Российская Федерация

Иркутская область, Слюдянский район

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (третьего созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

д. Быстрая

От 28.12.2015 г. № 33-3 сд

О внесении изменений в решение Думы от 12.03.2015 г.

№ 8- 3 сд «Об утверждении Правил землепользования и

застройки Быстринского муниципального образования

(сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области

 В целях обеспечения устойчивого развития территории Быстринского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 19 Правил землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области, руководствуясь статями 10, 32, 36 Устава Быстринского муниципального образования,

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Быстринского муниципального образования (сельского поселения) Слюдянского района Иркутской области утвержденные решением Думы от 12.03.2015 г. № 8-3 сд :

 1.1. В статье 37: Зоны делового, общественного и коммерческого назначения застройки (ОДЗ-1), пункт «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции, согласно приложению.

 2. Опубликовать данное решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования» и разместить на сайте муниципального образования Слюдянский район.

Глава Быстринского

муниципального образования М.И. Казанцева

Приложение

к решению Думы Быстринского

сельского поселения

от 28.12.2015 г. № 33-3 сд

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Установка мемориального комплекса  | Минимальная площадь земельного участка 0,06 га.Максимальный процент застройки – 30%.Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.Минимальная высота оград - 1,5 м.Максимальная высота оград - 1,8 м. | Отдельно стоящие.Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |
| Дом для приезжих с хозяйственными постройками и огородом (прочие объекты культового назначения) | Минимальный размер земельного участка - 0,1 га.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1 м;- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1 м;Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве.Высота зданий для всех основных строений:- максимальное количество этажей-2эт.;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;- до конька скатной кровли – не более 15 м;Максимальный процент застройки 30%.Минимальный процент озеленения – 20%.Ограждение единое.Минимальная высота оград - 1,5 м.Максимальная высота оград - 1,8 м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории, в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.Субъекты землепользования обязаны содержать прилегающие территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на прилегающих территориях.Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |