Российская Федерация

Иркутская область, Слюдянский район

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

От 28.04.2015 г. № 13-3 сд

Об утверждении Порядка прохождения

документов при бесплатном предоставлении

земельных участков в собственность граждан

на территории Быстринского сельского поселения

В целях упорядочения порядка прохождения документов при предоставлении земельных участков на территории Быстринского сельского поселения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации с внесенными изменениями и дополнениями, Законом Иркутской области от 12.03.2009г. № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», статьями 32, 36 Устава Быстринского муниципального образования,

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок прохождения документов при бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан на территории Быстринского сельского поселения. (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования», а также разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район в сети «Интернет».

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 г.

Глава Быстринского

муниципального образования М.И. Казанцева

Приложение № 1

к постановлению администрации

Быстринского сельского поселения

От 28.04.2015 г. № 13-3 сд

**ПОРЯДОК**

**ПРОХОЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ПРИ БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Иркутской области от 12.03.2009 г. N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" (далее - Закон).

Настоящий Порядок определяет процедуру прохождения документов при бесплатном предоставлении гражданам земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества, для ведения крестьянского (фермерского хозяйства), для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с правом возведения жилого дома) на территории Быстринского сельского поселения, а также процедуру постановки граждан на учет.

1.2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных Законом, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.

1.3. Решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно оформляется постановлением администрации Быстринского сельского поселения.

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ

2.1. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества, для ведения крестьянского (фермерского хозяйства), для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) предоставляются в собственность гражданам бесплатно в случаях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12.03.2009г. № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

2.2. Земельные участки для целей, указанных в п. 2.1. настоящего Порядка, предоставляются на территории Быстринского сельского поселения (далее – сельское поселение).

1. СЛУЧАИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПО ПУНКТУ 3 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 2 ЗАКОНА

3.1. Для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) земельный участок предоставляется гражданам в собственность бесплатно в случае, если указанные граждане:

- в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории сельского поселения, предоставляемых по договорам социального найма;

- относятся к одной из следующих категорий:

а) ветераны Великой Отечественной войны;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;

в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды;

г) лица, признанные реабилитированными в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=E8170D1FF9B2C9F5722967D6251C939343EB21FA0F32C20FB44509A810vAOAC) Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий";

д) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее 3 лет;

е) один из супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, в случае, если оба супруга в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

3.2. Гражданин (далее – заявитель), заинтересованный в бесплатном предоставлении земельного участка на территории сельского поселения, подает в администрацию поселения заявление на имя главы администрации Быстринского сельского поселения, которое должно содержать:

- фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителя;

- местоположение земельного участка;

- площадь земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- указание на то, что заявитель относится к категории лиц, указанных в Законе.

К данному заявлению должны прилагаться:

- примерная схема расположения земельного участка;

- копия паспорта заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление - в случае подачи заявления представителем заявителя;

- копия правового акта, подтверждающего постановку на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- копия соответствующего удостоверения, выданного уполномоченными органами согласно действующему законодательству - для категорий граждан, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «г» пункта 3 части 1статьи 2 Закона;

- копия соответствующей справки, выданной уполномоченными органами согласно действующему законодательству - для категории граждан, указанной в подпункте «в» пункта 3 части 1статьи 2 Закона;

- справка с места работы, содержащая дату выдачи, подписанная руководителем учреждения и скрепленная печатью учреждения - для категории граждан, указанной в подпункте «д» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона;

- копия свидетельства о заключении брака, копия паспорта супруга (супруги) заявителя - для категории граждан, указанной в подпункте «е» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона.

Заявление с приложением документов регистрируется в день поступления в журнале регистрации заявлений делопроизводителем администрации сельского поселения, обеспечивающем работу с входящей корреспонденцией, и направляется непосредственно после наложения визы главы администрации сельского поселения в Комиссию по земельным отношениям администрации Быстринского сельского поселения (далее – Комиссия).

3.3. Комиссия поселения:

3.3.1. В течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующий запрос о зарегистрированных правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости.

В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям пункта 3.2., осуществляет возврат заявления заявителю с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

3.3.2. В течение 45 календарных дней с момента регистрации заявления рассматривает представленные документы, проверяет основания предоставления земельного участка на соответствующем праве; направляет соответствующие запросы; обеспечивает рассмотрение заявления на Комиссии; осуществляет подготовку и направление решения администрации сельского поселения о возможности предоставления земельного участка либо оформляет и направляет письменный обоснованный отказ заявителю в предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений на заседании Комиссии осуществляется в порядке и составе, определенном Положением о Комиссии.

В случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, Администрация сельского поселения в течение тридцати дней принимает постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если границы земельного участка не учтены в государственном кадастре недвижимости) и предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность (аренду, безвозмездное пользование).

В случае, если границы земельного участка не уточнены, Администрация сельского поселения в течение тридцати дней принимает постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность (аренду, безвозмездное пользование).

В случае возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

3.3.3. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в [статье 2](consultantplus://offline/ref=3F70F563368E03ADDFAACAE25CB1F1EE31072536C7A24AFF029B50A2D3EC7AA5E2DA0D42EFBE372A9B3EBB6FJ7E) Закона;

5) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

8) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E03BC4C27E54554B8DA156FC1C555CDF36830E0A90Ab1q6F) Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#Par302) Земельного кодекса;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#Par243) Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#Par241) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#Par270) Земельного кодекса;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#Par544) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

18) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

23) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E02B84923E24554B8DA156FC1bCq5F) "О государственном кадастре недвижимости";

29) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

3.4. Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, за свой счет или за счет администрации Быстринского сельского поселения обеспечивают подготовку схемы расположения земельного участка в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленным Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92037FFEB428DF3BFC0ABDD8865132C99390966AF9D220BDCBD874BC5DFEY0E) от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

3.5. Комиссия обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации сельского поселения о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

3.6. Порядок оказания муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно устанавливается соответствующим  административным регламентом.

1. СЛУЧАИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПО ПУНКТУ 4 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 2 ЗАКОНА

4.1. Для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) земельный участок предоставляется в собственность бесплатно гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) лица, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, имеющие среднее профессиональное или высшее профессиональное образование, основное место работы которых находится на территории Быстринского сельского поселения в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания;

б) лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания на территории сельского поселения в течение 5 лет подряд до даты подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, основное место работы которых находится на территории сельского поселения в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях образования, культуры, здравоохранения;

в) граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" I степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" II степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" III степени; граждане, награжденные орденом "За заслуги перед Отечеством" IV степени;

г) граждане, имеющие право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

4.2. Гражданин (далее – заявитель), заинтересованный в бесплатном предоставлении земельного участка на территории сельского поселения, подает в администрацию сельского поселения заявление на имя главы администрации Быстринского сельского поселения, которое должно содержать:

- фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителя;

- местоположение земельного участка;

- площадь земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- указание на то, что заявитель относится к категории лиц, указанных в Законе.

К данному заявлению должны прилагаться:

- примерная схема расположения земельного участка;

- копия паспорта заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление - в случае подачи заявления представителем заявителя;

- копия соответствующего удостоверения, выданного уполномоченными органами согласно действующему законодательству - для категории граждан, указанной в подпункте «в» пункта 4 части 1статьи 2 Закона;

- копия соответствующей справки, выданной уполномоченными органами согласно действующему законодательству - для категории граждан, указанной в подпункте «г» пункта 4 части 1статьи 2 Закона;

- справка с места работы, содержащая дату выдачи, подписанная руководителем учреждения (организации) и скрепленная печатью учреждения (организации) - для категории граждан, указанной в подпунктах «а», «б» пункта 4 части 1 статьи 2 Закона;

- копия документа о среднем профессиональном или высшем профессиональном образовании заявителей, основное место работы которых находится на территории сельского поселения в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в государственных и муниципальных учреждениях культуры, здравоохранения, образования, социального обслуживания.

Заявление с приложением документов регистрируется в день поступления в журнале регистрации заявлений делопроизводителем администрации сельского поселения, обеспечивающем работу с входящей корреспонденцией, и направляется непосредственно после наложения визы главы администрации сельского поселения в Комиссию по земельным отношениям администрации Быстринского сельского поселения.

4.3. Комиссия поселения:

4.3.1. В течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующий запрос о зарегистрированных правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости.

В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям пункта 4.2., осуществляет возврат заявления заявителю с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

4.3.2. В течение 45 календарных дней с момента регистрации заявления рассматривает представленные документы, проверяет основания предоставления земельного участка на соответствующем праве; направляет соответствующие запросы; обеспечивает рассмотрение заявления на Комиссии; осуществляет подготовку и направление решения администрации сельского поселения о возможности предоставления земельного участка либо оформляет и направляет письменный обоснованный отказ заявителю в предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений на заседании Комиссии осуществляется в порядке и составе, определенном Положением о Комиссии.

В случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, Администрация сельского поселения в течение тридцати дней принимает постановление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если границы земельного участка не учтены в государственном кадастре недвижимости) и предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность (аренду, безвозмездное пользование).

В случае, если границы земельного участка не уточнены, Администрация сельского поселения в течение тридцати дней принимает постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность (аренду, безвозмездное пользование).

В случае возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

4.3.3. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в [статье 2](consultantplus://offline/ref=3F70F563368E03ADDFAACAE25CB1F1EE31072536C7A24AFF029B50A2D3EC7AA5E2DA0D42EFBE372A9B3EBB6FJ7E) Закона;

5) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

8) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E03BC4C27E54554B8DA156FC1C555CDF36830E0A90Ab1q6F) Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#Par302) Земельного кодекса;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#Par243) Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#Par241) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#Par270) Земельного кодекса;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#Par544) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

18) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

23) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E02B84923E24554B8DA156FC1bCq5F) "О государственном кадастре недвижимости";

29) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

4.4. Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, за свой счет или за счет администрации Быстринского сельского поселения обеспечивают подготовку схемы расположения земельного участка в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленным Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92037FFEB428DF3BFC0ABDD8865132C99390966AF9D220BDCBD874BC5DFEY0E) от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

4.5. Комиссия обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации сельского поселения о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

4.6. Порядок оказания муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в собственность бесплатно устанавливается соответствующим  административным регламентом.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕ ПО СТАТЬЕ 3 (2) ЗАКОНА

5.1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома), многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее - многодетная семья), осуществляется на основании заявления, подаваемого многодетной семьей (далее - заявители) в администрацию Быстринского сельского поселения на имя главы администрации Быстринского сельского поселения, которое должно содержать:

1) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;

2) цель использования земельного участка;

3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей;

4) примерную схему расположения земельного участка.

К данному заявлению должны прилагаться:

- копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет, заверенные в установленном законодательством порядке;

- копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном [статьей 3(3)](consultantplus://offline/ref=6DEF25AB8D5210A244A6600751DD249729ED8C0472138F761D144B0B3503A2771987DABFEA3798804793AE2DB7F) Закона.

Заявление с приложением документов регистрируется в день поступления в журнале регистрации заявлений делопроизводителем администрации сельского поселения, обеспечивающем работу с входящей корреспонденцией, и направляется непосредственно после наложения визы главы администрации сельского поселения в Комиссию по земельным отношениям администрации Быстринского сельского поселения.

Заявители, имеющие детей, находящихся под опекой или попечительством, вправе представить копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, заверенную в установленном законодательством порядке. В случае если такой документ не был представлен заявителем самостоятельно, Администрация поселения запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

5.2. Комиссия администрация сельского поселения:

5.2.1. В течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующий запрос о зарегистрированных правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости.

В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям пункта 5.1., осуществляет возврат заявления заявителям с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

5.2.2. В течение 45 календарных дней с момента регистрации заявления рассматривает представленные документы, проверяет основания предоставления земельного участка на соответствующем праве; направляет соответствующие запросы; обеспечивает рассмотрение заявления на Комиссии; осуществляет подготовку и направление решения администрации сельского поселения о возможности предоставления земельного участка либо оформляет и направляет письменный обоснованный отказ заявителю в предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений на заседании Комиссии осуществляется в порядке и составе, определенном Положением о Комиссии.

5.3. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в [статье 2](consultantplus://offline/ref=6DEF25AB8D5210A244A6600751DD249729ED8C0472138F761D144B0B3503A2771987DABFEA3798804792AE2DB9F) Закона;

5) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

8) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E03BC4C27E54554B8DA156FC1C555CDF36830E0A90Ab1q6F) Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#Par302) Земельного кодекса;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#Par243) Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#Par241) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#Par270) Земельного кодекса;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#Par544) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

18) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

23) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E02B84923E24554B8DA156FC1bCq5F) "О государственном кадастре недвижимости";

29) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

5.4. В случае направления заявителям решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случая, установленного под[пунктом 4 пункта](consultantplus://offline/ref=6DEF25AB8D5210A244A6600751DD249729ED8C0472138F761D144B0B3503A2771987DABFEA3798804793AE2DBFF) 5.3., заявители ставятся администрацией сельского поселения на учет, предусмотренный [статьей 3(3)](consultantplus://offline/ref=6DEF25AB8D5210A244A6600751DD249729ED8C0472138F761D144B0B3503A2771987DABFEA3798804793AE2DB7F) Закона, в том случае, если заявители не состоят на учете исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Уведомление о принятии заявителей на учет направляется заявителям одновременно с решением об отказе в предоставлении земельного участка заказным письмом с уведомлением или вручается заявителям лично.

