Приложение №1

к извещению о проведении электронного аукциона

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли – продажи земельного участка

д. Быстрая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертый год

На основании постановления администрации Быстринского сельского поселения от 16.05.2024г. № 69 – п и протокола №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2024г. о результатах проведения электронного аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах электронного аукциона) администрация Быстринского сельского поселения (ИНН 3837003732, КПП 381001001, ОГРН 1053848033755, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Иркутской области 29.12.2012 г. серия 38 №002665847, место нахождение юридического лица: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Быстринского сельского поселения, действующей на основании Устава Быстринского муниципального образования (сельское поселение), утвержденного Министерством юстиции Российской Федерации по Иркутской области 23 декабря 2005 г. № Ru 385183012005001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 38:25:050102:129, находящийся: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж (далее – земельный участок), категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 3060 кв. м., разрешенное использование: остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе.

1.2. Земельный участок находится в собственности Быстринского муниципального образования.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2.2. Оплата цены земельного участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в [пункте 2.1](file:///D:\lubimceva\Desktop\РАБОТА\АУКЦИОН\АУКЦИОНЫ%20%202015%20ГОД\Собственность\Крушатин%207000%20и%205060\Информационное%20сообщение\Информационное%20сообщение.doc#Par57) настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Быстринского сельского поселения Слюдянского района, л/сч. 04343009060), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, р/с 03100643000000013400, корр. счет 40102810145370000026, БИК 012520101, ИНН 3837003732, КПП 381001001, ОКТМО 25634402, КБК 97111406025100000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_.

Сумма задатка в размере 95 000 (девяноста пяти тысяч) рублей в качестве обеспечения обязательств по оплате цены земельного участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Датой оплаты цены земельного участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в [пункте 2.2](file:///D:\lubimceva\Desktop\РАБОТА\АУКЦИОН\АУКЦИОНЫ%20%202015%20ГОД\Собственность\Крушатин%207000%20и%205060\Информационное%20сообщение\Информационное%20сообщение.doc#Par62) настоящего Договора.

2.3. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1. договора) в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

3.1. Переход права собственности на земельный участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения земельного участка, после исполнения обязательств по оплате цены земельного участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](file:///D:\lubimceva\Desktop\РАБОТА\АУКЦИОН\АУКЦИОНЫ%20%202015%20ГОД\Собственность\Крушатин%207000%20и%205060\Информационное%20сообщение\Информационное%20сообщение.doc#Par55) настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости земельного участка.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.6. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим использованием земельного участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.1.7. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения), утвержденными Решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.03.2015 г. №8-3сд, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.8. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец продал по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 Договора.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение Покупателем оплаты цены земельного участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Не исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.7. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с разделом 2. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. РаЗРЕШЕНИЕ споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор купли – продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Иркутской области.

8.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

8.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый - хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Быстринского сельского поселения Слюдянского района,  665916, Иркутская область Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36  тел.: 8 (395 44) 50-3-05.  Электронная подпись | ПОКУПАТЕЛЬ:  Электронная подпись |

Приложение № 1 к договору

купли-продажи земельного участка

АКТ

приёма-передачи земельного участка

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года д. Быстрая

Администрация Быстринсокго сельского поселения Слюдянского района в лице главы администрации Чебоксаровой Надежды Григорьевны, действующей на основании Устава Быстринского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, игражданин (-нка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации от 16.05.2024 г. № 69- п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Быстринского сельского поселения передала, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером 38:25:050102:129, площадь – 3060 кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в собственности Быстринского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Лесная, земельный участок 1Ж, разрешенное использование: остановочные комплексы; вспомогательный вид: придорожное кафе,

Земельный участок осмотрен Покупателем лично.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Администрация Быстринского сельского поселения Слюдянского района,  665916, Иркутская область Слюдянский район, д. Быстрая, ул. Советская, 36  тел.: 8 (395 44) 50-3-05.  Электронная подпись | ПОКУПАТЕЛЬ:  Электронная подпись |