 - Размещение жилищного фонда на I очередь по населенным пунктам и структуре застройки, тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные  пункты | Существующий жилищный фонд | Существующий  сохраняемый опорный  жилищный фонд | Проектируемый жилищный фонд усадебного типа | всего по  проекту | Население  тыс. чел. |
| д. Быстрая | 9,7 | 9,1 | 2,4 | 11,5 | 0,5 |
| с. Тибельти | 3,9 | 3,6 | 3,3 | 6,9 | 0,3 |
| всего | 13,6 | 12,7 | 5,7 | 18,4 | 0,8 |
| % | 100,0 | 69,0 | 31,0 | 100,0 |  |

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.24.

5.6.2. Социальная инфраструктура

1. Существующие объекты

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания, представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения

На исходный год разработки генплана в Быстринском сельском поселении действовали две муниципальных начальных общеобразовательных школы: в д. Быстрая вместимостью 40 чел. и в с. Тибельти на 30 чел. Фактическая наполняемость начальных общеобразовательных школ в поселении составляет 31 чел., что составляет лишь 44,3% проектной вместимости объектов. Последующее обучение проводится в среднеобразовательных школах р.п. Култук и г. Слюдянка, куда осуществляется ежедневный подвоз учащихся.

Внешкольные учреждения на территории муниципального образования отсутствуют.

Дошкольные образовательные учреждения

В поселении детские дошкольные образовательные учреждения отсутствуют.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 4 магазинами, из которых 2 магазина расположены в д. Быстрая общей торговой площадью 165,0 м2, и 2 - в с. Тибельти общей площадью 173,0 м2. Общая торговая площадь предприятий торговли на территории поселения составляет 338,0 м2.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения представлена кафе в д. Быстрая на 30 посадочных мест.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание на территории муниципального образования осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта, расположенных в д. Быстрая и с. Тибельти, являющиеся филиалами МУЗ «Слюдянская ЦРБ».

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

На территории сельского поселения предприятия непосредственного бытового обслуживания населения отсутствуют.

Учреждения культуры и искусства

Учреждения культуры и искусства сельского поселения представлены Домом культуры в д. Быстрая на 100 посадочных мест. Также, в д. Быстрая, работает библиотека, книжный фонд которой составляет 7,5 тыс. ед. хранения.

Спортивные сооружения

В границах Быстринского сельского поселения общедоступные физкультурно-спортивные сооружения представлены открытыми спортивными площадками, расположенными в д. Быстрая и с. Тибельти на 0,1 га и 0,08 га соответственно, общая площадь спортивных площадок составляет около 0,2 га.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений, предприятий и организаций связи на территории муниципального образования функционирует отделение почтовой связи д. Быстрая Слюдянского почтамта – структурного подразделения УФПС филиала ФГУП «Почта России». Услуги сотовой связи предоставляет ЗАО «Байкалвестком».

Из учреждений и организаций управления на территории Быстринского сельского поселения расположена администрация и дума Быстринского муниципального образования.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Быстринского сельского поселения отражено в таблице 5.25. В поселении достаточно библиотек, магазинов, предприятий общественного питания и отделений связи. Общеобразовательные школы, несмотря на 100% обеспеченность, представлены лишь начальным звеном обучения. По другим видам объектов культурно-бытового обслуживания (плоскостные сооружения и клубы) уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении отсутствуют дошкольные и внешкольные учреждения, учреждения здравоохранения, спортивные залы и плавательные бассейны, предприятия непосредственного бытового и коммунального обслуживания, отделения банков. Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам муниципального образования отображено в таблице 5.26.

Таблица 5.25 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 0,6 тыс. чел.

| Объекты | Единица измерения | | Норматив-ная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на 1000 жит. | % к норма-тиву |
| Детские учреждения | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | | 55 | - | - | - |
| Общеобразовательные школы | место | | 110 | 70 | 117 | 100,0 |
| Музыкальные, художественные, детско-юношеская спортивная школы | место | | 11 | - | - | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| Стационары | койка | | 13,47 | - | - | - |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | | 18,15 | - | - | - |
| Станции скорой помощи | автомобиль | | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - |
| Молочные кухни  число детей до 1 года – 13 чел. | 4 порции в сутки на 1 ребенка | | 86 | - | - | - |
| Аптеки | объект | | 1 на 6,2 тыс. жит. | - | - | - |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы | м2 площади пола | | 60-80 | - | - | - |
| Плоскостные сооружения | га | | 0,7-0,9 | 0,2 | 33 | 47,6 |
| Бассейны крытые и открытые | м2 зеркала воды | | 20-25 | - | - | - |
| Учреждения культуры и искусства | | | | | | |
| Клубы | | мест | 400 | 100 | 167 | 41,7 |
| Библиотеки | | тыс. ед. хранения | 6 | 7,5 | 12,5 | 100,0 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | |
| Магазины | | м2 торговой площади | 300 | 338,0 | 563,3 | 100,0 |
| Предприятия общественного питания | | место | 40 | 30 | 50 | 100,0 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | | рабочее место | 4 | - | - | - |
| Учреждения и предприятия коммунального облуживания | | | | | | |
| Прачечные самообслуживания | | кг белья в смену | 20 | - | - | - |
| Химчистки самообслуживания | | кг вещей в смену | 1,2 | - | - | - |
| Бани | | место | 7 | - | - | - |
| Гостиницы | | место | 6 | - | - | - |
| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | |
| Отделения связи | | объект | 1 на 2-6 тыс. чел. | 1 | 1 на 0,6 тыс. чел. | 100,0 |
| Отделения банков, операционная касса | | операц. место | 1 на 1-2 тыс. чел. | - | - | - |

Таблица 5.26- Размещение объектов обслуживания по населенным пунктам Быстринского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Население | Общеобразовательные школы | Дошкольные  образовательные  учреждения | Клубные учреждения | Библиотеки | Магазины | Предприятия  общественного  питания | Отделения связи |
| чел. | мест | мест | мест | тыс. ед. хранения | м2 торг. площади | мест | объект |
| д. Быстрая | 421 | 40 | - | 100 | 7,5 | 165,0 | 30 | 1 |
| с. Тибельти | 218 | 30 | - | - | - | 173,0 | - | - |
| Всего по поселению | 639 | 70 | - | 100 | 7,5 | 338,0 | 30 | 1 |

2. Планируемые к размещению объекты

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания, представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Быстринского сельского поселения, общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2032 г.) генерального плана составит 0,9 тыс. чел. Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Объекты, обслуживающие жилую зону каждого населенного пункта, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают необходимый набор объектов первичного обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.27).

д. Быстрая

При расчете нормативной потребности учитывалась роль д. Быстрая как центра межселенного обслуживания населенных пунктов Быстринского сельского поселения в отношении таких объектов обслуживания, как внешкольные учреждения, детская молочная кухня, баня, прачечная и химчистка самообслуживания, отделения банков, гостиница (см. таблицу 5.28). Перспективная численность жителей с. Тибельти принята в размере 0,3 тыс. чел., таким образом, в с. Тибельти предусматривается размещение только основных объектов первичного обслуживания.

Согласно «Программы социально-экономического развития Быстринского муниципального образования на 2011-2015 гг.» в д. Быстрая планируется строительство дошкольного учреждения вместимостью 40 мест. Так же, на территории д. Быстрая, предусматривается строительство средней общеобразовательной школы на 100 мест. Существующее здание начальной школы на расчетный срок проекта не сохраняется, в составе новой, предусмотренной к строительству, общеобразовательной школы, размещается внешкольное учреждение на 15 мест.

Согласно схеме территориального планирования Слюдянского района в д. Быстрая, предусматривается строительство дополнительного учреждения культуры на 150 посадочных мест.

Оказание медицинских услуг (стационар и амбулатория) для жителей поселения предусмотрено в центре Култукского муниципального образования – р.п. Култук. На территории самого населенного пункта, в здании ФАП, предусмотрено размещение аптечного киоска и детской молочной кухни на 60 порций в сутки, рассчитанной на обслуживание населения всего муниципального образования.

Из физкультурно-спортивных сооружений проектом закладывается строительство спортивного зала на 150 м2 площади пола и организация территории открытых плоскостных спортивных сооружений. Также предусмотрено открытие на территории поселения отделения банка или платежеспособного терминала, строительство гостиницы на 5 койко-мест, размещение магазина и предприятий общественного питания и непосредственного бытового обслуживания населения.

Основные объекты бытового обслуживания, размещаемые по проекту (прачечная и химчистка самообслуживания, баня) группируются в единый центр обслуживания, ориентированный на население всего муниципального образования.

с. Тибельти

При расчете нормативной потребности населения с. Тибельти в объектах культурно-бытового обслуживания учитывалась роль д. Быстрая в качестве центра межселенного обслуживания Быстринского сельского поселения, в связи с чем обеспечение расчетной потребности в некоторых объектах культурно-бытового назначения (общеобразовательная школа, спортивный зал, предприятия непосредственного бытового обслуживания) предусматриваются за счет объектов, расположенных на территории д. Быстрая, заложенных в объемах, с учетом дополнительной нагрузки по обслуживанию населения с. Тибельти.

Существующее здание начальной школы населенного пункта сохраняется на расчетный срок.

На территории самого села закладывается размещение основного перечня объектов культурно-бытового обслуживания, дополнительная потребность в которых предусматривается на расчетный срок проекта.

В населенном пункте, планируется строительство дошкольного учреждения на 20 мест, клубное учреждение на 145 посадочных мест с размещением в нем библиотеки, из объектов обслуживания предлагается организация открытых плоскостных спортивных сооружений и предприятий общественного питания на 12 посадочных мест (см. таблицу 5.29).

Таблица 5.27 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Быстринского муниципального образования на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население  0,9 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
|
| Детские дошкольные учреждения | место | 58 | 52 | - | 52 | 1х40 в д. Быстрая  1х20 в с. Тибельти |
| Общеобразовательные школы | место | 145 | 130 | 30 | 100 | 1х100 в д. Быстрая |
| Внешкольные учреждения | место | 14 | 13 | - | 13 | 1х15 в составе школы д. Быстрая |
| Стационары | койка | 13,47 | 12 | - | 12 | в р.п. Култук |
| Поликлиники,  амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 16 | - | 16 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 15 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 66 | 59 | - | 59 | 1х60 в составе ФАП д. Быстрая |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП д. Быстрая |
| Клубы | зрит. место | 325 | 292 | 100 | 192 | 1х1501) в д. Быстрая; 1х145 в с. Тибельти |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 5 | 7,5 | - | 1х2 в с. Тибельти |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,6-0,8 | 0,2 | 0,4-0,6 | 1х0,4 в д. Быстрая; 1х0,2 в с. Тибельти |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 54-72 | - | 54-72 | 1х150 в д. Быстрая |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 18-22 | - | 18-22 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 270 | 338 | - | 1х20 в д. Быстрая |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 36 | 30 | 6 | 1х30 в д. Быстрая  1х12 в с. Тибельти |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 4 | - | 4 | 1х4 в д. Быстрая |
| Бани | мест | 7 | 6 | - | 6 | 1х10 в д. Быстрая |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 18 | - | 18 | 1х20 в д. Быстрая |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 2 | - | 2 | 1х2 в д. Быстрая |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | 1 | - | - |
| Отделения банков | операцион. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в д. Быстрая |
| Гостиницы | место | 6 | 5 | - | 5 | 1х5 в д. Быстрая |

1) в соответствии со Схемой территориального планирования Слюдянского муниципального района

Таблица 5.28 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания д. Быстрая на расчетный срок

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на постоянное население  0,6 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 58 | 35 | - | 35 | 1х40 |
| Общеобразовательные школы | место | 145 | 87 | - | 47 | 1х100 |
| Внешкольные учреждения | место | 14 | 131) | - | 13 | 1х15 в составе школы |
| Стационары | койка | 13,47 | 121) | - | 12 | в р.п. Култук |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 161) | - | 16 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 15 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 66 | 591) | - | 59 | 1х60 в составе ФАП |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП |
| Клубы | зрит. место | 400 | 240 | 100 | 140 | 1х1502) |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 4 | 7,5 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,4-0,5 | 0,1 | 0,3-0,4 | 1х0,4 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 36-48 | - | 36-48 | 1х150 |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 18-221) | - | 18-22 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 180 | 165 | 15 | 1х20 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 24 | 30 | - | 1х30 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 2 | - | 2 | 1х4 |
| Бани | мест | 7 | 61) | - | 6 | 1х10 |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 181) | - | 18 | 1х20 |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 11) | - | 1 | 1х2 |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | 1 | - | - |
| Отделения банков | операц. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 11) | - | 1 | 1 |
| Гостиницы | место | 6 | 51) | - | 5 | 1х5 |

1)в расчете на все постоянное население муниципального образования (0,9 тыс. чел.)

2)в соответствии со Схемой территориального планирования Слюдянского муниципального района

Таблица 5.29 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания с. Тибельти на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на постоянное население  0,3 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 58 | 17 | - | 17 | 1х20 |
| Общеобразовательные школы | место | 145 | 43 | 30 | 13 | в д. Быстрая |
| ФАП | объект | 1 на пос. | 1 | 1 | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на пос. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП д. Быстрая |
| Клубы | зрит. место | 475 | 143 | - | 143 | 1х145 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 2 | - | 2 | 1х2 в составе клуба |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,2-0,3 | 0,1 | 0,2 | 1х0,2 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 18-24 | - | 18-24 | в д. Быстрая |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 90 | 173 | - | - |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 12 | - | 12 | 1х12 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 1 | - | 1 | в д. Быстрая |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | - | - | - |

3. Первая очередь строительства

Культурно-бытовое строительство

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенным пунктам поселения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (см. таблицу 5.30).

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке и в составе местных центров обслуживания. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицу 5.31-5.32).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

д. Быстрая

К 2022 г. (I очередь генерального плана) на территории деревни предусматривается организация в составе здания ФАП аптечного киоска и детской молочной кухни на 60 порций в сутки. Также на I очередь проекта закладывается строительство дошкольного учреждения на 40 мест, клубного учреждения на 150 посадочных мест, размещение открытых спортивных сооружений, отделения банка или платежеспособного терминала (см. таблицу 5.31).

Из объектов общественно-деловой зоны в д. Быстрая предусматривается формирование новых объектов торговли - магазина торговой площадью 20 м2, размещение предприятия общественного питания на 30 мест и непосредственного бытового обслуживания населения на 4 рабочих места.

Существующая начальная общеобразовательная школа сохраняется на I очередь проекта. В связи с большим объемом строительства, строительство средней общеобразовательной школы, спортивного зала, бани, прачечной и химчистки самообслуживания к 2022 г. не предусматривается.

По некоторым из данных объектов, население муниципального образования до конца I очереди генерального плана будет испытывать некоторый недостаток, который к расчетному сроку проекта будет полностью ликвидирован.

с. Тибельти

Проектом генерального плана на территории населенного пункта к 2022 г. предусмотрено строительство дошкольного учреждения на 20 мест, клубного учреждения на 145 посадочных мест, в составе которого будет располагаться библиотека, размещение открытых плоскостных спортивных сооружений и предприятия общественного питания на 12 посадочных мест.

Обеспечение потребности жителей населенного пункта в аптеке и предприятии непосредственного бытового обслуживания предусматривается за счет данных объектов, расположенных на территории д. Быстрая (см. таблицу 5.32).

Таблица 5.30 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Быстринского муниципального образования на I очередь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на население  0,8 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
|
| Детские дошкольные учреждения | место | 60 | 48 | - | 48 | 1х40 в д. Быстрая  1х20 в с. Тибельти |
| Общеобразовательные школы | место | 150 | 120 | 70 | 50 | - |
| Внешкольные учреждения | место | 15 | 12 | - | 12 | - |
| Стационары | койка | 13,47 | 11 | - | 11 | в р.п. Култук |
| Поликлиники,  амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 14 | - | 14 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 15 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 75 | 60 | - | 60 | 1х60 в составе ФАП д. Быстрая |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП  д. Быстрая |
| Клубы | зрит. место | 350 | 280 | 100 | 180 | 1х1501) в д. Быстрая  1х145 в с. Тибельти |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 5 | 7,5 | - | 1х2 в составе клуба с. Тибельти |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,6-0,7 | 0,2 | 0,4-0,5 | 1х0,4 в д. Быстрая  1х0,2 в с. Тибельти |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 48-64 | - | 48-64 | - |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 16-20 | - | 16-20 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 240 | 338 | - | 1х20 в д. Быстрая |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 32 | 30 | 2 | 1х30 в д. Быстрая  1х12 в с. Тибельти |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 3 | - | 3 | 1х4 в д. Быстрая |
| Бани | мест | 7 | 6 | - | 6 | - |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 16 | - | 16 | - |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 1 | - | 1 | - |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | 1 | - | - |
| Отделения банков | операцион. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 |
| Гостиницы | место | 6 | 5 | - | 5 | - |

1) в соответствии со Схемой территориального планирования Слюдянского муниципального района

Таблица 5.31 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания д. Быстрая на I очередь

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на постоянное население  0,5 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 60 | 30 | - | 30 | 1х40 |
| Общеобразовательные школы | место | 150 | 75 | 40 | 35 | - |
| Внешкольные учреждения | место | 15 | 121) | - | 12 | - |
| Стационары | койка | 13,47 | 111) | - | 11 | в р.п. Култук |
| Поликлиники, амбулатории | посещений в смену | 18,15 | 141) | - | 14 |
| Молочные кухни  число детей до 0-1 лет – 15 чел. | порция в сут. на 1 ребенка | 75 | 601) | - | 60 | 1х60 в составе ФАП |
| Станция скорой медицинской помощи | спец. автомобилей | 1 на 10 тыс. чел. | - | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2 тыс. чел. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП |
| Клубы | зрит. место | 425 | 212 | 100 | 112 | 1х1502) |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 3 | 7,5 | - | - |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,3-0,4 | 0,1 | 0,2-0,3 | 1х0,4 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 30-40 | - | 30-40 | - |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 20-25 | 16-201) | - | 16-20 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 150 | 165 | - | 1х20 |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 20 | 30 | - | 1х30 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 2 | - | 2 | 1х4 |
| Бани | мест | 7 | 61) | - | 6 | - |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | 161) | - | 16 | - |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | 11) | - | 1 | - |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | 1 | - | - |
| Отделения банков | операц. место | 1 на 1-2  тыс. чел. | 11) | - | 1 | 1 |
| Гостиницы | место | 6 | 51) | - | 5 | - |

1) в расчете на все постоянное население муниципального образования (0,8 тыс. чел.)