Постановка заявителей на учет на предоставление земельного участка осуществляется на основании распоряжения администрации Быстринского сельского поселения, которое прилагается к уведомлению о принятии заявителей на учет.

5.5. Комиссия поселения обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации сельского поселения о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

МНОГОДЕТНОЙ СЕМЬЕ ПО СТАТЬЕ 3 (3) ЗАКОНА

6.1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома), многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), а также трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области, осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи заявителями заявления о постановке на учет или исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [частью 5 статьи 3(2)](consultantplus://offline/ref=6FD5C3A5AF8410CB7A7CA4FC3CC38092F1521741542565BD76A382763FCF40F25B3BA74957AEF193B3D1A8jAC2I) Закона.

Заявление о постановке на учет подается в администрацию Быстринского сельского поселения, которое должно содержать:

1) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;

2) цель использования земельного участка;

3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей;

К данному заявлению должны прилагаться:

- копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), детей, достигших возраста 14 лет, заверенные в установленном законодательством порядке;

- копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Подача заявителями заявления о постановке на учет не исключает право заявителей на подачу заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном [статьей 3(2)](consultantplus://offline/ref=6DEF25AB8D5210A244A6600751DD249729ED8C0472138F761D144B0B3503A2771987DABFEA3798804793AE2DB7F) Закона.

Заявители, имеющие детей, находящихся под опекой или попечительством, вправе представить копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, заверенную в установленном законодательством порядке. В случае если такой документ не был представлен заявителем самостоятельно, администрация сельского поселения запрашивает указанный документ в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

6.2. Заявление с приложением документов регистрируется в день поступления в журнале регистрации администрации сельского поселения.

6.3. Заявление о постановке на учет рассматривается администрацией сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня его подачи.

6.4. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет администрации сельского поселения направляет заявителям уведомление:

1) о принятии заявителей на учет;

2) об отказе в принятии заявителей на учет.

Постановка заявителей на учет на предоставление земельного участка осуществляется на основании распоряжения администрации сельского поселения, которое прилагается к уведомлению о принятии заявителей на учет.

Уведомление о принятии заявителей на учет и распоряжение направляются заявителям заказным письмом с уведомлением или вручается заявителям лично.

6.5. Администрация сельского поселения направляет заявителям уведомление об отказе в принятии их на учет в следующих случаях:

1) заявители не являются многодетной семьей;

2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в пункте 6.1.;

3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в [статье 2](consultantplus://offline/ref=BB4B61F778CA5AE8FA9CAF3858D005D76B1E616096A19312DF798267FA69E38A3B52FB829B9A3B515F3151nEG5C) Закона.

Уведомление об отказе в принятии на учет направляется заявителям заказным письмом с уведомлением или вручается заявителям лично.

6.6. Заявители снимаются с учета в следующих случаях:

1) на основании письменного заявления заявителей;

2) при предоставлении земельного участка в соответствии со [статьей 2](consultantplus://offline/ref=BB4B61F778CA5AE8FA9CAF3858D005D76B1E616096A19312DF798267FA69E38A3B52FB829B9A3B515F3151nEG5C) Закона;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет.

6.7. В целях предоставления земельных участков многодетной семье Комиссия формирует перечень земельных участков, которые включают в себя местоположение и площадь земельных участков (далее - перечень земельных участков).

6.8. Перечень земельных участков размещается на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район.

6.9. В перечень земельных участков включаются земельные участки, не реализованные на торгах при продаже в собственность либо права на заключение договора аренды земельного участка.

6.10. Комиссия предлагает заявителям в порядке очередности постановки их на учет выбрать земельный участок из перечня земельных участков путем направления заявителям заказным письмом с уведомлением информации о земельных участках.

Заявители в течение 15 календарных дней с даты получения информации о земельных участках осуществляют выбор земельного участка.

По результатам выбора земельного участка заявители представляют в Комиссию заявление о предоставлении конкретного земельного участка или отказ от предоставленных им на выбор земельных участков.

