**Извещение о проведении электронного аукциона**

На основании постановления администрации Быстринского сельского поселения Слюдянского района от 16.05.2024 г. № 69- п администрация Быстринского сельского поселения (далее – администрация поселения , организатор электронного аукциона) объявляет о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 38:25:050102:129, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж, общей площадью 3060 кв. м., разрешенное использование: остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе (далее - земельный участок).

Электронные торги – аукцион, проводится на электронной площадке оператором электронной площадки обществом с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», далее – оператор электронной площадки), в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, настоящим информационным сообщением, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: torgi.gov.ru, на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, на официальном сайте администрации поселения: <https://быстринское.рф>.

Для участия в электронном аукционе заявители должны быть зарегистрированы на электронной площадке оператора электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Документооборот между заявителями, организатором электронного аукциона, оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, организатора электронного аукциона, оператора электронной площадки либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя (участника аукциона).

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, организатора электронного аукциона, оператора электронной площадки либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя (участника аукциона) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

За участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или с иных лиц (единственного заявителя признанного участником аукциона, единственным заявителем подавшем заявку, единственного участника аукциона, иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), с которыми заключается договор купли - продажи земельного участка, оператором электронной площадки взимается плата за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Бланк пополнения счета формирует у себя в личном кабинете заявитель (претендент).

Земельный участок находится в собственности Быстринского муниципального образования.

Объекты недвижимости на земельном участке отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству объекта с разрешённым использованием на указанном земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи – альтернативное, в связи с отсутствием магистральных сетей ИТО в месте расположения земельного участка.

Параметры разрешенного строительства объекта на земельном участке:

- минимальный размер земельного участка – 0,1 га.;

- максимальный процент застройки в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

- максимальное количество этажей – до 3 эт.;

- высота до 15 м;

- предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод;

- минимальный отступ строений от красной линии – 6 м.;

- минимальный отступ строений от границ земельного участка – 3 м.;

- максимальный процент застройки земельного участка - 80% или максимальная площадь застройки объектами капитального строительства на земельном участке составляет 2448 кв. м.;

- минимальный процент озеленения земельного участка – 10%;

- минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.;

- минимальная ширина/глубина – 15 м..

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона подаются открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене) на электронную площадку ООО «РТС-тендер», в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер купли - продажи) составляет: 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей. Отчет № 842 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 18.03.2024г., выдан ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр».

Задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены) составляет – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей.

Срок перечисления задатка: **с 24.05.2024г. по 17.06.2024г. (**время местное).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: получатель - ООО «РТС-тендер», наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», ИНН 7710357167, КПП 773001001, расчетный счет: 40702810512030016362, корреспондентский счет 30101810445250000360, БИК 044525360. В назначении (наименовании) платежа указать - Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС (образец заполнения платежного поручения имеется на электронной площадке).

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона, единственного участника аукциона, единственного принявшего участие в аукционе участника от заключения договора купли - продажи земельного участка.

Задаток подлежит возврату в случае:

- отзыва претендентом в установленном порядке заявки, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отказа в проведение аукциона организатора торгов, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в размер цены предмета аукциона.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) составляет 14 250 (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результат электронного аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона, который составляется и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона в день проведения электронного аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке ООО «РТС-тендер».

Подготовка протокола о результатах электронного аукциона осуществляется организатором электронного аукциона на основании протокола проведения электронного аукциона подготовленного, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки ООО «РТС-тендер» и размещенного на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене земельного участка.

С победителем электронного аукциона, единственным участником электронного аукциона, единственным принявшим участие в электронном аукционе участником заключается договор купли - продажи (Приложение №1) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся (дата заключения договора купли – продажи земельного участка **01.07.2024г**.), либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (дата заключения договора купли – продажи земельного участка **04.07.2024г.).** Договор купли - продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

Организатор электронного аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю признанному участником аукциона, единственному заявителю подавшему заявку, единственному участнику аукциона, иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), с которыми заключается договор купли - продажи земельного участка, подписанный проект договора купли - продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли - продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Участвовать в электронном аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданина, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, включенным в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявители направляют оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» (https://www.rts-tender.ru/property-sales) в форме электронного документа следующие документы:

1) заявку на участие в электронном аукционе, согласно приложению №2 к извещению о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Документы могут подаваться через представителя, имеющего надлежащим образом заверенную доверенность, в соответствии с гражданским законодательством РФ. Доверенность также подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью представителя и направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» в форме электронного документа со всеми прилагаемыми к заявке документами.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок (с 24.05.2024г. по 16.06.2024г.), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона через оператора электронной площадки. Задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников электронного аукциона.

В день подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников аукциона) – **19.06.2024г., время 10.00 час**. (время местное), комиссия по проведению аукциона принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке ООО «РТС-тендер» не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки ООО «РТС-тендер» направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы направляются оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» с **24.05.2024г. по 17.06.2024г., время с 08.00 час. до 17.00 час.** (время местное).