2) в соответствии со Схемой территориального планирования Слюдянского муниципального района

Таблица 5.32 - Размещение объектов культурно-бытового обслуживания с. Тибельти на I очередь

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жителей | Требуется на постоянное население  0,3 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 60 | 18 | - | 18 | 1х20 |
| Общеобразовательные школы | место | 150 | 45 | 30 | 15 | - |
| ФАП | объект | 1 на пос. | 1 | 1 | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на пос. | 1 | - | 1 | 1 в составе ФАП д. Быстрая |
| Клубы | зрит. место | 475 | 142 | - | 142 | 1х145 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 2 | - | 2 | 1х2 в составе клуба |
| Спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 0,2-0,3 | 0,1 | 0,1-0,2 | 1х0,2 |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | 18-24 | - | 18-24 | - |
| Магазины | м2 торг. площади | 300 | 90 | 173 | - | - |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 12 | - | 12 | 1х12 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 1 | - | 1 | в д. Быстрая |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | - | - | - | - |

5.6.3 Производственные территории и объекты

1. Существующие территории и объекты

В настоящее время на рассматриваемой территории Быстринского сельского поселения размещается 8 объектов и площадок производственного, коммунально-складского, сельскохозяйственного и специального коммунального назначения. В основном это предприятия IV-V класса опасности по санитарной классификации. Площадь занимаемой территории, включая площадки не действующих предприятий, составляет порядка 13,3 га.

д. Быстрая.

Производственная зона д. Быстрая представлена четырьмя действующими предприятиями, расположенными на отдельных площадках в системе застройки села и вне границ населённого пункта. Площадь занимаемой территории 3,8 га. За границей застройки, на территории бывшей свинофермы, расположено предприятие ЧП Костюк (пилорама). На территории населённого пункта расположены АЗС (ул. Лесная) и КФХ Высоких. Юго-восточнее границ жилой застройки села вдоль дороги Култук-Монды расположена площадка бывшего питомника собак КФХ «Сибирская лайка», на которой размещена пилорама.

Вне границ жилой застройки в юго-западной части населённого пункта расположена территория бывшего зверохозяйства и не работающей пилорамы (S тер. 7,8 га). На въезде в деревню размещается площадка временной базы для производства ремонтных работ пешеходного моста через р. Быстрая.

с. Тибельти.

В настоящее время территории, занятые производственными объектами, в с. Тибельти отсутствуют. Юго-восточнее границ застройки села на въезде в населённый пункт расположена площадка бывшего сельхозпредприятия ЗАО «Новые промтехнологии». Площадь занимаемой территории 6,2 га.

Перечень предприятий с их краткой характеристикой приведён в разделе 6. Оценка влияния объектов на развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

На перспективу Схемой территориального планирования Слюдянского района предусматривается освоение Быстринского месторождения мраморов, расположенное на территории Быстринского сельского поселения.

3. Планируемые к размещению территории и объекты

д. Быстрая

На перспективу все существующие предприятия сохраняются и развиваются в своих границах.

На первую очередь проекта предусматривается резерв под размещение камнедробилки в районе площадки бывшего зверохозяйства. Площадь территории 2 га.

Сохраняемые площадки недействующих предприятий (зверохозяйства и пилорамы) рассматриваются как резерв для размещения производственных и коммунально-складских объектов IV-V опасности по санитарной классификации.

Площадка КФХ «Сибирская лайка» на перспективу подлежит перепрофилированию с организацией на её территории зоны обслуживающих объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

На территории, расположенной в 1,5 км к юго-востоку от д. Быстрая, на 1 очередь проекта генплана предусматривается резерв площадью 100 га под размещение промплощадки горнодобывающего предприятия ООО «Быстринское» (III кл. опасности)

с. Тибельти.

В с.Тибельти на первую очередь проекта генплана планируется размещение сельскохозяйственного предприятия по переработке молока. Под её размещение предусматривается использование площадки сельхозпредприятия ЗАО «Новые промтехнологии».

5.6.4 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

1. Существующие объекты

Быстринское муниципальное образование расположено в 26 км от районного центра г. Слюдянка. Внешние связи c областным и районным центром поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

Внутренний водный транспорт

По территории Быстринского муниципального образования с запада на восток протекает р. Иркут. На реке в районе д. Быстрая расположена стоянка для маломерного флота на 10 мест.

Автомобильный транспорт

По территории Быстринского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения А-333 Култук – Монды – граница с Монголией, которая служит единственным подъездом к Тункинскому и отдалённому Окинскому районам Республики Бурятия. Также дорога Култук - Монды предоставляет возможность осуществлять транспортные связи с Республикой Монголией. В последние годы туристические поездки на озеро Хубсугул (Монголия) становятся всё более популярными среди жителей Иркутской области и Бурятии.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Быстринского муниципального образования приведены в таблице 5.33.

Таблица 5.33 - Характеристики автомобильных дорог общего пользования Быстринского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование автодорог | Местоположение  (адрес) | Категория | Характеристики автодорог | | | | | Примечание |
| Протяженность км | ширина проезжей части м | Интенсивность движения авт./сут. | придорожная  полоса | Тип покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Автодороги федерального значения | | | | | | | | |
| 1. Култук – Монды граница с Монголией (А-333) | от а/д М-55 «Байкал» до 11,2 км А-333 Култук – Монды | III | 27,7 | 7 | 3232 | 50 | цементобетонное |  |

В таблице 5.34 приводиться характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Быстринского муниципального образования.

Таблица 5.34 - Характеристика искусственных сооружений расположенных на территории Быстринского муниципального образования

| Наименование  искусственного сооружения | Расположение | Препятствие | Характеристики | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Мост | Автодорога А-333 Култук – Монды (17 км +000) | р. Б. Быстрая | Длина 99,19 м  Ширина – 9,07 м  Материал - метал | Год постройки1973  ремонта 1998 |
| Мост | Автодорога А-333 Култук – Монды (21 км +014) | р. М. Быстрая | Длина – 74,73 м  Ширина -9,2 м  Материал – метал | Год постройки1986  ремонта 1998,2010 |
| Мост | Автодорога А-333 Култук – Монды (32 км +300) | ручей | Длина – 12,26 м  Ширина -12,02 м  Ширина тротуаров 1,0 м и 1,02 м  Материал – железобетон | Год постройки1960  ремонта 1986 |
| Мост | Автодорога А-333 Култук – Монды (34 км +080) | р. Тибельти | Длина – 52,22 м  Ширина – 10,35 м  Ширина тротуаров 0,7 м и 0,65 м Материал – железобетон | Год постройки 1980  ремонта 1999 |
| Мост | Автодорога А-333 Култук – Монды (34 км +800) | р. М. Тибельти | Длина – 37,54 м  Ширина – 12,31 м  Ширина тротуаров 1,14 м и 1,17 м  Материал – железобетон | Год постройки 1983  ремонта 2010 |

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Слюдянского района предусматривалось строительство новых подъездных дорог в Быстринском сельском поселении для обеспечения подъезда к территории заказника «Иркутный».

3. Планируемые к размещению объекты

Внутренний водный транспорт

Мероприятия по развитию внутреннего водного транспорта не предусматриваются.

Автомобильный транспорт

На расчетный срок проектом генерального плана предлагается следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

- строительство новой подъездной дороги местного значения для обеспечения подъезда к территории заказника «Иркутный», автомобильная дорога проектируется по параметритам V технической категории, с придорожной полосой 25 м. Протяженность проектируемой дороги составит 5 км.

Генеральным планом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в д. Быстрая, единовременной вместимости 25-50 мест.

Городской транспорт.

Существующие объекты

На территории Быстринского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки. Гаражных кооперативов на территории Быстринского муниципального образования нет. СТО на территории поселения нет.

На территории поселения существует одна автозаправочная станция, расположенная на автомобильной дороге федерального значения А-333 «Култук-Монды». АЗС ИП Вигриянова, расположена по адресу д. Быстрая, ул. Лесная, 1Б, колонок 4 из них 3 колонки бензиновые, 1 колонка дизельная

Планируемые к размещению объекты

Прогнозируемый уровень автомобилизации принимается на первую очередь 170 автомобилей на 1000 жителей, а на расчетный срок – 200 автомобилей на 1000 жителей.

Проектом не предусматривается организация мест для постоянного хранения транспортных средств, в виду отсутствия проектируемой многоэтажной застройки. Хранение индивидуального транспорта будет осуществляться на территории усадебной застройки.

Проектом предусматривается, размещение дополнительной АЗС на автомобильной дороге федерального значения «А-333 «Култук-Монды» в районе с. Тибельти на расчетный срок генерального плана.

Улично-дорожная сеть

Существующие объекты

В состав территории Быстринского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: с. Тибельти и д. Быстрая.

Деревня Быстрая расположена на автомобильной дороге федерального значения А-333 «Култук-Монды». Существующая улично-дорожная сеть д. Быстрая представлена главными улицами ул. Школьная и ул. Советская, а также сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на автодороги.

Улично-дорожная сеть д. Быстрая имеет преимущественно смешанную структуру. В таблице 5.35 приводится перечень основных улиц и дорог д. Быстрая.

Таблица 5.35- Перечень основных улиц и дорог д. Быстрая

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улицы | Длина  (км) | Ширина проезжей части (м) | Интенсивность движения (средне суточная) | Покрытие (км) | |
| асфальтобетон | Щебеночно-гравийное |
| ул. Школьная | 0,87 | 6 | 20 | - | 0,87 |
| ул. Советская | 1,62 | 6 | 20 | - | 1,62 |
| ул. Лесная | 1,04 | 6 | 20 | - | 1,04 |
| пер. Кедровый | 0,76 | 6 | 20 | - | 0,76 |
| пер. Молодежный | 0,2 | 6 | 20 | - | 0,2 |
| Итого | 4,49 | - | - | - | 4,49 |

Автомобильные дороги с твердым покрытием отсутствуют.

Существующая улично-дорожная сеть первой части с. Тибельти представлена главной улицей ул. Заречная, а также сетью улиц местного значения. Существующая улично-дорожная сеть второй части с. Тибельти представлена главной улицей ул. Засопочная, которая является продолжением автомобильной дороги федерального значения А-333 «Култук-Монды», а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Улично-дорожная сеть с. Тибельти имеет преимущественно смешанную структуру. В таблице 5.36 приводится перечень основных улиц и дорог с. Тибельти.

Таблица 5.36 - Перечень основных улиц и дорог с. Тибельти

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование улицы | Длина  (км) | Ширина проезжей части (м) | Интенсивность движения (средне суточная) | Покрытие (км) | |
| асфальтобетон | Щебеночно-гравийное |
| ул. Подгорная | 1,36 | 6 | 20 | - | 1,36 |
| ул. Набережная | 0,42 | 6 | 20 | - | 0,42 |
| ул. Трактовая | 1,82 | 6 | 20 | - | 1,82 |
| ул. Аршанчик | 0,62 | 6 | 20 | - | 0,62 |
| ул. Засопочная | 1,87 | 6 | 20 | - | 1,87 |
| ул. Молодежная | 0,69 | 6 | 20 | - | 0,69 |
| пер. Речной | 0,05 | 6 | 20 | - | 0,05 |
| пер. Кедровый | 0,76 | 6 | 20 | - | 0,76 |
| пер. Иркутный | 0,22 | 6 | 20 | - | 0,22 |
| Итого | 7,81 | - | - | - | 7,81 |

Автомобильные дороги с твердым покрытием отсутствуют.

В таблице 5.37 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Быстринского муниципального образования:

Таблица 5.37 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Быстринского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 21,7 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 7,9 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 11,38 км/км2 |
| Плотность магистральных улиц | 3,68 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 2,39 км2 |

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Быстринского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

неудовлетворительное техническое состояние улиц;

отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

2. Планируемые к размещению объекты

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас Быстринского муниципального образования формирует магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Быстринского МО на первую очередь предусматриваются следующие мероприятия:

д. Быстрая:

реконструкция ул. Школьная, протяженностью 0,17 км;

реконструкция связки от ул. Советская до ул. Школьная, протяженностью 0,14 км;

строительство двух мостовых переходов через р. Иркут, общей протяженностью 0,073 км;

формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,34 км.

с. Тибельти:

строительство улицы перпендикулярной ул. Молодежная, протяженностью 0,28 км;

реконструкция ул. Набережная, протяженностью 0,1 км;

реконструкция улицы перпендикулярной ул. Набережная, протяженностью 0,15 км;

строительство улицы перпендикулярной ул. Трактовая, протяженностью 0,38 км;

реконструкция ул. Засопочная, протяженностью 0,2 км;

строительство улицы перпендикулярной ул. Подгорная, протяженностью 0,1 км;

строительство связки от ул. Подгорная до ул. Засопочная, протяженностью 0,09 км;

реконструкция улицы перпендикулярной ул. Засопочная, протяженностью 0,13 км.

Таким образом, на первую очередь предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 1,3 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

д. Быстрая:

строительство улицы параллельной ул. Школьная, протяженностью 0,65 км;

строительство улицы перпендикулярной ул. Школьная, протяженностью 0,18 км.

с. Тибельти:

строительство улицы перпендикулярной ул. Аршанчик, протяженностью 0,65 км;

строительство улицы перпендикулярной ул. Трактовая, протяженностью 0,31 км.

Таким образом, на расчетный срок предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 1,79 км.

Основные мероприятия, предусмотренные для развития улично-дорожной сети за расчетный срок генплана:

д. Быстрая:

строительство улицы перпендикулярной ул. Школьная, протяженностью 0,17 км;

строительство группы улиц в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, протяженностью 2,08 км;

формирование улично-дорожной сети в северо-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 1,66 км;

с. Тибельти:

реконструкция ул. Набережная, протяженностью 0,31 км.

Таким образом, за расчетный срок предусматривается строительство:

улиц и дорог местного значения – 3,9 км.

В таблице 5.38 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.38 - Краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана

|  |  |
| --- | --- |
| Общая протяженность улично-дорожной сети | 28,34 км |
| Общая протяженность магистральных улиц | 9,8 км |
| Плотность улично-дорожной сети | 13,14 км/км2 |
| Плотность магистральных улиц и дорог | 7,49 км/км2 |
| Площадь застроенной территории | 3,44 км2 |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги. 5.6.5 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующие объекты

Электроснабжение Слюдянского района Иркутской области осуществляется от подстанций, находящихся в собственности ОАО ИЭСК «Южные электрические сети» и ВСЖД РАО РЖД.

Электроснабжение Быстринского муниципального образования осуществляется от ПС «Быстрая» 110/6 кВ, которая получает питание по отпайке от воздушной линии ВЛ 110кВ ПС «Култук» -ПС «Кырен».

Основные данные по источнику электроснабжения представлены в таблице 5.39

Таблица 5.39 - Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Быстринского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование ПС | Система  напряжений,  кВ | Кол-во и установленная  мощность  трансформаторов,  МВА | Нагрузка ПС, МВт | |
| Всего по ПС | На шинах 6кВ |
| 1 | Быстрая | 110/6 | 1х2,5 | 0,7 | 0,7 |
|  | Итого по ПС |  |  |  | 0,7 |
|  | Итого по ПС с Км=0,95 |  |  |  | 0,64 |

Из таблицы 5.39 видно, что ПС «Быстрая», имея один трансформатор, не может обеспечить нормальное электроснабжение в аварийном.

