Российская Федерация

Иркутская область Слюдянский район

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

д. Быстрая

от25.04.2013 г. № 12- 3 сд

## Об утверждении «Перечня территорий общего пользования Быстринского муниципального образования»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, руководствуясь Правилами благоустройства территории Быстринского муниципального образования утвержденного постановлением от 21.09.2012 г. № 69- п, статьями 10, 32,36 Устава Быстринского муниципального образования,

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛИ:**

1. Утвердить «Перечень территорий общего пользования Быстринского муниципального образования», согласно которому обеспечивается содержание и обслуживание данных территорий.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования» и разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район.

Глава Быстринского

муниципального образования М.И. Казанцева

 Утверждено

решением Думы Быстринского сельского поселения

от 25.04.2013 г. № 12-3 сд

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**территорий общего пользования** **Быстринского муниципального образования**

I. Общие положения.

1. Перечень территорий общего пользования Быстринского муниципального образования (далее - Перечень) разработан в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом Быстринского муниципального образования в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика муниципального образования, санитарно-гигиенического состояния территории сельского поселения и достижения благоприятной экологической обстановки.

2. В настоящем Перечне используются следующие основные понятия:

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Придомовая территория - земельный участок, прилегающий к жилому зданию, определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков, предназначенный для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома.

Территория общего пользования, прилегающая к частным домовладениям, - земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров;

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, аллеи).

Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения. Расчет потребности в них рассчитывается на все сельское население плюс так называемое "временное население" - приезжие, туристы, иногородние торговцы и т.д.

3. Придомовые территории Быстринского муниципального образования:

1) к придомовым территориям отнесены территории вокруг частных жилых домов и двухквартирных домов по периметру не менее 10 метров, многоквартирных домов по периметру не менее 30 метров.

В состав придомовой территории частных жилых домов и многоквартирных домов входят:

- пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки);

- придомовая полоса озеленения (газон, цветники, кустарники, деревья);

- детская игровая площадка;

- площадка для занятия физкультурой;

- места установки мусоросборников;

- зона отдыха;

- транспортный проезд;

- автостоянка.

2) цветовое решение придомовой территории должно обеспечивать гармоничное сочетание цвета различных элементов комплексного внешнего благоустройства с учетом освещенности фасадов зданий, сооружений;

3) изменения, в том числе перепланировка придомовых территорий, включая рельеф, изменение назначения использования площадок придомовой территории, в случаях, установленных законодательством, должны согласовываться с администрацией Быстринского сельского поселения;

4) на придомовой территории запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: складов, сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, в т.ч. типа «Ракушка», тентов и иных сооружений;

5) в обязательном порядке обеспечивается плавное сопряжение уровней покрытий придомовых территорий для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

6) запрещается загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования, строительным или бытовым мусором (материалом), складирование дров

**4. Территории общего пользования Быстринского муниципального образования**.

1) Автомобильные дороги, в том числе элементы обустройства автомобильных дорог, включая тротуары, остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, площадки отдыха и элементов отдыха и элементов их обустройства и др.

2) Все грунтовые дороги и свободные территории, прилегающие к усадьбам и земельным участкам.

3) Территории вдоль проезжей части улиц и переулков:

 а) обочины;

 б) кюветы;

4) Озелененные территории общего пользования, в том числе расположенные на них тротуары и дорожки;

 а) аллея по адресу: улица Советская от д. № 38 до дома № 52 в д. Быстрая;

д. Быстрая;

5) Ширина водоохранной зоны:

 а) р. Б. Быстрая, М. Быстрая, Б. Тибельтинка, М. Тибельтинка в размере 50 метров

 б) р. Иркут в размере 100 метров;

6) Спортивные, детские площадки:

а) спортивная и детская игровая площадка в районе жилого дома № 24 по ул. Школьной в д. Быстрая;

б) спортивная и детская игровая площадка в районе жилого дома № 4 по ул. Подгорная, с. Тибельти;

7) Учреждения культуры:

а) СДК д. Быстрая по адресу: ул. Советская, 50;

г) библиотека по адресу: д. Быстрая, ул. Лесная, 11 А, кв. 11;

8) Объекты, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

а) памятник погибшим во время Великой Отечественной войны, с. Тибельти в районе улицы Подгорной;

9) Объекты коммунального хозяйства:

 а) водонапорная башня по адресу: д. Быстрая, ул. Лесная, 11 А/1;

 б) водонапорная башня по адресу: с. Тибельти, ул. Подгорная, 4А

Главный специалист Сухова Н.И.