**28.03.2019г. №6-4сд**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЛЮДЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БЫСТРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ОТ 30.11.2017г. №12-4СД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

В целях повышения качества и условий жизни населения, обеспечения чистоты и порядка на территории Быстринского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов», закона Иркутской области от 12.12.2018г. №119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий», статьями 10, 32, 36 Устава Быстринского муниципального образования, Дума Быстринского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Быстринского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 30.11.2017г. №12-4сд:.

1.1. Статья 3Основные понятия и термины

1.1.1. в абзаце первом:

а) основные понятия: прилегающая территория изложить в новой редакции:

**«прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;»;

б) дополнить основными понятиями:

«**границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

**внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

 **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

**площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.»

1.2.Статья 6. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений изложить в следующей редакции:

1.2.1. Статья 6 Установление границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке.

Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются в размере 3метров по внешнему контуру отступа:

- от границ обособленной территории - при наличии обособленной территории зданий и сооружений;

- от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений - при отсутствии обособленной территории.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком, определяются в пределах не более 30 метров от границ данного земельного участка.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от ограждения спортивного сооружения.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2. Конкретные пределы границ прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства, утверждаемых Думой Быстринского сельского поселения, в соответствии с максимальными пределами границ прилегающих территорий, предусмотренным часть. 1 настоящей статьи.

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

4. Подготовка схемы границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с законом Иркутской области от 12.12.2018г. №119- ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий» администрацией Быстринского сельского поселения самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Подготовка схемы границ прилегающих территорий может также осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Схема утверждается решением Думы Быстринского сельского поселения.

5. Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

6. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

7. Муниципальные правовые акты об утверждении схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

8. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении схемы границ прилегающих территорий.

9. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Слюдянский район во вкладке Быстринское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

10. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Думой Быстринского сельского поселения схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 [Федерального закона от 06.10.2003г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) и статьи 5.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338)

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется по заявлению заинтересованных лиц в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4). изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5). изменение пределов границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Быстринского сельского поселения в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

1.3. В наименовании статьи 11 слова «городская среда» заменить словами «жилая среда»

1.4. Статья 17 Общие положения по уборке территорий

1.4.1. Часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размеры прилегающей территории устанавливаются настоящими Правилами.»

1.4.2. дефис 10 части 17 дополнить словами «, в том числе прилегающей территории;»

2. Решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Быстринского муниципального образования» и разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район, адрес: http://www.sludyanka.ru, в разделе «Городские и сельские поселения МО Слюдянский район» - «Быстринское сельское поселение»- «НПА» -«2019».

Председатель Думы,

Глава муниципального образования: Н.Г. Чебоксарова