По территории Быстринского муниципального образования проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

ВЛ 110кВ ПС «Култук» - ПС «Кырен»;

ВЛ 35кВ ПС «Култук» - ПС «Талая».

Электрические сети 35-110кВ, проходящие по территории Быстринского муниципального образования, выполнены воздушными одно и двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Быстринского муниципального образования в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Территориальное расположение источников электроснабжения и воздушных линий электропередачи представлено в графических материалах проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования «Слюдянский район предусматривается реконструкция ПС «Быстрая»: установка дополнительного трансформатора мощностью 2,5 МВА на расчетный срок.

3. Планируемые к размещению объекты

3.1 Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на территории Быстринского муниципального образования.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

Расчеты электрических нагрузок представлены в таблицах 5.40 и 5.41.

Таблица 5.40 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на 1 очередь строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п | Поселение | Жилищный фонд | | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Снос жилищного фонда, кВт | Тепловая нагрузка, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт |
| тыс. м2 | кВт |
| 1 | Быстринское МО | 5,7 | 117 | 210 | 17 | 160 | 470 |
| ИТОГО | |  |  |  |  |  | 470 |

Таблица 5.41 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п./п | Поселение | Жилищный фонд | | Нагрузки объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт | Снос жилищного фонда, кВт | Тепловая нагрузка, кВт | Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт |
| тыс. м2 | кВт |
| 1 | Быстринское МО | 6,2 | 130 | 140 | 40 | - | 230 |
| ИТОГО | |  |  |  |  |  | 230 |
| ИТОГО с учётом 1 очереди строительства | | | | | | | 700 |

Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок сведены в таблицу 5.42.

Таблица 5.42 - Итоговые данные подсчета электрических нагрузок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п./п. | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 0,7 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 1,17 | 0,47 |  |
| 3 | Расчетный срок | 1,4 | 0,23 |  |

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 потребление электроэнергии в Быстринском муниципальном образовании на расчетный срок составит 7 420 МВт∙ч в год. При численности населения данного района 0,9 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 8 244 кВт∙ч на человека в год.

3.2. Проектируемое электроснабжение

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанции.

Для покрытия, проектируемого роста электрических нагрузок в Быстринском муниципальном образовании, потребуется реконструкция ПС «Быстрая» на первую очередь.

Проектируемый рост нагрузок на источнике электроснабжения представлен в таблице 5.43.

Таблица 5.43 - Сводная таблица прироста нагрузок на источнике электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание ПС | Система напря-жений кВ | Мощность  Трансформа-торов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок  на шинах ПС, МВт | | | | |
| сущ. | 1 очередь | | расчётный срок | |
| сущ. | расч. срок | на шинах 6кВ | при-рост | на шинах 6кВ | при-рост | на шинах 6кВ |
| Быстрая | 110/6 | 1х2,5 | 2х2,5 | 0,7 | 0,47 | 1,17 | 0,23 | 1,4 |
| Итого по ПС с Км=0,95 |  |  |  | 0,64 |  | 1,11 |  | 1,33 |

Связь, телевидение, радио

1. Существующие объекты

В настоящее время населению Быстринского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги фиксированной связи, услуги сети сотовой подвижной связи; услуги радио- и телевизионного вещания.

1.1 Система фиксированной связи

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Быстринском муниципальном образовании, является ОАО "Сибирьтелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов Быстринского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции типа М-200, находящейся по адресу д. Быстрая, ул. Лесная, д. 9. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 48 телефонных номеров с возможностью расширения до 200 номеров. В д. Быстрая подключено 36 абонентов, в с. Тибельти абонентов нет. Через данную АТС осуществляется международная связь. В д. Быстрая и в с. Тибельти установлено по одному таксофону универсальных услуг.

1.2 Услуги сотовой подвижной связи

Наряду с предоставлением услуг проводных средств связи в Быстринском муниципальном образовании предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляет один из крупнейших операторов сотовой связи в Сибири - ЗАО «Байкалвестком».

1.3 Системы телевидения и радиовещания

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного на территории Новоснежинского муниципального образования в п. Новоснежино, ул. Ленина д.2д.

В настоящее время процент охвата населения государственными телевизионными каналами («Первый», «Россия») и радиоканалами («Радио России») составляет 100%.

Прием радиопрограмм осуществляется от радиоволнового передатчика, расположенного в г. Слюдянка. Охват населения программами «Радио России + ИГТРК» и «Маяк» составляет 100%. Услуги по трансляции звуковых программ по сети проводного вещания предоставляет только один оператор - ОАО "Сибирьтелеком".

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области были определены следующие основные направления дальнейшего развития услуг связи:

перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

телефонизация удаленных и малонаселенных районов области с помощью системы DECT, малых цифровых АТС, а так же с помощью технологий спутниковой связи;

использование цифровых радиорелейных станций для телефонизации удаленных населенных пунктов;

переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Схемой территориального планирования Слюдянского района предлагается строительство новых АТС в д. Быстрая.

3. Планируемые к размещению объекты

Расчет перспективной потребности в телефонных номерах определяется по укрупненным показателям, исходя из следующих условий:

1. Установка одного телефона на квартиру с резервом 1,5%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поселение | Количество квартир (домов) | Количество телефонных номеров |
| Быстринское МО | 80 | 80·х 1,5 = 120 |

2. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества квартирных телефонов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поселение | Количество телефонных номеров жилищного фонда | Количество телефонных номеров |
| Быстринское МО | 120 | 120·х 0,2 = 24 |

Таким образом, суммарная потребность в телефонных номерах на расчетный срок составит:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поселение | Количество телефонных номеров жилищного фонда | Количество телефонных номеров объектов культурно-бытового назначения | Суммарное количество телефонных номеров |
| Быстринское МО | 120 | 24 | 144 |

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- замена оборудования существующих АТС на цифровое;

- расширение существующей АТС в д. Быстрая на 150 номеров.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

В системе телевидения и радиовещания в соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» поэтапный переход на ЦЭТВ в масштабах всей страны должен завершиться в 2015 г.

В состав первого мультиплекса вошли десять общероссийских бесплатных каналов и три радиопрограммы:

Первый канал; Российское телевидение; Спорт; НТВ; Петербург-5 канал; Культура; Российский информационный канал (РИК); Детско-юношеский телевизионный канал; Общественное Российское телевидение – вещание не ведется; Региональный (Губернский) канал – вещание не ведется.

Вести ФМ; Маяк; Радио России.

Слюдянском районе установка оборудования была произведена в г. Байкальске и в 2013 году начались вещания в тестовом режиме.

Перспектива развития проводного вещания: МРК ОАО «Сибирьтелеком» была утверждена и принята “Концепция Перевода проводного вещания на эфирное УКВ ЧМ вещание”. В зонах, не обеспеченных существующими УКВ ЧМ передатчиками, взамен узлов проводного вещания Иркутский филиал осуществляет строительство УКВ ЧМ передатчиков. Технические решения для сельских районов, где содержание проводного вещания убыточно, направлены на создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи и определяют места установки передатчиков, их мощности, а также зоны охвата населенных пунктов.

В настоящее время во всех населенных пунктах за исключением городов и районных центров основным способом выхода в Интернет является коммутируемый доступ. Перспективы развития оказания услуг доступа к сети Интернет является переход на доступ по выделенным линиям в т.ч. с использованием спутниковых каналов.

Теплоснабжение

1. Существующие объекты

На территории поселения в основном жилые дома 2-х квартирные и частные одноэтажные. Отопление жилого фонда печное и автономными электробойлерными установками. Отопление объектов культурно-бытового обслуживания в основном электрическое.

2. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

На территории Быстринского МО объекты федерального, регионального и местного значения муниципального района по теплоснабжению не предусматриваются.

3. Планируемые к размещению объекты

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов принимались:

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода- 8,5с, продолжительность отопительного периода 240суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 36С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50 13 330.2012 «Тепловая защита зданий »; на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Норма расхода горячей воды с температурой 60С на одного жителя принята 85 л/сутки.

Таблица 5.44 - Расчетные тепловые нагрузки на первую очередь строительства

| Жилые здания | | | Общественные здания | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь  тыс. м.кв. | Тепловые  нагрузки  квт | | Наименование | Тепловые  нагрузки  квт | | |
| Qо | Qгвс.ср. | Qо | Qв | Qгвс.ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| д. Быстрая | | | | | | |
| 2,4 | 214,8 | 28,3 | Дошкольное образовательное учреждение 40 мест | 45,50 | 19,21 | 9,2 |
|  |  |  | Клуб 150 мест | 81,33 | 91,72 | 10,99 |
|  |  |  | Магазин 20 м. кв.  торговой площади | 4,72 | - |  |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 30 мест | 12,25 | 37,3 | 18,23 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих места | 7,4 | 9,07 | 0,23 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | - | 0,11 |
|  |  |  | Пожарное депо | 20,39 | 6,7 | 39,71 |
| итого | 214,8 | 28,3 |  | 173.9 | 164,0 | 78,47 |
| 243,1 | |  | 416,37 | | |
| 659,47 | | | | | |
| с. Тибельти | | | | | | |
| 3,3 | 295,32 | 39,2 | Дошкольное образовательное учреждение 20 мест | 22,75 | 9,6 | 4,6 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 12 мест | 4,9 | 16,58 | 7,29 |
|  |  |  | Клуб 145 мест | 81,33 | 91,72 | 10,99 |
| итого | 295,32 | 39,2 |  | 108,98 | 117,9 | 22,88 |
| 334,52 | |  | 249,76 | | |
| 584,28 | | | | | |

Таблица 5.45- Расчетные тепловые нагрузки на расчётный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые здания | | | Общественные здания | | | |
| Общая площадь  тыс. м.кв. | Тепловые  нагрузки  квт | | Наименование | Тепловые  нагрузки  квт | | |
| Qо | Qгвс.ср. | Qо | Qв | Qгвс.ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Д. Быстрая | | | | | | |
| 7,3 | 653,28 | 79,37 | Дошкольное образовательное учреждение 40 мест | 45,50 | 19,21 | 9,2 |
|  |  |  | Клуб 150 мест | 81,33 | 91,72 | 10,99 |
|  |  |  | Магазин 20 м. кв.  торговой площади | 4,72 | - | - |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 30 мест | 12,25 | 37,3 | 18,23 |
|  |  |  | Предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих места | 7,4 | 9,07 | 0,23 |
|  |  |  | Отделение банка | 2,31 | - | 0,11 |
|  |  |  | Общеобразовательная школа 100 мест | 76,26 | 15,66 | 8,21 |
|  |  |  | Спортивный зал 150 м. кв. площади пола | 57,47 | 94,41 | 2,1 |
|  |  |  | Баня на 10 мест, прачечная на 20 кг белья в смену, химчистка 2 кг вещей в смену | 14,27 | 37,86 | 35,97 |
|  |  |  | Гостиница на 5 мест | 8,33 | - | 1,36 |
|  |  |  | Пожарное депо | 20,39 | 6,7 | 39,71 |
| итого | 653,28 | 79,37 |  | 330,23 | 311,93 | 126,11 |
| 732,65 | |  | 768,27 | | |
| 1500,92 | | | | | |
| С. Тибельти | | | | | | |
| 4,6 | 411,66 | 50,01 | Дошкольное образовательное учреждение 20 мест | 22,75 | 9,6 | 4,6 |
|  |  |  | Предприятие общественного питания на 12 мест | 4,9 | 16,58 | 7,29 |
|  |  |  | Клуб 145 мест | 81,33 | 91,72 | 10,99 |
| итого | 411,66 | 50,01 |  | 108,98 | 117,9 | 22,88 |
| 461,67 | |  | 249,76 | | |
| 711,43 | | | | | |

Учитывая характер планируемой жилой застройки, а также размещение объектов культурно-бытового обслуживания на значительных расстояниях, в населённых пунктах Быстринского муниципального образования проектом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

В д. Быстрая теплоснабжение реконструируемого здания, в котором планируется на 1 очередь размещение пожарного депо и гостиницы, предлагается от автономной котельной на твёрдом топливе с учётом возможного присоединения к ней детского дошкольного учреждения на 40 мест, размещаемого смежно с этим объектом. Теплоснабжение клуба предусматривается от автономной котельной на твёрдом топливе на 1 очередь строительства. Отдельно стоящая котельная на твёрдом топливе на расчётный срок предусматривается для теплоснабжения общеобразовательной школы и спортивного зала. Теплоснабжение бани и прачечной планируется от автономной котельной на твёрдом топливе. Объекты обслуживания с небольшими тепловыми нагрузками (предприятие общественного питания, предприятие непосредственного бытового обслуживания, магазин, отделение банка) планируется обеспечить теплом автономными электрическими установками или электрическими нагревательными приборами.

В с. Тибельти теплоснабжение клуба предусматривается автономной котельной на твёрдом топливе. Теплоснабжение дошкольного образовательного учреждения и предприятия общественного питания планируется автономными электрическими установками.

Теплоснабжение усадебной индивидуальной жилой застройки в д. Быстрая и в с. Тибельти предусматривается от автономных теплоисточников - индивидуальных котлов.

Газоснабжение

1. Существующие объекты

В настоящее время населённые пункты Быстринского муниципального образования природным газом не обеспечиваются и на перспективу подача природного газа в эти поселения не планируется.

Водоснабжение

1. Существующие объекты

В настоящее время водоснабжение на территории д. Быстрая осуществляется из артезианской скважины, расположенной по ул. Лесная, 11 «А»/1. Дебет артезианской скважины – 8 м³/час (160 м³/сут), глубина – 78 м, мощность водоносного горизонта – 20 м. В скважинах установлены насосы марки ЭЦВ 6-10-10. Из скважины вода подается в водонапорную башню, которая была введена в эксплуатацию в 2010 г. Установлено насосное оборудование марки ЭЦВ–6-6,3-125. От водонапорной башни до дома № 11 «А» (3-х этажный панельный дом) протянут водопровод, который находится на глубине 2 м, длиной 34 м, диаметром труб 50 мм. По 3- х этажному дому водопровод проходит в 3 подъездах, длина водопровода 80 м, диаметр труб 32 мм.

Водоснабжение с. Тибельти осуществляется из артезианской скважины, которая находится по адресу: с. Тибельти, ул. Подгорная, 4 «А». Скважина пробурена в 2010 г. Дебет артезианской скважины – 12 м³/час (240 м³/сут), глубина – 60,0 м, мощность водоносного горизонта – 40,0 м. Из скважины вода подается в водонапорную башню, которая была введена в эксплуатацию в 2011 г. Насосное оборудование ЭЦВ-6-6,5-85 № 25709.

На водопроводных башнях установлены противопожарные «гидранты».

Водоснабжение частного сектора осуществляется из колодцев и открытых источников.

Вода в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Границы поясов ЗСО водозаборных сооружений отсутствуют.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

На территории Быстринского МО объекты федерального, регионального и местного значения муниципального района по водоснабжению не предусматриваются.

3.Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах Быстринского муниципального образования принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляют 20% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления 1,3. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека.

В таблицах 5.46, 5.47 представлены расчётные расходы водопотребления в населенных пунктах Быстринского муниципального образования.

Таблица 5.46- Расчетные расходы водопотребления в д. Быстрая

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | 1 очередь | | | Расчетный срок | | |
| Норма  водо-потре-  бления, л/сут.  на 1 чел. | Населе-  ние, тыс. чел. | Расход, м3/сут. | Норма  водо-потре-  бления, л/сут.  на 1 чел. | Населе-  ние, тыс. чел. | Расход, м3/сут. |
|
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией | 160 | 0,5 | 80 | 160 | 0,6 | 96 |
| С коэффициентом неравномерности 1,3 |  |  | 104 |  |  | 125 |
| Неучтенные расходы 20% |  |  | 21 |  |  | 25 |
| Расход на поливку | 50 | 0,5 | 25 | 50 | 0,6 | 30 |
| Итого |  |  | 150 |  |  | 180 |

Таблица 5.47 - Расчетные расходы водопотребления в с. Тибельти

| Степень благоустройства | 1 очередь | | | Расчетный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма  водо-потре-  бления, л/сут.  на 1 чел. | Населе-  ние, тыс. чел. | Расход, м3/сут. | Норма  водо-потре-  бления, л/сут.  на 1 чел. | Населе-  ние, тыс. чел. | Расход, м3/сут. |
|
|  |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией | 160 | 0,3 | 48 | 160 | 0,3 | 48 |
| С коэффициентом неравномерности 1,3 |  |  | 63 |  |  | 63 |
| Неучтенные расходы 20% |  |  | 13 |  |  | 13 |
| Расход на поливку | 50 | 0,3 | 15 | 50 | 0,3 | 15 |
| Итого |  |  | 91 |  |  | 91 |

В населенных пунктах Быстринского муниципального образования предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 5.1, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

Расчетный расход на пожаротушение – 5 л/с.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Таблица 5.48 - Неприкосновенный объём воды в водонапорных башнях на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого  пункта | Численность населения тыс. чел. | Расход воды на пожаро-тушение, л/с | Количество одновремен-ных пожаров, шт | Неприкосновенный объём воды в водонапорной башне, м3 |
| д. Быстрая | 0,6 | 5 | 1 | 4,25 |
| с. Тибельти | 0,3 | 5 | 1 | 3,63 |

В населенных пунктах Быстринского муниципального образования забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен и непосредственно из р. Иркут.