6.11. В случае отказа заявителей от предоставленных им на выбор земельных участков, данные земельные участки предлагаются другим многодетным семьям, состоящим на учете, в порядке очередности.

6.12. Комиссия обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации сельского поселения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность.

1. СЛУЧАИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПО ПУНКТУ 6 ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 2 ЗАКОНА

7.1. Для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; для ведения дачного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства - гражданам, относящимся к следующим категориям:

а) граждане, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42B199771B956761BC8B5A40Dx5n7X)Иркутской области от 14 июля 2011 года N 76-ОЗ "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению";

б) граждане, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42419937DBE56761BC8B5A40Dx5n7X) Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан";

в) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42B199771B956761BC8B5A40Dx5n7X) Иркутской области от 14 июля 2011 года N 76-ОЗ "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению", учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

г) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42419937DBE56761BC8B5A40Dx5n7X) Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан", учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

д) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42B199771B956761BC8B5A40Dx5n7X) Иркутской области от 14 июля 2011 года N 76-ОЗ "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению";

е) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42419937DBE56761BC8B5A40Dx5n7X) Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан";

ж) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=F71B42B7B0D7B22A0C5EC73EC49C091D868A25D42419937DBE56761BC8B5A40Dx5n7X) Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан".

7.2. Гражданин (далее – заявитель), заинтересованный в бесплатном предоставлении земельного участка на территории Быстринского сельского поселения, подает в администрацию сельского поселения заявление на имя главы администрации Быстринского сельского поселения, которое должно содержать:

- фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителя;

- местоположение земельного участка;

- площадь земельного участка;

- цель использования земельного участка;

- указание на то, что заявитель относится к категории лиц, указанных в Законе.

К данному заявлению должны прилагаться:

- примерная схема расположения земельного участка;

- копия паспорта заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление - в случае подачи заявления представителем заявителя;

- копиясоответствующего документа, выданного уполномоченными органами согласно действующему законодательству - для категории граждан, указанной в подпункте «а»-«ж»пункта 4 части 1статьи 2 Закона.

Заявление с приложением документов регистрируется в день поступления в журнале регистрации заявлений делопроизводителем администрации сельского поселения, обеспечивающем работу с входящей корреспонденцией, и направляется непосредственно после наложения визы главы администрации сельского поселения в Комиссию по земельным отношениям администрации Быстринского сельского поселения.

7.3. Комиссия поселения:

7.3.1. В течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующий запрос о зарегистрированных правах отдельного лица на имеющиеся (имевшиеся) объекты недвижимости.

В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям пункта 7.2., осуществляет возврат заявления заявителю с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

7.3.2. В течение 45 календарных дней с момента регистрации заявления рассматривает представленные документы, проверяет основания предоставления земельного участка на соответствующем праве; направляет соответствующие запросы; обеспечивает рассмотрение заявления на Комиссии; осуществляет подготовку и направление решения администрации сельского поселения о возможности предоставления земельного участка либо оформляет и направляет письменный обоснованный отказ заявителю в предоставлении земельного участка.

Рассмотрение заявлений на заседании Комиссии осуществляется в порядке и составе, определенном Положением о Комиссии.

В случае возможности предоставления земельного участка принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. Заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

7.3.3. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в Законе;

5) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;

8) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E03BC4C27E54554B8DA156FC1C555CDF36830E0A90Ab1q6F) Земельного кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

9) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

13) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

15) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#Par302) Земельного кодекса;

16) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#Par243) Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#Par241) Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#Par270) Земельного кодекса;

17) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#Par544) Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

18) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

19) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#Par209) Земельного кодекса;

20) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;

21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

23) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

24) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

25) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

26) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

28) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=736E586C5E98636E9B50023893CF030E5E02B84923E24554B8DA156FC1bCq5F) "О государственном кадастре недвижимости";

29) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

7.4. Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, за свой счет или за счет администрации Быстринского сельского поселения обеспечивают подготовку схемы расположения земельного участка в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленным Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=92037FFEB428DF3BFC0ABDD8865132C99390966AF9D220BDCBD874BC5DFEY0E) от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

7.5. Комиссия обеспечивает подготовку и согласование постановления администрации сельского поселения о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность бесплатно в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Законом Иркутской области от 12.03.2009г. № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» настоящий Порядок применяется при предоставлении гражданам бесплатно земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.