Телефон для справок организатора электронного аукциона: **8 (39544) 50-3-05**, контактное лицо: Сухова Надежда Ивановна, адрес места нахождения: Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36.

Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Срок отказа от проведения электронного аукциона организатором аукциона с **25.05.2024г. по 14.06.2024г**.

Электронный аукцион состоится **24.06.2024г**.

Время проведения электронного аукциона: **08 час. 00 мин.** (время местное).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка **ООО «РТС-тендер»** (https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Глава администрации

Быстринского сельского поселения Н.Г. Чебоксарова

Приложение №1

к извещению о проведении электронного аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли – продажи земельного участка

д. Быстрая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертый год

На основании постановления администрации Быстринского сельского поселения от 16.05.2024г. № 69 – п и протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2024г. о результатах проведения электронного аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах электронного аукциона) администрация Быстринского сельского поселения (ИНН 3837003732, КПП 381001001, ОГРН 1053848033755, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области 29.12.2012 г. серия 38 №002665847, место нахождение юридического лица: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Быстринского сельского поселения, действующей на основании Устава Быстринского муниципального образования (сельское поселение), утвержденного Министерством юстиции Российской Федерации по Иркутской области 23 декабря 2005 г. № Ru 385183012005001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 38:25:050102:129, находящийся: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж (далее – земельный участок), категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 3060 кв. м., разрешенное использование: остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе.

1.2. Земельный участок находится в собственности Быстринского муниципального образования.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2.2. Оплата цены земельного участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в [пункте 2.1](file:///D:\lubimceva\Desktop\РАБОТА\АУКЦИОН\АУКЦИОНЫ%20%202015%20ГОД\Собственность\Крушатин%207000%20и%205060\Информационное%20сообщение\Информационное%20сообщение.doc#Par57) настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Быстринского сельского поселения Слюдянского района, л/сч. 04343009060), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3837003732, КПП 381001001, ОКТМО 25634402, КБК 97111406025100000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_.

Сумма задатка в размере 95 000 (девяноста пяти тысяч) рублей в качестве обеспечения обязательств по оплате цены земельного участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Датой оплаты цены земельного участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в [пункте 2.2](file:///D:\lubimceva\Desktop\РАБОТА\АУКЦИОН\АУКЦИОНЫ%20%202015%20ГОД\Собственность\Крушатин%207000%20и%205060\Информационное%20сообщение\Информационное%20сообщение.doc#Par62) настоящего Договора.

2.3. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. договора) в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Переход права собственности на земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, после исполнения обязательств по оплате цены земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](file:///D:\lubimceva\Desktop\РАБОТА\АУКЦИОН\АУКЦИОНЫ%20%202015%20ГОД\Собственность\Крушатин%207000%20и%205060\Информационное%20сообщение\Информационное%20сообщение.doc#Par55) настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.6. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.1.7. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения), утвержденными Решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.03.2015 г. №8-3сд, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец продал по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены земельного участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.7. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с разделом 2. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. РаЗРЕШЕНИЕ споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор купли – продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

8.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый - хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Быстринского сельского поселения Слюдянского района,  665916, Иркутская область Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36  тел.: 8 (395 44) 50-3-05.  Электронная подпись | ПОКУПАТЕЛЬ:  Электронная подпись |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи земельного участка

АКТ

приёма-передачи земельного участка

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года д. Быстрая

Администрация Быстринсокго сельского поселения Слюдянского района в лице главы администрации Чебоксаровой Надежды Григорьевны, действующей на основании Устава Быстринского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, игражданин (-нка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации от 16.05.2024 г. № 69- п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Быстринского сельского поселения передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером 38:25:050102:129, площадь – 3060 кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в собственности Быстринского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж, разрешенное использование: остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе,

Земельный участок осмотрен Покупателем лично.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Быстринского сельского поселения Слюдянского района,  665916, Иркутская область Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36  тел.: 8 (395 44) 50-3-05.  Электронная подпись | ПОКУПАТЕЛЬ:  Электронная подпись |

Приложение №2

к извещению о проведении электронного аукциона

В администрацию Быстринского сельского поселения Слюдянского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Изучив данные извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка с кадастровым номером 38:25:050102:129, категория земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж, общей площадью 3060 кв. м., разрешенное использование: остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе (далее - земельный участок).

***для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для физических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица),

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. (когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Место жительства, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет аукциона:право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности; местоположение: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж ; площадь:3060 кв. м; кадастровый номер: 38:25:050102:129; разрешенное использование:остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе;

соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведение аукциона

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о проведении аукциона;

- проектом договора аренды земельного участка

**Реквизиты счета для возврата задатка**:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/