В д. Быстрая на первую очередь предусматривается: монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды в павильоне водонапорной башни, расположенной по ул. Лесная; строительство сетей водоснабжения; проведение изысканий на воду и строительство водозабора подземных вод за территорией деревни.

В состав планируемого водозаборного сооружения входят следующие сооружения: скважина дебитом 10 м³/час за территорией деревни и насосная станция второго подъема. Насосную станцию следует оборудовать: двумя емкостями для питьевой воды по 3 м³, насосами (1 рабочий и 1 резервный), установкой ультрафиолетового обеззараживания и прибором учёта воды.

Для нового источника водоснабжения необходимо оформить разрешение на недропользование подземными водами.

В с. Тибельти на первую очередь предусматривается: монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды в павильоне водонапорной башни, расположенной на ул. Подгорная; строительство сетей водоснабжения.

На расчетный срок в с. Тибельти планируется строительство сетей водоснабжения.

Во всех населенных пунктах Быстринского муниципального образования необходимо выполнить подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения и установить пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Канализация

1. Существующие объекты

В д. Быстрая, по адресу: ул. Лесная, дом 11 «А», в многоквартирном жилом доме имеются сети канализации. Колодцы располагаются в 1 м от дома, большой колодец находится в 40 м от дома. При заполнении колодцев хозфекальными массами, жители многоквартирного дома нанимают вакуумную машину из п. Култука. Вывоз производится на специально отведенный полигон в г. Слюдянка.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

На территории Быстринского МО объекты федерального, регионального и местного значения муниципального района по водоотведению не предусматриваются.

3. Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 5.49 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.49 − Расчетные расходы водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Численность населения,  тыс. чел. | | Водоотведение, тыс.м3/сут | |
| I очередь | Расчётный срок | I очередь | Расчётный срок |
| д. Быстрая | 0,5 | 0,6 | 125 | 150 |
| с. Тибельти | 0,3 | 0,3 | 76 | 76 |

В д. Быстрая на расчетный срок предусматривается: строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и блочно-модульных канализационных очистных сооружений.

Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 250 м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и сброс в р. Иркут.

В с. Тибельти, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от планируемых к строительству и существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгреба, с вывозом на КОС в д. Быстрая.

Ливневая канализация

1. Существующие объекты

С территории Быстринского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

2. Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2011 п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в населенных пунктах Быстринского Муниципального образования предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующие объекты

Территории населенных пунктов Быстринского муниципального образования занимают долину р. Иркут с чередующимися распадками со значительными абсолютными превышениями, а также заболоченными участками в пониженных территориях местности. По орографической характеристике местность района относится, в большей степени, к горной и предгорной местности.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- наличие заболоченных территорий и повышенный уровень грунтовых вод;

- затопление территории паводковыми водами и образование селевых потоков;

- наледеобразование и карстовые явления.

- отсутствие ливневой канализации и организованного стока поверхностных вод.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Слюдянского района предусматривалась организация поверхностного стока.

3. Планируемые к размещению объекты

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- регулирование русел ручьев с проведением работ по дренированию прилегающих территорий для понижения уровня грунтовых вод;

- берегоукрепительные сооружения;

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Регулирование русел малых водотоков.

Проектом предусматривается регулирование русла р. Верхняя Тибельти, протяженностью 0,71 км, с проведением работ по спрямлению и дноуглублению. В поперечном сечении руслу придается трапецеидальный профиль, дно и откосы укрепляются камнем.

На прилегающих заболоченных территориях по р. Верхняя Тибельти предусмотренных под жилую застройку, проводятся мероприятия по водопонижению, включающие строительство закрытой системы дренажа и подсыпку территории дренирующими грунтами. Улицы, проходящие вдоль берега, отсыпаются до незатопляемых отметок 1%-ной обеспеченности и оформляются набережными откосного типа.

Берегоукрепительные работы.

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитных дамб обвалования:

- вдоль береговой линии р. Верхняя Тибельти в с. Тибельти, протяженностью 0,83 км на первую очередь проекта.

- вдоль береговой линии р. Большая Быстрая, в д. Быстрая, протяженностью 0,57 км. Данное мероприятие запланировано на первую очередь генерального плана.

- в с. Тибельти вдоль береговой линии р. Иркут, протяженностью 2,15 км на расчетный срок генерального плана.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производиться для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;

- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка

1. Существующие объекты

Ежегодно на территории Быстринского сельского поселения образуется около 1,2 тыс. м 3 ТБО (д. Быстрая – 0,8 тыс. м 3, с. Тибельти – 0.35 тыс. м 3).

ТБО складываются из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и объектов общественного назначения.

Отходы размещаются на несанкционированных свалках, расположенных в отработанных карьерах на территории д. Быстрая и на 33 км автодороги А-164. Площадь территории свалок соответственно составляют 1,1 га и 0,3га. Свалки не отвечают требованиям к сооружениям по захоронению отходов. Территория свалок не ограждена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится. Часть отходов поступает на мелкие стихийные свалки, расположенные в окрестностях с. Тибельти и д. Быстрая. Санитарная очистка частично производится администрацией поселения на договорной основе и носит сезонный характер (май, сентябрь). В основном действует система самовывоза. ТБО складируются на придомовых территориях и по мере накопления вывозятся жителями самостоятельно собственным или наёмным транспортом на свалки. Для сбора и удаления ТБО от 3- х этажного жилого дома используется система несменяемых сборников (металлические контейнеры). Вывоз ТБО и ЖБО осуществляется предприятием ЗАО СТЭК (п. Култук) на договорной основе с жителями дома. Сточные воды от благоустроенного жилого сектора (3-х этажный жилой дом) собираются в колодец септик с последующим вывозом ассенизационным транспортом на специально отведенный полигон г. Слюдянка. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

На территории Быстринского сельского поселения расположены два небольших сельских кладбища. Кладбище д. Быстрая расположено на окраине деревни, в районе ул. Заречной. Площадь территории 0,75га. Кладбище с. Тибельти расположено на территории села в районе ул. Подгорной и примыкает к федеральной трассе Култук - Монды. Площадь территории кладбища 0,58га.

2.Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Слюдянский район предусматривается ликвидация всех свалок с организацией и строительством в Быстринском сельском поселении нового полигона ТБО межпоселенческого значения.

2. Планируемые к размещению объекты

В связи с проектируемым жилищным строительством, строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается некоторое увеличение объёмов ТБО и ориентировочно составит на 1 очередь проекта 1,4 тыс. м3 и 1,9 тыс. м3 на расчётный срок (исходя из условия ежегодного роста удельной нормы накопления на 3%).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населённые пункты | 1 очередь | Расчётный срок |
| Д. Быстрая | 0.9 | 1.3 |
| С. Тибельти | 0,5 | 0,6 |
| Всего | 1,4 | 1,9 |

Для определения предполагаемых объёмов работ по очистке территории использованы рекомендательные нормативы СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Сбор и удаление отходов предусматривается с применением системы несменяемых сборников, устанавливаемых на специально оборудованных площадках. На 1 очередь проекта предусматривается ликвидация всех несанкционированных свалок с последующим строительством нового полигона ТБО межпоселенческого значения. Строительство полигона предусматривается на земельном участке, расположенном в 140м вправо от федеральной автодороги А-164 «Култук-Монды – граница с Монголией» на 23 км+800. Площадь полигона 5,6 га (акт выбора площадки, утверждённый мэром муниципального образования Слюдянский район от 28.06.2013 №964 ).

ЖБО от неканализованной жилой и общественной застройки собираются в выгребные ямы (септики) и по заявке ассенизационным транспортом вывозятся на КОС предусматриваемые к размещению на расчётный срок в 0,25 км северо-западнее границы застройки д. Быстрая. На 1 очередь вывоз ЖБО предусматривается на КОС п. Култук.

Незначительная часть ТБО может поступать на переработку в качестве сырья. В первую очередь это касается ртутьсодержащих ламп и ртутьсодержащих приборов. Сбором и переработкой ртутьсодержащих приборов и ламп на территории Иркутской области занимается ЧП «Митюгин». Отработанные ртутьсодержащие лампы и приборы накапливаются отдельно от других видов отходов с последующей передачей по мере накопления специализированной организации для обезвреживания и дальнейшей переработки.

Существующее кладбище в д. Быстрая сохраняется с расширением на 0,25 га ( на 1 очередь проекта генплана). В связи с недостатком земель для захоронения на территории существующего кладбища с. Тибельти предусматривается обустройство нового кладбища. Площадка кладбища размещается на юго-западной окраине села. Существующее кладбище предусматривается к закрытию. Площадь территории 0,5 га.

Для улучшения экологического и санитарного состояния территории Быстринского сельского поселения, решения проблем бытовых отходов. На перспективу необходимо предусмотреть создание службы санитарной очистки территории.

**Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения**

6.1 Экологическое состояние окружающей среды

6.1.1 Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

В состав территории Быстринского муниципального образования входят земли населенных пунктов – д. Быстрая, с. Тибельти.

На территории поселения крупные производственные объекты осуществляющие выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Основным видом деятельности в поселении является деревообработка, сельское хозяйство, туристко-рекреационная деятельность.

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- в д. Быстрая – ИП «Калашникова» (камнедробильный комбинат), пилорамы ЧП «Костюк», «Восточно-Сибирская лайка»;

- в с. Тибельти – ЗАО «Новые технологии» (мясо-молочная продукция).

Дополнительными источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Отрицательное воздействие на здоровье населения выхлопными газами от автотранспорта, проходящего по автодороге федерального значения А-333 «Култук-Монды» не существенно, из-за удаленности автодороги от жилой застройки.

В поселении отсутствует пост наблюдения за загрязнением атмосферы. В связи с тем, что исследования атмосферного воздуха в поселении не проводятся, определить приоритетные загрязнители, сверхнормативные загрязнители, оценить степень риска для здоровья населения от влияния атмосферного воздуха, не представляется возможным.

По данным «Программы СЭР Быстринского муниципального образования на 2011-2015 г.г.» с 2009 года по 2011 год проводилась разведка Быстринского месторождения низкомагнезиальных мраморов, в этот же период шла подготовка проектной документации по разработке данного месторождения. Проектом резервируется территория промплощадки площадью 100 га и карьера площадью 50 га. В 2010 году оформлен земельный участок в постоянное бессрочное пользование и начало первого этапа освоения промышленной добычи — добыча и производство цементного сырья. Производительность добычи в 2011 г. - 500 000 тонн, в 2012 г. до 1 600 000 тонн, первоначальный этап это, вывоз цемента автотранспортом в г. Слюдянка на предприятие карьер «Перевал», в дальнейшем предполагается строительство завода по сухому способу производства непосредственно в месте добычи цементного сырья.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности, которые представлены в разделе 6.Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения, п.6.4.2. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Выводы:

- на территории Быстринского поселения промышленные предприятия со значительными выбросами в окружающую среду (атмосферный воздух) отсутствуют;

- основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты: пилорамы, камнедробильный комбинат;

- поселение располагает полезными ископаемыми (месторождение Быстринское - мрамор, Бурутуйское - глина, Мало - Быстринское - лазурит и титано-магнетитовая руда).

- территория поселения находится вне центральной экологической зоны;

- территория Быстринского муниципального образования имеет благоприятные предпосылки для развития промышленности, сельского хозяйства, туризма;

- сельское хозяйство представлено в основном хозяйствами поселения, с вводом на территорию поселения инвесторов, возможно выращивание экологически чистых овощей, посев зерновых культур, переработка молока и молочной продукции, выращивание КРС, свиней, это увеличение продукции не только с личного подсобного хозяйства, но и от сельхозпредприятий, для этого нужно развивать и поддерживать личные подсобные и крестьянско - фермерские хозяйства. Использовать сельскохозяйственные угодья по назначению.

- в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Планируемые к размещению объекты

Проектом Генерального плана Быстринского муниципального образования предусматривается размещение новых объектов, см. таблицу 6.1.

Таблица 6.1 - Планируемые к строительству территории и объекты

| №№  пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Строительство |  |  |  |
| 1 | Камнедробилка | Проектом предусматривается на первую очередь строительство камнедробилки в районе площадки бывшего зверохозяйства, в д. Быстрая, с учетом требований III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |
| 2 | Производственные и коммунально-складские объекты | Проектом предусматривается площадки недействующих предприятий (зверохозяйства и пилорамы) сохранить как резерв для размещения производственных и коммунально-складских объектов в д. Быстрая, с учетом требований IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V-IV | 50-100 |
| 3 | Горнодобывающее предприятие | Проектом предусматривается на первую очередь на территории, расположенной в 1,5 км к юго-востоку от д. Быстрая, резерв территории площадью 100 га под размещение промплощадки горнодобывающего предприятия ООО «Быстринское», с учетом требований III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |
| 4 | С/х база | Проектом предусматривается на первую очередь в с. Тибельти размещение сельхозбазы по переработке молока, IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| 5 | Автостанция | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в д. Быстрая, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции). | IV | 100\* |
| 6 | Котельная | Проектом предусматривается на первую очередь строительство котельной на твердом топливе, в д. Быстрая, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\*\* |
| 7 | Котельная | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство котельной на твердом топливе, в с. Тибельти, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\*\* |
| 8 | АЗС | Проектом предусматривается, размещение дополнительной АЗС возле автомобильной дороги федерального значения А-333 «Култук-Монды» в районе с. Тибельти, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

Примечание:

*\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1;*

*\*\* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Быстринском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).*

Также, проектом рекомендуется, для определения концентраций вредных веществ на границе СЗЗ автостанции следует выполнять расчет рассеивания выбросов вредных веществ.

В случае превышения ПДК вредных веществ на границе СЗЗ автостанции необходимо при составлении расписания движения автобусов уменьшить количество отправлений автобусов в час.

Установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.1 реализация проекта окажет положительное влияние на атмосферный воздух, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области.

6.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод и оценка влияния планируемых объектов

Водные ресурсы Быстринского муниципального образования представлены как поверхностными водными объектами: реки, ручьи, так и подземными водами.

Наиболее крупные водные объекты – р. Иркут, и малые: Большая Быстрая, Малая Быстрая, Верхняя Тибельти, Средняя Тибельти.

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована возрастающей экологической нагрузкой на водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоёмов;

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Информация о негативном воздействии на водные объекты Быстринского муниципального образования государственной статистической отчетности по форме № 2-ТП (водхоз) общие показатели использования воды в Территориальном отделе водных ресурсов по Иркутской области отсутствует.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в Быстринском поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обусловливает изменение внутригодового распределения стока.

Следует отметить, что в д. Быстрая и с. Тибельти часть жилой застройки расположена в пределах водоохранных зон рек Иркут и Большая Быстрая, которая являются источником антропогенного загрязнения водного объекта.

Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ (с изменениями) статьи 65 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» пункта 15:

В границах водоохранных зон допускается:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и [истощения вод](#sub_115) в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В основном, на территории поселения стоят дома 2-х квартирные и частные отдельно стоящие, поэтому муниципальных предприятий жилищно - коммунального хозяйства на территории поселения не имеется (содержание нерентабельно).

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их природном облике. Важными элементами этой системы являются канализование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» от 22 июня 2000 г.

С этих позиций заслуживает внимания проблема канализования хозяйственно-фекальных и ливневых вод в Быстринском поселении.

В д. Быстрая существуют сети канализации. Канализационные очистные сооружения на территории деревни отсутствуют. Вывоз производится на специально отведенный полигон в г. Слюдянка.

На территории Быстринского муниципального образования существует открытый отвод дождевых и талых вод. Сети и сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Водоснабжение населенных пунктов Быстринского поселения осуществляется из артезианских скважин.

Водоснабжение частного сектора осуществляется из колодцев и открытых источников.

Вода в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Границы поясов зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений отсутствуют.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие канализационных очистных сооружений.

- в Быстринском поселении источники водоснабжения не имеют зон санитарной охраны;

- часть жилой застройки находится в водоохранных зонах рек Иркут и Большая Быстрая.

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории Быстринского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности поселения;

- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами.

Планируемые к размещению объекты

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- в д. Быстрая на первую очередь предусматривается строительство водозаборного сооружения – скважины, за территорией деревни и насосной станции;

- в д. Быстрая на расчетный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и блочно-модульных канализационных очистных сооружений, мощностью 0,25 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка;

- в д. Быстрая на первую очередь предусматривается строительство водозабора подземных вод за территорией деревни (скважина) и насосной станции второго подъема;

- в с. Тибельти, предусматривается отведение стоков от планируемых к строительству и существующих жилых домов и объектов соцкультбыта в непроницаемые выгреба, с вывозом на КОС в д. Быстрая;

- в населенных пунктах Быстринского муниципального образования предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

Таблица 6.2 - Планируемые к размещению территории и объекты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Строительство |  |  |  |
| 1 | Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,25 тыс.м3/сут. | На расчетный срок проектом предусматривается строительство в д. Быстрая канализационных очистных сооружений. | - | 150 |

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.2 реализация проекта окажет положительное влияние на поверхностные и подземные воды, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области.

6.1.3 Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

1. Электромагнитное загрязнение

Источники электромагнитного излучения

Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляет один из крупнейших операторов сотовой связи в Сибири - ЗАО «Байкалвестком».

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах Быстринского сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи 110 и 35 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Выводы:

Воздушные линии электропередачи напряжением 110, 35 кВ не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения Быстринского муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории Быстринского муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно СНиП «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям [Правил](garantF1://3823095.0) устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

2. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Источником внешнего шума на территории поселения является автомобильный транспорт, проходящий по автодороге федерального значения «Култук-Монды» не существенно, из-за удаленности автодороги от жилой застройки.

Выводы:

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящий по автодороге федерального значения «Култук-Монды» не существенно, из-за удаленности автодороги от жилой застройки.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселка, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 кроме разделов 1 - 5, 6 (пунктов 6.1 - 6.4, таблицы 10), 7 - 9; приложения 2).

3. Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории поселения не изменилась, осталась стабильной, радиационных аварий не зарегистрировано, профессиональных заболеваний и лучевых травм не выявлено, превышения основных дозовых пределов в течение отчетного 2011 года зарегистрировано не было.

Источники радиационного загрязнения

Промышленные источники ионизирующего излучения на территории поселения отсутствуют.

Основными источниками облучения населения на территории муниципального образования остаются природные источники.

Выводы:

- основной вклад в облучение населения поселения вносят природные источники (прежде всего радон в воздухе помещений).

Рекомендации:

Для объективной оценки радиационной обстановки на территории Быстринского муниципального образования, обеспечения контроля облучения населения за счет основных источников ионизирующего излучения и оптимизации мероприятий по ограничению доз облучении населения, необходимо совершенствование работы по радиационно-гигиенической паспортизации и развитие Единой государственной системы учета и контроля индивидуальных доз облучения граждан, для чего необходимо:

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Быстринского муниципального образования Слюдянского района Иркутской области.

6.1.4 Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

На территории Быстринского сельского поселения свалки ТБО и кладбище д. Быстрая расположены за границей деревни. В с. Тибельти кладбище расположено в границах села.

Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве кумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

В Быстринском поселении существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

Ежегодно на территории Быстринского поселения образуется около 1,2 тыс. м3 твердых бытовых отходов.

Отходы размещаются на несанкционированных свалках, расположенных в отработанных карьерах на территории д. Быстрая и на 33 км автодороги А-164. Площадь территории свалок соответственно составляют 0,1 га и 0,3 га.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов, относится к полномочиям сельских поселений.

Вывоз ТБО и ЖБО осуществляется предприятием ЗАО «СТЭК» (р.п. Култук) на договорной основе с жителями дома. Сточные воды от благоустроенного жилого сектора (3-х этажный жилой дом) собираются в колодец септик с последующим вывозом ассенизационным транспортом на специально отведенный полигон г. Слюдянка. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

В поселении отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются отходы сельскохозяйственного производства. Сельскохозяйственные отходы также образуются в личных подворьях жителей поселений, которые содержат крупный рогатый скот, свиней, домашнюю птицу.

На сегодняшний день, в Быстринском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;

- отсутствие в поселении полигона ТБО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;

- имеют место нарушения санитарного законодательства, в том числе нарушения в содержании и эксплуатации санкционированных свалок;

- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;

- переработка ТБО не осуществляется.

На территории частных домовладений размещаются дворовые уборные. Расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется домовладельцами. Дворовые уборные имеют надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружены из плотно пригнанных материалов. Объемы выгребов рассчитаны с учетом численности населения домовладения.

Уборка улиц, кюветов, съездов, площадок, придомовых территорий и территорий, прилегающих к объектам, в летний период года проводится юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории.

На территории Быстринского сельского поселения расположены два сельских кладбища. Кладбище в д. Быстрая расположено на окраине деревни, в районе ул. Заречной, площадью - 0,65 га. Кладбище в с. Тибельти расположено на территории села в районе ул. Подгорной и примыкает к федеральной трассе А-333 «Култук – Монды». Площадь территории кладбища - 0,35 га.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Выводы:

- отсутствие полигона ТБО на территории Быстринского поселения;

- имеются нарушения санитарного законодательства, в том числе нарушения в содержании и эксплуатации свалок ТБО.

Рекомендации:

- обеспечить санкционирование место складирования ТБО на территории поселения;

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные стихийные свалки) лесокультурными методами;

- Администрации Быстринского муниципального образования принять меры по недопущению возникновения несанкционированных стихийных свалок ТБО на территории поселения.

Планируемые к размещению объекты

Проектом генерального плана предусмотрена ликвидация стихийных свалок, с последующей рекультивацией, а также предусматривается размещение планируемых объектов, см. таблицы 6.3.

Таблица 6.3 – Планируемые к размещению территории и объекты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Размещение |  |  |  |
| 1 | Участок компостирования ТБО (5 га) | На первую очередь проектом предусматривается строительство участка компостирования ТБО в 1,5 км юго-восточнее д. Быстрая II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | II | 500 |
| 2 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в д. Быстрая на 0,35 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 3 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается строительство кладбища в с. Тибельти 0,5 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

Таблица 6.4– Перечень объектов, подлежащих закрытию и рекультивации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Закрытие существующих свалок ТБО в Быстринском поселении с последующей рекультивацией. | III | 300\* |
| 2 | На первую очередь проектом предусматривается закрытие кладбища в с. Тибельти | V | 50 |

Примечание:

*\*- санитарно-защитная зона объектов остается неизменной до момента его ликвидации или закрытия.*

Следует отметить, что при строительстве новых, расширении и рекультивации существующих объектов размещения отходов, проектная документация, связанная с размещением и обезвреживанием отходов, подлежит государственной экологической экспертизе согласно ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ статья 11.

В целом, при соблюдении соответствующих природоохранных мероприятий (см. пункт 6.2.3 реализация проекта окажет положительное влияние на окружающую среду в поселении, за счет мероприятий, представленных в составе проекта Генеральный план Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области.

6.1.5 Состояние зеленого фонда населенных пунктов и оценка влияния планируемых объектов

Зеленые насаждения общего пользования

В границах Быстринского муниципального образования зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Проектом предусматривается на территории поселения озеленение территории:

- в д. Быстрая – 3,1 га;

- в с. Тибельти – 1,1 га

Кроме того, необходимо оборудовать площадки для отдыха населения мусоросборными урнами.

Зеленые насаждения специального назначения

На территории Быстринского поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Проектом предусматривается организация зон зеленых насаждений санитарно-защитных зон:

- в с. Тибельти – территория общей площадью – 6 га;

- в д. Быстрая – территория: кладбища, АЗС, свинарника, вдоль автодороги федерального значения А-333 «Култук-Монды», общей площадью – 11,5 га.

Рекомендации:

По климатическим условиям, в целом, территорию можно считать благоприятной для градостроительного освоения при условии выполнения всех требований по инженерной подготовке территории под застройку.

- целесообразно направить усилия на сохранение и развитие объектов растительного мира в границе поселения;

- разработка и создание единой системы озеленения территории, озеленение внутриквартальных улиц;

- организация санитарно-защитных зон от существующих и планируемых объектов, от которых есть негативное воздействие, с формированием фильтрующих посадок с учетом возраста растений и оптимальных условий проветривания территории;

- реконструкция и развитие зеленых насаждений на участках ограниченного пользования (придомовые территории, др.).

6.2 Охрана окружающей среды

6.2.1 Охрана атмосферного воздуха

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна:

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

6.2.2 Охрана подземных и поверхностных вод

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- в д. Быстрая на первую очередь предусматривается строительство водозаборного сооружения – скважины, за территорией деревни и насосной станции;

- в д. Быстрая на расчетный срок предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации и блочно-модульных канализационных очистных сооружений, мощностью 0,25 тыс. м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка;

- в с. Тибельти, предусматривается отведение стоков от планируемых к строительству и существующих жилых домов и объектов соцкультбыта в непроницаемые выгреба, с вывозом на КОС в д. Быстрая;

- в населенных пунктах Быстринского муниципального образования предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с рассредоточенными выпусками на рельеф местности и механической очисткой.

6.2.3 Физические факторы окружающей среды

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды:

Электромагнитное загрязнение

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого линиями электропередачи напряжением 110 и 35 кВ, установить охранные зоны 20 и 15 м согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Шумовое загрязнение

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Для защиты жилой застройки от шума, выхлопных газов автотранспорта со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м (согласно СП 42.13330.2011 актуализированная редакция «СНиП 2.07.01. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 28 декабря 2010 г № 820 кроме разделов 1 - 5, 6 (пунктов 6.1 - 6.4, таблицы 10), 7 - 9; приложения 2).

Радиационное загрязнение

- обеспечивать производственный контроль радиационного качества воды водоисточников в соответствии с требованиями нормативных документов, а также необходимо соблюдать государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 и ФЗ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96;

- соблюдение требований СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).

6.2.4 Охрана почв

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв:

- на первую очередь проектом предусматривается строительство участка компостирования ТБО в 1,5 км юго-восточнее д. Быстрая;

- на первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в д. Быстрая на 0,35;

- на первую очередь проектом предусматривается закрытие кладбища в с. Тибельти;

- ликвидация всех стихийных свалок в поселении, с последующей их рекультивацией.

- ведение постоянной разъяснительной работы с населением о недопустимости бесконтрольного обращения с отходами и необходимости централизованного сбора и вывоза отходов с территории населенных пунктов поселения.

6.2.5 Охрана зеленого фонда населенных пунктов

Проектом предлагаются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда:

- профилактические противопожарные мероприятия;

- предупреждение (профилактика) вспышек массового размножения и распространения вредных насекомых и болезней;

- преподавание основ экологических знаний в образовательных учреждениях;

- распространение экологических знаний через средства массовой информации, учреждения культуры;

- создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

6.3 Особо охраняемые территории и объекты

6.3.1 Особо охраняемые природные территории и объекты

1. Существующие особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества» на территории Быстринского муниципального образования, существует особо охраняемые природные территории регионального значения – государственный природный заказник «Иркутный» (кабан) и местного значения – памятник природы Скала «Столбак» см. таблицы 6.5 и 6.6.

Таблица 6.5 - Особо охраняемые природные территории регионального значения - заказники в границах Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области

| № п/п | Название ООПТ | Площадь, тыс. га | Год организации | Административный район |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Регионального значения | | | | |
| 1. | «Иркутный» (кабан) | 16,7 | 1967 | Слюдянский, Шелеховский |

Заказники

Общая площадь заказника «Иркутный» составляет 30 тыс. га, из которых: 16,7 тыс. га его площади расположено на территории Слюдянского муниципального образования (Слюдянское лесничество), а 13,3 тыс. га - на территории Шелеховского муниципального образования. Заказник «Иркутный» создан решением облисполкома от 20.11.1967 г. № 542. Срок действия заказника установлен без ограничения постановлением главы администрации области от 20.05.2003 г. № 73-пг. Заказник расположен на территории Быстринской дачи, кв.21-26, 29, 31ч., 32-36, 37ч., 44-46 и Култукской дачи, кв.38-43. Охраняемый вид – кабан.

Таблица 6.6 - Особо охраняемые природные территории местного значения – памятники природы в границах Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области

| № п/п | Название ООПТ | Год организации | Административный район |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Скала «Столбак» | 1985 | Слюдянский |

2. Планируемые особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Слюдянского лесничества» на территории Быстринского муниципального образования, планируются природный парк регионального значения «Верхнебыстринский» и памятники природы регионального значения «Террасы р. Тибельти», «Ручей Ильича» см. таблицы 6.7 и 6.8.

Таблица 6.7 - Планируемые особо охраняемые природные территории в границах Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Название  планируемой ООПТ | Площадь, тыс. га | Административный район | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Природные парки |  |  |  |
| 1. | Верхнебыстринский | 53,65 | Слюдянский | Региональный. |

Таблица 6.8 - Планируемые особо охраняемые природные территории – памятники природы в границах Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Название  планируемой ООПТ | Местонахождение,  описание границ | Административный район | Примечание | № |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Памятники природы |  |  |  |  |
|  | Геологические |  |  |  |  |
| 1. | Террасы р. Тибельти | В устье р.Б.Тибельти, в районе с. Куркутское | Слюдянский | Комплекс низких террас верхнего эоплейстоцена. В почве – орудия, керамика неолита | 100 |
| 2. | Ручей Ильча |  | Слюдянский | Высокие педименты, террасовидные ступени, аккумуляторы. Палеосток Иркута. | 101 |
| 3. | Проявление Гондитовое | На правом притоке р. Лазурская, в 2,7 км от Лазурки. | Слюдянский | Редчайшие метаморфические марганецсодержащие породы. | 92 |

В целях обеспечения сохранности ООПТ в соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изм. от 25 июня 2012 г.) устанавливается режим, таблица 6.9.

Таблица 6.9 – Режимы особо охраняемых природных территорий

| Наименование ООПТ | Режим ООПТ |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Заказники | На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.  На территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни.  Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны, и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность. |
| Природные парки | На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.  Исходя из этого, на территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.  На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.  В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.  С природными парками согласовываются вопросы социально-экономической деятельности юридических лиц, расположенных на территориях природных парков и их охранных зон, а также проекты развития населенных пунктов.  Конкретные особенности, зонирование и режим каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления. |
| Памятники природы | На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.  Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.  Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов. |

В соответствии с Федеральным законом от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями) на особо охраняемых природных территориях регионального значения государственный надзор в области охраны и использования, особо охраняемых природных территорий осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=44DB934EB7FAEDB7CDBCC0BD707B774E136D785E04E657E2775710189337046A9B51FBAB6E43B7AA6CR6X) Российской Федерации об охране окружающей среды в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после включения объектов ООПТ в государственный кадастр в порядке, установленном действующим законодательством и утверждения проекта зон охраны ООПТ.

6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 03.12.2012 г. № 76-37-8773/12).

На учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. в пределах Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области состоят:

- 7 объектов культурного наследия – выявленных памятников истории и архитектуры;

- 2 объекта археологического наследия – памятника археологии, часть территории достопримечательного места «Слюдянское».

Определены границы объектов археологии и закоординированы в системе координат WGS-84 2 объекта археологического наследия – памятников археологии, определены границы археологического достопримечательного места.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры) расположенных на территории Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.10.

Таблица 6.10 - Перечень объектов культурного наследия (истории, архитектуры) расположенных на территории Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Рег. N в списках | Наименование памятника | Датировка | Мате-риал | Тех.состояние | Категория охраны | Км | Использование | Местонахождение (адрес) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 35 | Здание церкви |  | дерево | Утрачено, частично сохранился сруб | Вновь выявленный | Не эксплуатир. |  | с .Быстрое |
| 2 | 36 | Дом жилой Деминой Т.С. | 1910 г. | дерево | Удовл. | Вновь выявленный | жилье | Демина Т.С. | с .Быстрое, ул. Заречная,4 (ул Заречная,2) |
| 3 | 42 | Здание школы | Нач. XX в. | дерево | Удовл. | Вновь выявленный | По назначению |  | п .Тибельти |
| 4 | 43 | Дом жилой Болавневой Г.Т. | II пол. XIX в. | дерево | Удовл. | Вновь выявленный | жилье | Болавнева Г.Т. | п .Тибельти |
| 5 | 44 | Дом жилой Башмаковой Н.А. | Кон. XIX-нач. XX вв. | дерево | Удовл. | Вновь выявленный | жилье | Башмакова Н.А. | п .Тибельти |
| 6 | 45 | Дом жилой Лифантьева Т.А. | Кон. XIX-нач. XX вв. | дерево | Удовл. | Вновь выявленный | жилье | Лифантьева Т.А. | п .Тибельти |
| 7 | 46 | Дом жилой Лаврентьева В.И. | Посл. Треть XIX в. | дерево | неудовл. | Вновь выявленный | жилье | Лаврентьева В.И. | п .Тибельти |

Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии расположенных на территории Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.11.

Таблица 6.11 - Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии, расположенных на территории Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № на карте | Тип объекта | Название объекта археологического наследия | Местонахождение | Категория историко-культурного значения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Стоянка | Анчук 1 | правый берег р. Иркут, д. Быстрая, территория д/о "Анчук" | выявленный |
| 2 | 2 | Стоянка | Анчук 2 | правый берег р. Иркут, д. Быстрая, территория д/о "Анчук" | выявленный |

Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест расположенных на территории Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г. представлен в таблице 6.12.

Таблица 6.12 - Перечень объектов археологического наследия – достопримечательных мест, расположенных в пределах Быстринского сельского поселения Слюдянского района Иркутской области по состоянию на 01.12.2012 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название | Локализация |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | «Слюдянское» | Култукская и Слюдянская равнины, выходящие к озеру Байкал, включая долины рек: Култучная, Талая, Вербная, Слюдянка, Похабиха и их притоки, Террасовидные площадки, мощные толщи рыхлых отложений, сформированных в плейстоцене, наличие известных стоянок и могильников («Шаманский мыс», «Култукская пристань», «Анчук 1, 2», «Мыс Тонкий 1, 2»), находки единичного археологического материала в подъемном состоянии свидетельствуют о высокой перспективности для дислокации археологических местонахождений. |

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм. от 30 ноября 2011 г.) устанавливается режим, таблица 6.9.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;

- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);

- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

Таблица 6.13 - Таблица режимов территории муниципального образования в границах памятников и достопримечательных мест

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное обозначение на картах | Наименование объекта | Режим территорий объектов |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Памятники истории и архитектуры | На территории объекта культурного наследия запрещены все землеустроительные, земляные, строительные, хозяйственные и другие работы, кроме работ по сохранению памятника |
|  | Памятники археологии | Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности до выполнения спасательных археологических работ |
|  | Достопримечательные место «Слюдянское» | Ограничения строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, степени сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя до осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:  - в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;  - в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия. |

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №ФЗ-73 от 25.06.2002 года объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места - ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В материалы Генерального плана необходимо внести изменения и дополнения после утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия. До включения данных объектов в реестр в порядке, установленном действующим законодательством, утверждения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий при определении или изменении существующего использования территории администрации Быстринского сельского поселения требуется получение согласования органа по охране объектов культурного наследия.

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Быстринского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 110 кВ – 20 м;

- ВЛ – 35 кВ – 15 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горючесмазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горючесмазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со [статьей 26](garantF1://12057004.26) Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и [пунктом 5.2.53.28](garantF1://87263.12525328) Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного [постановлением](garantF1://87263.0) Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 6.5.4. Транспортная инфраструктура.

На расчетный срок проектом предлагается мероприятия по развитию автодорожной сети:

- строительство новой подъездной дороги местного значения для обеспечения подъезда к территории заказника «Иркутный» (кабан), автомобильная дорога проектируется по параметритам V технической категории, с придорожной полосой 25 м.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно- защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников расположенных на территории Быстринского сельского поселения представлены в таблице 6.14.

Таблица 6.14 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения Быстринского сельского поселения

| №№  пп | Наименование предприятия | Отраслевая направленность | Класс опасности | Размер  ориентировочной санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Быстринское МО |  |  |  |
|  | д. Быстрая |  |  |  |
| 1 | Пилорама ЧП "Костюк" (территория бывшей свинофермы) | деревообработка | IV | 100 |
| 2 | Пилорама "Восточно-Сибирская лайка" | деревообработка | IV | 100 |
| 3 | КФХ "Высоких И.Ф." | животноводство | V | 50 |
| 4 | АЗС ИП "Вигриянов" | транспорт | V | 50 |
| 5 | Кладбище | санитарная очистка | V | 50 |
| 6 | Свалка ТБО | санитарная очистка | III | 300 |
|  | с. Тибельти |  |  |  |
| 7 | ЗАО "Новые промышленные технологии" | мясо-молочная продукция | IV | 100 |
| 8 | Кладбище | санитарная очистка | V | 50 |
| 9 | Свалка ТБО | санитарная очистка | III | 300 |

Таблица 6.15 - Планируемые к размещению территории и объекты

| №№  пп | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Размещение |  |  |  |
| 1 | Камнедробилка | Проектом предусматривается на первую очередь строительство камнедробилки в районе площадки бывшего зверохозяйства, в д. Быстрая, с учетом требований III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |
| 2 | Производственные и коммунально-складские объекты | Проектом предусматривается площадки недействующих предприятий (зверохозяйства и пилорамы) сохранить как резерв для размещения производственных и коммунально-складских объектов в д. Быстрая, с учетом требований IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V-IV | 50-100 |
| 3 | Горнодобывающее предприятие | Проектом предусматривается на первую очередь на территории, расположенной в 1,5 км к юго-востоку от д. Быстрая, резерв территории площадью 100 га под размещение промплощадки горнодобывающего предприятия ООО «Быстринское», с учетом требований III класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | III | 300 |
| 4 | С/х база | Проектом предусматривается на первую очередь в с. Тибельти размещение сельхозбазы по переработке молока, IV класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 100 |
| 5 | Автостанция | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство автостанции, в д. Быстрая, единовременной вместимости 25-50 мест с учетом требований Ведомственные строительные нормы ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции). | IV | 100\* |
| 6 | Котельная | Проектом предусматривается на первую очередь строительство котельной на твердом топливе, в д. Быстрая, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\*\* |
| 7 | Котельная | Проектом предусматривается на расчетный срок строительство котельной на твердом топливе, в с. Тибельти, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50\*\* |
| 8 | АЗС | Проектом предусматривается, размещение дополнительной АЗС возле автомобильной дороги федерального значения А-333 «Култук-Монды» в районе с. Тибельти, с учетом требований V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 9 | Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,25 тыс.м3/сут. | На расчетный срок проектом предусматривается строительство в д. Быстрая канализационных очистных сооружений. | - | 150 |
| 10 | Участок компостирования ТБО (5 га) | На первую очередь проектом предусматривается строительство участка компостирования ТБО в 1,5 км юго-восточнее д. Быстрая II класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | II | 500 |
| 11 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается расширение кладбища в д. Быстрая на 0,35 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |
| 12 | Кладбище | На первую очередь проектом предусматривается строительство кладбища в с. Тибельти 0,5 га V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | V | 50 |

Примечание:

*\*- в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94) «Автовокзалы и пассажирские автостанции) пункт 8.1;*

*\*\* - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных расположенных в Быстринском поселении, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).*

Таблица 6.16 – Территории и объекты, подлежащие закрытию и рекультивации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Наименование | Класс опасности | Размер  ориентировочной  санитарно-защитной зоны, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Закрытие существующих свалок ТБО в Быстринском поселении с последующей рекультивацией. | III | 300\* |
| 2 | На первую очередь проектом предусматривается закрытие кладбища в с. Тибельти | V | 50 |

Примечание:

*\*- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, выноса или закрытия объекта*.

6.4.3 Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;

- прибрежные защитные полосы водных объектов;

- береговые полосы;

Зоны охраны наиболее крупных водоемов, проистекающих на территории Быстринского сельского поселения см. таблицу 6.17.

Таблица 6.17 - Зоны охраны водных объектов, протекающих на территории Быстринского сельского поселения

| Название водного объекта | Длина водотока, км | Водоохранная зона, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Реки | | | | |
| р. Иркут | 488 | 200 | 200 | 20 |
| р. Аран-Тологой | 7,6 | 50 | 50 | 5 |
| р. Байсинский Ключ | 4,15 | 50 | 50 | 5 |
| р. Бильчир | 12 | 100 | 50 | 20 |
| р. Большая Быстрая | 52 | 200 | 50 | 20 |
| р. Большой Задой | 28 | 100 | 50 | 20 |
| р. Большой Зубкогон | 19 | 100 | 50 | 20 |
| р. Большой Мойготы | 4 | 50 | 50 | 5 |
| р. Борозда | 9 | 50 | 50 | 5 |
| р. Бусинский Ключ | 4 | 50 | 50 | 5 |
| р. Быстрая | 13 | 100 | 50 | 20 |
| р. Верхняя Тибельти | 6 | 50 | 50 | 5 |
| р. Грязный Ключ | 3,5 | 50 | 50 | 5 |
| р. Домашний | 3 | 50 | 50 | 5 |
| р. Зубкогон | 11 | 100 | 50 | 20 |
| р. Ильча | 11 | 100 | 50 | 20 |
| р. Ирхонцык-Взъем | 17 | 100 | 50 | 20 |
| р. Кукуйский | 4,8 | 50 | 50 | 5 |
| р. Култучная | 24 | 100 | 50 | 20 |
| р. Лазурская | 16 | 100 | 50 | 20 |
| р. Малая Быстрая | 28 | 100 | 50 | 20 |
| р. Малый Задой | 6,3 | 50 | 50 | 5 |
| р. Малый Зубкогон | 3,8 | 50 | 50 | 5 |
| р. Малая Чернушка | 6,8 | 50 | 50 | 5 |
| р. Нижний Тибельти | 12,8 | 100 | 50 | 20 |
| р. Подпорожная | 21 | 100 | 50 | 20 |
| р. Саган-Угун | 4 | 50 | 50 | 5 |
| р. Самсаятый | 6 | 50 | 50 | 5 |
| р. Сарам | 4,8 | 50 | 50 | 5 |
| р. Средняя Тибельти | 24 | 100 | 50 | 20 |
| р. Средний Тойсуг | 21 | 100 | 50 | 20 |
| р. Субын Горхон | 3 | 50 | 50 | 5 |
| р. Тултуй | 17,5 | 100 | 50 | 20 |
| р. Халагор | 5 | 50 | 50 | 5 |
| р. Хангобой | 4 | 50 | 50 | 5 |
| р. Харханта | 11 | 100 | 50 | 20 |
| р. Хундей Гол | 5 | 50 | 50 | 5 |
| р. Хунхай | 5 | 50 | 50 | 5 |
| р. Чернушка | 19 | 100 | 50 | 20 |
| р. Шара-Жалга | 18 | 100 | 50 | 5 |

Размеры зон охраны водоемов, не имеющих название необходимо принимать в соответствии со статьей 6 и 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещается:

- любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов;

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.4.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Водоснабжение в населённых пунктах Быстринского поселения децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

Для подземных источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны и оформить разрешение на недропользование. Первый пояс зоны санитарной охраны - это территория в радиусе 50 метров от скважины, которая должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов. На этой территории запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовок скважины должен быть закрыт на запорное устройство.

Установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО), существующих водозаборных скважин, в радиусе 50 метров от скважины. Цель − охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- в д. Быстрая на первую очередь предусматривается строительство водозабора подземных вод за территорией деревни (скважина) и насосной станции второго подъема.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10 пунктом 2.4.2:

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

**Раздел 7. Основные технико-экономические показатели**

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2012 г. | Расчетный срок  2032 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 Территория |  |  |  |
| 1.1 Общая площадь земель в границах поселения | га  м2/чел | 107 117,7  1 785 295,0 | 107 117,7  1 190 196,7 |
| в т. ч. территории жилых зон | га  % | 118,6  0,1 | 201,5  0,2 |
| малоэтажная застройка | га  % | 111,8  0,1 | 196,7  0,2 |
| индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га  % | 111,2  0,1 | 196,1  0,2 |
| малоэтажные секционные жилые дома | га  % | 0,6  0,0 | 0,6  0,0 |
| садоводства, огородничества | га  % | 6,8  0,0 | 4,8  0,0 |
| общественно-деловых зон | га  % | 6,1  0,0 | 10,7  0,0 |
| производственных зон | га  % | 42,2  0,0 | 133,6  0,1 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га  % | 83,6  0,1 | 84,9  0,1 |
| рекреационных зон | га  % | 106 616,1  99,6 | 106 412,6  99,4 |
| зон сельскохозяйственного использования | га  % | 248,4  0,2 | 266,7  0,2 |
| зон специального назначения | га  % | 2,7  0,0 | 7,1  0,0 |
| режимных зон | га  % | -  - | 0,6  0,0 |
| 2 Население |  |  |  |
| 2.1 Численность населения Быстринского  сельского поселения | тыс. чел. | 0,6 | 0,9 |
| 2.2 Показатели естественного движения населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. | 0,013 | 0,018 |
| убыль | тыс. чел. | 0,006 | 0,006 |
| 2.3 Показатели миграции населения за год |  |  |  |
| прирост | тыс. чел. | 0,017 | 0,025 |
| убыль | тыс. чел. | 0,029 | 0,020 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения |  |  |  |
| дети до 15 лет | тыс. чел.  % | 0,15  23,8 | 0,20  22,0 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | тыс. чел.  % | 0,38  60,2 | 0,52  58,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел.  % | 0,10  16,0 | 0,18  20,0 |
| 2.5 Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 0,185 | 0,470 |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел.  % численности занятого населения | 0,136  73,5 | 0,325  69,1 |
| в т. ч. промышленность | то же | 0,004  2,2 | 0,155  32,9 |
| сельское и лесное хозяйство | то же | 0,01  5,4 | 0,05  10,6 |
| туристско-рекреационное обслуживание | то же | 0,02  10,8 | 0,06  12,8 |
| работающие за пределами поселения | то же | 0,102  55,1 | 0,06  12,8 |
| в обслуживающей сфере | то же | 0,049  26,5 | 0,145  30,9 |
| 3 Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади | 13,6 | 22,5 |
| в т.ч. государственной и муниципальной собственности | тыс. м2 общей площади /  % к общему объему жилищного фонда | 1,4  10,3 | 1,8  8,0 |
| частной собственности | то же | 12,2  89,7 | 20,7  92,0 |
| 3.2 Из общего объема жилищного фонда: |  |  |  |
| в малоэтажных домах | то же | 12,3  90,4 | 21,2  94,2 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома усадебного типа | то же | 12,3  90,4 | 21,2  94,2 |
| в среднеэтажных домах | то же | 1,3  9,6 | 1,3  5,8 |
| 3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | 0,2  1,5 | -  - |
| 3.4 Убыль жилищного фонда – всего | то же | -  - | 3,0  13,3 |
| из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: |  |  |  |
| по техническому состоянию | тыс. м2 общей площади квартир  % к объему убыли жилищного фонда | -  - | 3,0  100,0 |
| 3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общей площади | 13,6 | 10,6 |
| 3.6 Новое жилищное строительство – всего | то же | - | 11,9 |
| в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов | тыс. м2 общей площади /% к объему нового жилищного строитель-  ства | -  - | 0,4  3,0 |
| за счет средств населения | то же | -  - | 11,5  97,0 |
| 3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности: |  |  |  |
| малоэтажное | то же | -  - | 11,9  100,0 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | то же | -  - | 11,9  100,0 |
| 3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
| на свободных территориях | то же | -  - | 8,9  74,8 |
| на реконструируемых территориях | то же | -  - | 3,0  25,2 |
| 3.9 Обеспеченность жилищного фонда |  |  |  |
| водопроводом | % общего жилищного фонда | - | - |
| канализацией | то же | - | - |
| центральным отоплением | то же | - | - |
| ваннами (душем) | то же | - | - |
| 3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 22,7 | 25,0 |
| 4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения – всего  на 1000 чел. | место | -  - | 60  66,7 |
| Общеобразовательные школы – всего  на 1000 чел. | место | 70  117 | 130  144,4 |
| Поликлиники – всего  на 1000 чел. | посещений в смену | -  - | -  - |
| Аптека | объект | - | 1 |
| Предприятия розничной торговли – всего  на 1000 чел. | м2 торговой площади | 338,0  563,3 | 358,0  397,8 |
| Предприятия общественного питания – всего  на 1000 чел. | место | 30  50 | 72  80 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего  на 1000 чел. | рабочее место | -  - | 4  4,4 |
| Клубы – всего  на 1000 чел. | зрительское место | 100  167 | 395  438,9 |
| Библиотеки – всего  на 1000 чел. | тыс. ед. хранения | 7,5  12,5 | 9,5  10,5 |
| Спортивные залы – всего  на 1000 чел. | м2 площади пола | -  - | 150  167 |
| Гостиницы – всего  на 1000 чел. | место | -  - | 5  5,5 |
| Бани – всего  На 1000 чел. | место | -  - | 10  11,1 |
| Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | - | 1 |
| 5 Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего | км | 7,9 | 9,8 |
| в т. ч. магистральных улиц районного значения | км | 7,9 | 9,8 |
| 5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 21,7 | 28,34 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | км | - | 28,34 |
| 5.3 Из общей протяженности улиц и дорог  улицы и дороги, не удовлетворяющие  пропускной способности | % | 0 | 0 |
| 5.4 Количество транспортных развязок в  разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | н/д | 200 |
| 6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1 Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | н/д | 0,27 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения | то же | н/д | 0,27 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.1.2 Вторичное использование воды | тыс. м3/сут | - | - |
| 6.1.3 Производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/сут. | 0,4 | 0,6 |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | то же | 0,4 | 0,6 |
| 6.1.4 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | н/д | 160 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения | то же | н/д | 160 |
| 6.1.5 Протяженность сетей | км | - | 5,84 |
| 6.2 Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м3/сут. | н/д | 0,23 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения | то же | н/д | 0,23 |
| на производственные нужды | то же | - | - |
| 6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | то же | - | 0,25 |
| 6.2.3 Протяженность сетей | км | - | 2,3 |
| 6.2.3 Производительность очистных сооружений ливневой канализации | тыс. м3/сут. | - | - |
| 6.2.4 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации | км | - | - |
| 6.3 Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт-ч/год | 3 710 | 7 420 |
| в т. ч. на производственные нужды | кВт-ч/год | - | - |
| на коммунально-бытовые нужды | кВ-ч/год | - | - |
| 6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт-ч | 4 750 | 8 244 |
| 6.3.3 Источники покрытия электронагрузок | МВт | - | - |
| 6.3.4 Протяженность сетей | км | 51,0 | 51,0 |
| 6.4 Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 Потребление тепла | млн. Гкал/год | н/д | 5,277\* |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | н/д | 5,277\* |
| 6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | то же | - | - |
| районные котельные | то же | - | - |
| 6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | н/д | 1,90\* |
| 6.4.4 Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.5 Связь |  |  |  |
| 6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 100 семей | 15 | 100 |
| 6.6 Инженерная подготовка территории |  |  |  |
| 6.6.1 Дамбы обвалования | км | - | 3,55 |
| 6.6.2 Регулирование русла | км | - | 0,75 |
| 6.6.3 Закрытый коллектор | км | - | 0,6 |
| 6.7 Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.7.1 Объем бытовых отходов | тыс. м3/год | 1,2 | 1,9 |
| 6.7.2 Общая площадь свалок | га | 1,4 | 5,0 |
| в т. ч. стихийных | га | 1,4 | 5,0 |
| 7 Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 Общее количество кладбищ | га | 1,3 | 2,1 |
| 8 Охрана природы и рациональное природопользование |  |  |  |
| 8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | т/год | н/д | н/д |
| 8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф | тыс. м3/год | н/д | н/д |
| 8.3 Рекультивация нарушенных территорий | га | - | 0,4 |
| 8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении | га | н/д | н/д |
| 8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб | га | н/д | н/д |
| 8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел. | 0,02 | 0 |
| 8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | - | 18,1 |
| 8.8 Защита почв и недр |  | н/д | н/д |
| 8.9 Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию |  | н/д | н/д |
| 8.10 Ориентировочный объем инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений |  | н/д | н/д |

*\* потребление тепла и производительность локальных источников теплоснабжения указана для проектируемых объектов.*

**Раздел 8. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

8.1 Перечень возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво- и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

- размещение и развитие систем связи и оповещения;

- возможность эвакуации населения при ЧС.

8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на территории Быстринского поселения и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

8.2.1 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории поселения, относятся, аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО), коммунально-энергетических сетях, а так же дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на ПОО

На территории Быстринского МО объектов экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий - нет.

На проектируемой территории имеется 1 потенциально-опасный объект, относящийся к категории пожароопасных – это автозаправочная станция (АЗС), расположенная в д. Быстрая, таблица 8.1.

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на ПОО (АЗС) будут иметь, как правило, локальный характер.

Таблица 8.1 - Перечень пожароопасных объектов, распложенных на территории Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ПОО | Место расположения | Наименование нефтепродуктов | Количество ТРК, ед. | Санитарно-защитная зона, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АЗС  ИП Вигриянова | д. Быстрая,  ул. Лесная, 1б | Бензин,  ДТ | 4 | 100 |

На расчетный срок генерального плана проектом предусматривается размещение дополнительной АЗС на автомобильной дороге федерального значения А-333 «Култук-Монды» в районе с. Тибельти. Санитарно-защитная зона от планируемой АЗС будет составлять 50 м.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

− отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;

− диверсия.

Дорожно-транспортные происшествия

По территории Быстринского муниципального образования проходит автомобильная дорога федерального значения А-333 Култук – Монды – граница с Монголией, которая служит единственным подъездом к Тункинскому и отдалённому Окинскому районам Республики Бурятия.

Деревня Быстрая расположена на автомобильной дороге федерального значения А-333 «Култук-Монды». Существующая улично-дорожная сеть д. Быстрая представлена главными улицами ул. Школьная и ул. Советская, а также сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали. Автомобильные дороги с твердым покрытием отсутствуют.

Существующая улично-дорожная сеть с. Тибельти представлена главной улицей ул. Заречная, а также сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

Существующая улично-дорожная сеть с. Тибельти представлена главной улицей ул. Засопочная, которая является продолжением автомобильной дороги федерального значения А-333 «Култук-Монды», а так же сетью улиц местного значения. По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на городские магистрали.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Быстринского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

неудовлетворительное техническое состояние улиц;

отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Быстринского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Быстринского муниципального образования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях Быстринского сельского поселения могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Согласно статистических данных на территории Быстринского МО возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год.

8.2.2 Результаты возможных чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Быстринского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, ураганы, атмосферные осадки, а так же лесные (ландшафтные) пожары.

С учетом суммарного значения опасных процессов природного характера, проектируемая территория, согласно СНиП 11-112-2001 (приложения Г), отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Землетрясения

Согласно палеосейсмологическим исследованиям, проводимым на территории Слюдянского района, зона вероятных очагов землетрясений, приуроченная к Главному Саянскому разлому, характеризуется магнитудой (М) 7,9. Выделяемый рядом исследователей позднеголоценовый период сейсмической активизации здесь не завершился, поэтому есть вероятность возникновения сильного (М>6,5) землетрясения в с эпицентром в юго-восточном окончании Главного Саянского разлома.

Территория Быстринского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- Быстринское муниципальное образование 8-9 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Быстринского МО относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривалась сейсмоустойчивость рассчитанную на 9 баллов.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г № 779).

Землетрясения с интенсивностью 8-9 баллов могут вызвать разрушения жилых домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 8-9 бальным землетрясением могут образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

При 7-бальном землетрясении могут появиться трещины в стенах кирпичных и крупнопанельных зданиях. Обрушение карнизов, неармированных парапетов, архитектурных украшений, в отдельных случаях оползни на песчаных гравелистых берегах рек.

Прогнозируется, что в зону 7-8 бального землетрясения попадает до 60% зданий и сооружений с дефицитом сейсмостойкости, часть которых будет полностью разрушена (здания, построенные из кирпича сырца и сельские постройки), часть частично разрушена (кирпичные, мелкоблочные и крупноблочные здания). Каркасные, железобетонные, панельные здания и рубленные избы не пострадают.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» территория Быстринского МО относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 32 - 37 м/с, площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Быстринского сельского поселения с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

- порыв линий связи и электропередач;

- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Лесные (ландшафтные) пожары

Значительная часть территории поселения представлена землями лесного фонда. В горно-таежном районе характерно произрастание кедрово - пихтовых, елово - пихтовых и пихто-кедровых бадановых или папоротниково-травяной тайги. Богата территория поселения чернично - голубичным, брусничным кустарником. Северные склоны в подгольцовом поясе покрыты кедровым стлаником и рододендроном золотистым. В 80-е г. на территории поселения располагались заготовительные базы по сбору и обработке кедрового ореха, ягод брусники и черники.

Леса Быстринского МО характеризуются высокой горимостью. Пожароопасный период начинается с начала июня и заканчивается в начале сентября.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель – май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам, садоводствам и местам массового отдыха местного населения и пребывания туристов.

На территории сельского поселения возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вероятность перехода лесного пожара существует на территорию д. Быстрая и с. Тибельти, так как их границы прилегают к лесополосе.

Подтопления территории

Поверхностные воды Быстринского муниципального образования представлены как крупными, так и мелкими водотоками. Территория в гидрогеологическом отношении представлена крупной рекой Иркут, и малыми реками: Большая Быстрая, Малая Быстрая, Верхняя Тибельти, Средняя Тибельти, которые берут начало с гор Восточные Саяны, Хамар - Дабан. У рек повышенная удельная водоностность, минерализация воды достаточно низкая, в верховьях малых рек нет поселений и предприятий.

Согласно статистических данных на территории Слюдянского района чрезвычайные ситуации, обусловленных весенним половодьем возможны с малой долей вероятности. За последние десять лет подтопления населенных пунктов, в результате весеннего половодья, не наблюдались.

На территории Быстринского МО возможно подтопление пониженных участков местности, производственных территорий, а так же жилых домов в период летнего половодья, которое сопровождается резким подъемом уровня воды в мелководных горных реках, в результате выпадения большого количества осадков. Характеристика возможных подтапливаемых территорий в период летнего половодья на территории Быстринского МО представлена в таблице 8.2. Подъем уровня воды может достигать 5 метров.

На территории Быстринского МО, кладбища, скотомогильники, склады ГСМ и нефтебазы в зоне возможного подтопления не расположены.

Пострадавшее население самостоятельно автомобильным транспортом и пешим порядком будет расселено по родственникам и знакомым.

Таблица 8.2 – Перечень населенных пунктов подтапливаемых в период летнего половодья на территории Быстринского МО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Река | Насе­ленный пункт, попадающий в зону возможного подтопления | Общее количество населения попадающего в зону подтопления, чел | Кол-во жилых домов, попадающих в зону возможного подтопления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | р. Б. Быстрая | д. Быстрая | 44 | 19 |
| 2 | р. Иркут | с. Тибельти | 51 | 31 |
| Итого | |  | 99 | 50 |

Для защиты территории от паводковых вод, половодья и ветрового нагона воды предусматривается строительство защитных дамб обвалования:

- вдоль береговой линии р. Верхняя Тибельти в с. Тибельти, протяженностью 0,83 км на первую очередь проекта.

- вдоль береговой линии р. Большая Быстрая, в д. Быстрая, протяженностью 0,57 км. Данное мероприятие запланировано на первую очередь генерального плана.

- в с. Тибельти вдоль береговой линии р. Иркут, протяженностью 2,15 км на расчетный срок генерального плана.

Проектная отметка по гребню дамбы принимается на 0,5 м выше расчетного уровня высоких вод 1%-ной обеспеченности. Откосы дамбы укрепляется камнем или габионами, защищающими их от размыва.

На территории имеющей низкие отметки с высоким уровнем грунтовых вод в районе новой жилой застройки, предусматривается подсыпка территории. Подсыпка территории производиться для понижения уровня грунтовых вод, не менее 2 м от проектной поверхности земли (согласно требованиям п. 13.4 СП 42.13330.2011), величина подсыпки составляет 1 – 3 м.

Атмосферные осадки

На территории Быстринского МО возможно выпадение месячной нормы атмосферных осадков (дождей) за период 3-5 дней, что приводит к повышению уровня воды в реках и подтоплению низменных участков местности.

При выпадении атмосферных осадков в зимнее время года (снега) более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

8.3 Основные показатели по существующим и планируемым инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению ЧС, отражающим защиту населения и территории в мирное время

8.3.1 Пункты сбора при ЧС

1. Существующее состояние

При возникновении ЧС природного или техногенного характера, необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий на территории Быстринского муниципального образования предусмотрены пункты сбора (ПС), таблица 8.3.

Таблица 8.3 - Перечень пунктов сбора, расположенных на территории Быстринского муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № ПС | Адрес ПС | Наименование  организации | Состояние ПС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ПС №1 | д. Быстрая  ул. Школьная, 33 | МОУ НОШ № 5 | Существующий |
| 2 | ПС №2 | с. Тибельти  ул. Набережная, 5 | МОУ НОШ № 6 | Существующий |

2. Проектные предложения

На территории д. Быстрая существующих ПС населения при ЧС – не достаточно. Перечень ПС планируемых к размещению на территории Быстринского МО представлен в таблице 8.4.

Таблица 8.4 - Перечень пунктов сбора, планируемых к размещению на территории Быстринского муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № ПС | Адрес ПС | Наименование  организации | Состояние ПС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ПС №3 | д. Быстрая | Планируемый клуб на 150 мест | Планируемый на первую очередь |

8.3.2 Приемные пункты временного размещения (ППВР)

Существующее состояние

На территории Быстринского сельского поселения существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи, на территории населенных пунктов разворачивается 5 ППВР, на период проживания в них от 3 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС, таблица 8.5.

Таблица 8.5 – Перечень ППВР, разворачиваемых на территории Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № ППВР | Адрес ППВР | Наименование  организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ППВР №1 | д. Быстрая  ул. Советская, 50 | Сельский Дом  культуры | 70 | Существующий |
| 2 | ППВР №2 | д. Быстрая,  ул. Советская, 36 | Администрация Быстринского сельского поселения | 50 | Существующий |
| 3 | ППВР №3 | д. Быстрая  ул. Школьная, 33 | МОУ НОШ № 5 | 40 | Существующий |
| 4 | ППВР №4 | с. Тибельти,  ул. Засопочная, 2 | ФАП | 75 | Существующий |
| 5 | ППВР №5 | с. Тибельти  ул. Набережная, 5 | МОУ НОШ № 6 | 30 | Существующий |
| Итого | |  |  | 335 |  |

2. Проектные предложения

Существующих ППВР, расположенных на территории Быстринского МО – не достаточно. На первую очередь и расчетный срок необходимо развертывание дополнительных ППВР, таблица 8.6.

Таблица 8.6 – Перечень ППВР, планируемых к развертыванию на территории Быстринского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № ППВР | Адрес ППВР | Наименование  организации | Вместимость ППВР, чел | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ППВР №6 | д. Быстрая | Проектируемый клуб на 150 мест | 80 | Планируемый на первую очередь |
| 2 | ППВР №7 | д. Быстрая | Планируемая общеобразовательная школа на 100 мест | 50 | Планируемый на расчетный срок |
| 3 | ППВР №8 | д. Быстрая | Планируемый спортивный зал на 150 м2 площади пола | 60 | Планируемый на расчетный срок |
| 4 | ППВР №9 | с. Тибельти | Проектируемый клуб на 145 мест | 80 | Планируемый на первую очередь |
| Итого | |  |  | 270 |  |

При необходимости, для временного размещения пострадавшего населения, могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах расположенных на территории Быстринского муниципального образования.

8.3.3 Система оповещения

1. Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Быстринского муниципального образования на момент разработки генерального плана возможно:

Посредством массовой информации (телевидение, радио);

Путем оповещения населения с использованием переносных мегафонов. В д. Быстрая имеется 3 переносных мегафона, в с. Тибельти – 1.

Подвижными автомобилями, оборудованными СГУ. Для этих целей задействованы экипажи ОВД, автомобили ОФПС, а так же автомобили администрации муниципального образования;

Централизованная система оповещения населения отсутствует. Электросирены и уличные громкоговорители на территории населенных пунктов не установлены. Для оповещения населения используется рында.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую связь.

Проектные предложения

Так как объекты оповещения на территории населенных пунктов Быстринского МО не установлены на первую очередь генерального плана планируется их размещение, таблица 8.7.

Таблица 8.7 – Перечень объектов оповещения населения, устанавливаемых на территории Быстринского МО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место установки электросирен | Наименование  объекта | Тип объекта оповещения | Кол-во объектов  оповещения, ед | Состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | д. Быстрая | Администрация Быстринского сельского поселения | Уличное устройство оповещения | 1 | Планируемое на первую очередь |
| 2 | с. Тибельти | Проектируемый клуб на 145 мест | Уличное устройство оповещения | 1 | Планируемое на первую очередь |
| Итого | |  |  | 2 |  |

8.3.4 Пожарные формирования

Существующее состояние

Пожарную безопасность на территории Быстринского муниципального образования обеспечивают 2 подразделения добровольной пожарной охраны (ДПО), которые оснащены противопожарным инвентарем. Собственной территории у ДПО – нет. Характеристика ДПО представлена в таблице 8.8.

Ближайшая пожарная часть ПЧ-141 находится в р.п. Култук, в 17 км. от д. Быстрая и в 32 км. от с. Тибельти.

Таблица 8.8 - Перечень пожарных команд, расположенных на территории Быстринского муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подразделения | Место  положения | Кол-во  машин, ед | Личный состав, чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ДПО | с. Тибельти | 1 | 3 |
| 2 | ДПО | д. Быстрая  (При администрации Быстринского МО) | 2 | 4 |
| Итого | |  | 3 | 7 |

Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь генерального плана на территории д. Быстрая необходимо строительство 1 пожарного депо на 2 пожарных автомобиля и площадью территории не менее 0,35 га.

Так как с. Тибельти находится в 15 км от д. Быстрая проектирование не его территории пожарного депо – не требуется (согласно ФЗ-123 от 22.07.2008 г.)

8.3.5 Места забора воды на пожаротушение

Существующее состояние

На территории Быстринского МО имеются специализированные места забора воды на пожаротушение – это пожарные гидранты, установленные на водонапорных башнях таблица 8.9.

Таблица 8.9 - Перечень специализированных мест забора воды на пожаротушение, расположенных на территории Быстринского МО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Адрес | Наименование источника для забора воды на пожаротушение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | с. Тибельти | ул. Подгорная, 4а | ПГ-1 |
| 2 | д. Быстрая | ул. Лесная, 11а | ПГ-2 |

Так же на территории Быстринского МО забор воды на пожаротушение также возможен из естественных водоисточников, таблица 8.10. Площадки для забора воды не отвечают требованиям законодательства по обеспечению пожарной безопасности. Необходимо оборудовать подъезды к естественным источникам твердым покрытием с площадками для стоянки и разворота пожарных машин.

Таблица 8.10 - Перечень мест забора воды на пожаротушение из естественных водоисточников, расположенных на территории Быстринского МО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Адрес | Место забора воды |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | д. Быстрая | Необорудованные подъезды | р. Б. Быстрая |
| 2 | с. Тибельти | Необорудованные подъезды | р. Иркут |

Проектные предложения

В населенных пунктах Быстринского муниципального образования предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» табл.1 и п. 5.1, приняты: расход воды на наружное пожаротушение; количество одновременных пожаров; продолжительность пожара 3 часа.

Расчетный расход на пожаротушение – 5 л/с.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в баке водонапорной башни предусматривается на десятиминутную продолжительность тушения пожара, при одновременном расходе воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение.

К водоемам являющимся источниками противопожарного водоснабжения необходимо предусмотреть подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Необходимо дооборудование существующих пожарных съездов к естественным водоисточникам (согласно СП 42.13330.2011).

Так как на территории Быстринского МО на I очередь и расчетный срок предусматривается прокладка магистральных сетей водопровода, на последующих этапах проектирования на этих сетях необходимо размещение пожарных гидрантов.

8.3.6 Пункты мониторинга ЧС

Существующее состояние

На территории Быстринского МО расположен 1 пункт мониторинга чрезвычайных ситуаций природного характера, таблица 8.11.

Таблица 8.11 - Перечень пунктов мониторинга ЧС природного характера, расположенных на территории Быстринского МО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование пункта мониторинга | Место  расположения | Сфера деятельности | Тип пункта мониторинга |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гидрологический пост I разряда | с. Тибельти,  ул. Молодежная, 5 | Наблюдение за гидрологической обстановкой р. Иркут | Пункт мониторинга ЧС природного характера |

2. Проектные предложения

Размещение пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на территории муниципального образования не требуется.

8.3.7 Резервные источники электроснабжения

Существующее состояние

На момент разработки генерального плана резервные источники электроснабжения – отсутствуют.

Проектные предложения

Учитывая характер планируемой жилой застройки, а также размещение объектов культурно-бытового обслуживания на значительных расстояниях, в населённых пунктах Быстринского муниципального образования проектом генерального плана предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения, поэтому закупка и установка резервных источников электроснабжения не планируется.

8.3.8 Базы аварийно-спасательных формирований

1. Существующее состояние

На территории Быстринского муниципального образования базы аварийно-спасательных формирований - отсутствуют.

2. Проектные предложения

Проектирование баз аварийно-спасательных формирований генеральным планом не предусматривается.

8.3.9 Склады продовольствия и материально-технических средств

1. Существующее состояние

На территории Быстринского муниципального образования склады продовольствия и материально-технических средств - отсутствуют.

2. Проектные предложения

Проектирование складов продовольствия и материально-технических средств генеральным планом не предусматривается.

8.4 Перечень мероприятий по повышению устойчивости функционирования муниципального образования во время ЧС техногенного и природного характера

Данный раздел является составной частью генерального плана Быстринского муниципального образования, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия при ЧС направлены на обеспечение безопасности жителей и защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в генеральном плане учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения мероприятий по рассредоточению населения и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.4.1 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По сумме характеристик и степени опасности, согласно СП 11-112-2001 (приложения Г), территория Быстринского муниципального образования относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска. На территории необходим мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС), как один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения.

Приемные пункты временного размещения (ППВР), подлежащие развертыванию при ЧС техногенного или природного характера, предусмотрены в зданиях школ, клубов, спортивных сооружениях и т. п.

Организация мониторинга

Мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС) – один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС. Состав системы мониторинга состояния окружающей среды и прогнозирования ЧС, требований к нормативному и метрологическому обеспечению этой системы определены ГОСТ Р 22.1.01.-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В зависимости от масштаба ЧС различают пять уровней (ступеней) мониторинга:

- глобальный

- национальный

- региональный

- местный

- локальный.

Каждый нижеследующий уровень мониторинга входит составной частью в вышеперечисленный уровень. На локальном уровне в различных предприятиях и учреждениях ведутся мониторинговые наблюдения, за объектами экономики, конкретными процессами и явлениями, медико-биологическими показателями и др.

В настоящее время это позволяет оперативно реагировать на критические ситуации на более высоких уровнях системы мониторинга (местном, региональном). Необходимо создание единой базы данных для построения комплексной модели, позволяющей идентифицировать ситуацию в целом и отдельные этапы ее развития. В дальнейшем это позволит разработать методы прогнозирования ЧС, которые исключат или сведут к допустимому уровню риск принятия неверного решения или получения неточного управляющего сигнала в системах управления.

Так как территория Быстринского МО подвержена возникновению ЧС природного характера, на его территории расположены пункты мониторинга: гидрологический пост. Размещение пунктов мониторинга на территории Быстринского МО показано на карте 6 (23-13-ГП-ОМ-ИТМ ГОЧС, к6).

8.4.2 Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГОЧС, обеспечивающих устойчивость функционирования отраслей и объектов народного хозяйства.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на территории муниципального образования предусматривается выполнять силами пожарных депо.

8.4.3 Инженерно-технические мероприятия по оповещению населения

Связь

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в Быстринском муниципальном образовании, является ОАО "Сибирьтелеком".

Обеспечение телефонной связью абонентов Быстринского муниципального образования осуществляется от автоматической телефонной станции типа М-200, находящейся по адресу д. Быстрая, ул. Лесная, д. 9. Монтируемая ёмкость данной АТС составляет 48 телефонных номеров с возможностью расширения до 200 номеров.

Через данную АТС осуществляется международная связь. В д. Быстрая и в с. Тибельти установлено по одному таксофону универсальных услуг.

Для покрытия проектируемого увеличения числа абонентов стационарной телефонной связи предлагается провести следующие мероприятия:

- замена оборудования существующих АТС на цифровое;

- расширение существующей АТС в д. Быстрая на 150 номеров.

Электропитание проектируемых АТС необходимо предусмотреть по 1 категории надежности электроснабжения, что обеспечит устойчивую связь в чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения бесперебойной связи в период чрезвычайных ситуаций на АТС необходимо установить специальную аппаратуру циркуляционного вызова.

Наряду с предоставлением услуг проводных средств связи в Быстринском муниципальном образовании предоставляются услуги беспроводной радиотелефонной связи. Услуги сотовой связи в цифровом и аналоговом стандартах предоставляет один из крупнейших операторов сотовой связи в Сибири - ЗАО «Байкалвестком».

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости, а также модернизация сетей NMT-450 на базе цифровых технологий, создание многодиапазонных сетей GSM, развертывание сетей третьего поколения на основе международного стандарта IMT-2000.

Вопросы ИТМ ГО по обеспечению устойчивости междугородной связи по кабельным и радиолинейным линиям, а также городской телефонной связи должны разрабатываться специализированными организациями ведомствами Министерства связи России.

Оповещение

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе нападения противника или угрозе возникновения ЧС в мирное время.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории поселения, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение органов местного самоуправления Быстринского муниципального образования осуществляется с помощью спутниковой связи.

На I очередь генерального плана на территории Быстринского МО необходимо предусмотреть систему централизованного оповещения, обеспечивающую оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, путем непосредственного доведения до соответствующих структур и органов управления.

Элементы аппаратуры системы централизованного оповещения, должны быть установлены на предприятиях связи, ОВД, администрациях и др. и обеспечивать автоматическое или ручное подтверждение приема команд и их ретрансляцию.

Система централизованного оповещения позволяет:

- осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;

- оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администрации Быстринского муниципального образования.

Приказы, распоряжения и информация до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом или телеграммой в соответствии с планом службы связи и оповещения муниципального образования.

Оповещение населения о начале эвакуации в жилых секторах района производится путем подачи электросиренами в течение 20 минут прерывистого звукового сигнала «Внимание всем!» по радиотрансляционным и телевизионным сетям речевого сообщения. Приказы, распоряжения и информацию до исполнителей доводится лично по телефону, радио, факсом, телеграммой или нарочным в соответствии с планом службы связи и оповещения района.

Телевидение и радиовещание

Прием программ телевизионного вещания осуществляется от телевизионного ретранслятора, расположенного на территории Быстринского муниципального образования в д. Быстрая, ул. Советская, 36, в с. Тибельти, ул. Засопочная, 2А.

В настоящее время процент охвата населения государственными телевизионными каналами («Первый», «Россия») и радиоканалами («Радио России») составляет 100%.

Прием радиопрограмм осуществляется от радиоволнового передатчика, расположенного в г. Слюдянка. Охват населения программами «Радио России + ИГТРК» и «Маяк» составляет 100%. Услуги по трансляции звуковых программ по сети проводного вещания предоставляет только один оператор - ОАО "Сибирьтелеком".

В системе телевидения и радиовещания в соответствии с Федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» поэтапный переход на ЦЭТВ в масштабах всей страны должен завершиться в 2015 г.

В состав первого мультиплекса вошли десять общероссийских бесплатных каналов и три радиопрограммы:

Первый канал; Российское телевидение; Спорт; НТВ; Петербург-5 канал; Культура; Российский информационный канал (РИК); Детско-юношеский телевизионный канал; Общественное Российское телевидение – вещание не ведется; Региональный (Губернский) канал – вещание не ведется.

Вести ФМ; Маяк; Радио России.

В Слюдянском районе установка оборудования была произведена в г. Байкальске и в 2013 году начались вещания в тестовом режиме.

Перспектива развития проводного вещания: МРК ОАО «Сибирьтелеком» была утверждена и принята “Концепция Перевода проводного вещания на эфирное УКВ ЧМ вещание”. В зонах, не обеспеченных существующими УКВ ЧМ передатчиками, взамен узлов проводного вещания Иркутский филиал осуществляет строительство УКВ ЧМ передатчиков. Технические решения для сельских районов, где содержание проводного вещания убыточно, направлены на создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи и определяют места установки передатчиков, их мощности, а также зоны охвата населенных пунктов.

8.4.4 Инженерно-технические мероприятия по повышению устойчивости функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура предназначена для обеспечения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования объектов экономики и соцкультбыта.

Анализ устойчивости систем энерго-, водо- и теплоснабжения показывает, что эти системы и их головные сооружения обладают одним существенным недостатком, они не рассчитаны на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях могут быть выведены из строя. Для повышения устойчивости функционирования этих систем необходимо предусматривать их кольцевание и дублирование.

В случае выхода из строя систем жизнеобеспечения электроснабжение будет осуществляться от передвижных электростанций, а водоснабжение доставкой питьевой воды автоцистернами. Создание этих резервов необходимо предусматривать в мирное время.

Мероприятия по подготовке к работе поселковых систем инженерного оборудования в особый период должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

В особый период предъявляются повышенные требования ко всем системам инженерного обеспечения. Подготовка и перевод всех систем на режим работы в особый период регламентируется инструкциями и предусматривает обеспечение основных нужд защитных сооружений и нормальную работу средств оповещение о сигналах ГОЧС.

Водоснабжение

В настоящее время водоснабжение на территории д. Быстрая осуществляется из артезианской скважины, расположенной по ул. Лесная, 11 «А»/1. Из скважины вода подается в водонапорную башню, которая была введена в эксплуатацию в 2010 г.

Водоснабжение с. Тибельти осуществляется из артезианской скважины, которая находится по адресу: с. Тибельти, ул. Подгорная, 4 «А». Скважина пробурена в 2010 г. Из скважины вода подается в водонапорную башню, которая была введена в эксплуатацию в 2011 г.

Водоснабжение частного сектора осуществляется из колодцев и открытых источников.

Вода в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В д. Быстрая на первую очередь предусматривается: монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды в павильоне водонапорной башни, расположенной по ул. Лесная; строительство сетей водоснабжения; проведение изысканий на воду и строительство водозабора подземных вод за территорией деревни.

В с. Тибельти на первую очередь предусматривается: монтаж установок ультрафиолетового обеззараживания и приборов учета воды в павильоне водонапорной башни, расположенной на ул. Подгорная; строительство сетей водоснабжения.

На расчетный срок в с. Тибельти планируется строительство сетей водоснабжения.

Во всех населенных пунктах Быстринского муниципального образования необходимо выполнить подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения и установить пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Запас воды на случай ЧС рассчитывается из нормы 10 л/чел в сутки. На трое суток потребления требуется запас воды на население Быстринского МО, с применением средств консервации воды для продления сроков ее сохранности. В соответствии со СНиП 2.04.02-84.расход на наружное тушение пожара принят 10 л/сек на 1 пожар.

Подготовка и работа систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях согласно ВСН ВК-4-90 ведется в условиях мирного времени – для обеспечения высокой санитарной надежности и бесперебойной подачи населению доброкачественной питьевой воды, в чрезвычайных ситуациях – для повышения устойчивости работы сооружений систем хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ).

Продолжительность периода ЧС в военное время принимается 10 суток, в ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

31 л на одного человека в сутки,

75 л/сутки на обмывку одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье,

45 л/сутки на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения предусматривается в резервуарах не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме 10 л в сутки на одного человека.

На случай ЧС подвоз воды предусмотрен специальными машинами, которые оборудованы защитно-герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

При возникновении ЧС, связанных с перебоем электропитания, на водозаборных сооружениях (станциях) применяются передвижные дизельные электростанции, для обеспечения автономного питания насосов водозаборных скважин и автоцистерны для перевозки питьевой воды.

Канализация бытовых сточных вод

В д. Быстрая, по адресу: ул. Лесная, дом 11 «А», в многоквартирном жилом доме имеются сети канализации. Колодцы располагаются в 1 м от дома, большой колодец находится в 40 м от дома. При заполнении колодцев хозфекальными массами, жители многоквартирного дома нанимают вакуумную машину из п. Култука. Вывоз производится на специально отведенный полигон в г. Слюдянка.

В д. Быстрая на расчетный срок предусматривается: строительство сетей хозяйственно- бытовой канализации и блочно-модульных канализационных очистных сооружений.

Очистные сооружения блочно-модульного исполнения 250 м³/сут, с механической, биологической очисткой, обеззараживанием сточных вод и обезвоживанием осадка. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и сброс в р. Иркут.

В с. Тибельти, где проектом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от планируемых к строительству и существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгреба, с вывозом на КОС в д. Быстрая.

В случае выхода из строя станций перекачки и очистных сооружений, должны предусматриваться аварийные выпуски сточных вод из основных коллекторов на рельеф.

Для повышения устойчивости и бесперебойной работы систем канализации электроснабжение энергетического оборудования необходимо обеспечить от двух независимых источников тока или от передвижных электростанций или стационарных резервных установок.

При ЧС привлекаются специализированными ремонтными бригадами, а для вывоза нечистот используется спецавтотранспорт.

Электроснабжение

Электроснабжение Слюдянского района Иркутской области осуществляется от подстанций, находящихся в собственности ОАО ИЭСК «Южные электрические сети» и ВСЖД РАО РЖД.

Электроснабжение Быстринского муниципального образования осуществляется от ПС «Быстрая» 110/6 кВ, которая получает питание по отпайке от воздушной линии ВЛ 110кВ ПС «Култук» -ПС «Кырен».

ПС «Быстрая», имея один трансформатор, не может обеспечить нормальное электроснабжение в аварийном режиме (при отключении одного из трансформаторов).

По территории Быстринского муниципального образования проходят следующие воздушные линии напряжением 35кВ и выше:

ВЛ 110кВ ПС «Култук» - ПС «Кырен»;

ВЛ 35кВ ПС «Култук» - ПС «Талая».

Электрические сети 35-110кВ, проходящие по территории Быстринского муниципального образования, выполнены воздушными одно и двухцепными.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Быстринского муниципального образования в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, и потребителей электрической тяги, относящихся к I категории электроснабжения.

Электроприемники первой категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения): школа, детские сады, больница и др.

Электроприемники второй категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей).

Электроприемники третьей категории (электроприемники, перерыв электроснабжения которых не влечет за собой опасность для жизни людей): все остальные объекты проектируемой территории (жилые дома, гостиницы, магазины и т.п.).

В целях снижения риска возникновения ЧС, электроприемники первой категории обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания.

При авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, определяются с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Теплоснабжение

На территории поселений в основном жилые дома барачного типа 2-х квартирные и частные одноэтажные. Отопление жилого фонда печное и автономными электробойлерными установками. Отопление объектов культурно-бытового обслуживания в основном электрическое.

Учитывая характер планируемой жилой застройки, а также размещение объектов культурно-бытового обслуживания на значительных расстояниях, в населённых пунктах Быстринского муниципального образования проектом предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

В д. Быстрая и с. Тибельти на 1 очередь предлагается размещение автономных котельных на твёрдом топливе.

Теплоснабжение усадебной индивидуальной жилой застройки в д. Быстрая и в с. Тибельти предусматривается от автономных теплоисточников - индивидуальных котлов.

На случай аварии на сооружениях и сетях теплоснабжения необходимо предусмотреть специальную технику и бригады рабочих для восстановительных работ, готовность которых контролируется администрацией Быстринского муниципального образования.