Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Иркутская область, Слюдянский район

д. Быстрая, ул. Советская, 36

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2018г. № 38- п

Об утверждении Решения об условиях

приватизации муниципального имущества

 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь решением Думы Быстринского сельского поселения от 12.02.2009 г. № 1-2 сд «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального образования», статьями 43,46 Устава Быстринского муниципального образования (новая редакция), на основании решения Думы Быстринского сельского поселения от 26.04.2018г. № 12-4 сд «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Быстринского муниципального образования на 2018г.», согласно протоколу заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества от 04.05.2018г., администрация Быстринского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации муниципального имущества Быстринского муниципального образования: нежилые здания, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район с. Тибельти, 34км+470м автодороги А - 164 «Култук- Монды» влево 110 м, литера Б - общей площадью 1058,8 кв.м., литера В - общей площадью 1536,1 кв.м. (далее – здания) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально – складского назначения IV-V классов опасности , объекты транспорты IV-V классов опасности, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, 34 км автодороги А – 164 на въезде в село Тибельти, общей площадью 20893 кв.м. (прилагается).

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район, адрес: http://www.sludyanka.ru, в разделе «Городские и сельские поселения МО Слюдянский район» - «Быстринское сельское поселение» 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Быстринского

муниципального образования Н.Г. Чебоксарова

 Приложение

 к постановлению администрации

 Быстринского сельского поселения от 15.05.2018 г. № 38- п

**Решение об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

1. Приватизировать муниципальное имущество Быстринского муниципального образования: нежилые здания, расположенные по адресу: Иркутская область, Слюдянский район с. Тибельти, 34км+470м автодороги А - 164 «Култук- Монды» влево 110 м, литера Б - общей площадью 1058,8 кв.м., литера В - общей площадью 1536,1 кв.м. (далее – здания) и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия и сооружения производственных объектов IV-V классов опасности, объекты коммунально – складского назначения IV-V классов опасности , объекты транспорты IV-V классов опасности, расположенный по адресу: Иркутская область, Слюдянский район, 34 км автодороги А – 164 на въезде в село Тибельти, общей площадью 20893 кв.м. (далее – нежилые здания и земельный участок).

 Собственник нежилых зданий и земельного участка – Быстринское муниципальное образование (Свидетельства о государственной регистрации права: 38 АЕ № 636777, 38 АЕ № 636778 от 27.01.2015г.; № 38:25:050603:60-38/009/2017-1 от 15.05.2017 г.).

 Ограничений (обременений) прав на нежилые здания и земельный участок не зарегистрировано.

 2. Способ приватизации – конкурс. Конкурс является открытым по составу участников. Нежилые здания и земельный участок продаются одним лотом.

3. Условия конкурса:

* 1. Цель использования имущества: создание молочно-товарной фермы .

3.2. Сохранение назначения имущества (молочно-товарная ферма) в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к приобретателю в порядке приватизации.

3.3. Ежегодное подтверждение статуса сельхозтоваропроизводителя Иркутской области (подтверждается Министерством сельского хозяйства Иркутской области);

3.4. Начало реализации инвестиционного проекта в течение года с момента заключения договора купли-продажи имущества в соответствии с разработанным бизнес планом;

3.5. Движение племенного поголовья крупно-рогатого скота на территории Слюдянского района Иркутской области в соответствии с разработанным бизнес-планом.

 4. Предложения о цене нежилых зданий и земельный участок заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложения о цене).

 5. Начальная цена продажи (рыночная стоимость) нежилых зданий и земельного участка – 1 018 000 (один миллион восемнадцать тысяч) рублей (Отчет № 1-492 об оценке рыночной стоимости имущества от 04.05.2018г. выдан ООО «Независимый экспертно-консалтинговый центр»), с учетом НДС.

 6. Задаток для участия в конкурсе 20% от начальной цены – 203 600 (двести три тысячи шестьсот) рублей.

 Срок перечисления задатка: с 18.05.2018 г. по 13.06.2018 г.

 7. Шаг конкурса 5% от начальной цены – 50 900 (пятьдесят тысяч девятьсот) рублей.

 8. Победителем конкурса признается участник, предложивший наивысшую цену.

 Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю конкурса или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса – 29.06.2018г.

 Протокол об итогах конкурса составляется в двух экземплярах, один из которых выдается победителю аукциона или его полномочному представителю одновременно с уведомлением о признании его победителем, в день подведения итогов конкурса (29.06.2018г.), второй экземпляр остается у организатора конкурса.

 9. С победителем конкурса заключается договор купли-продажи 04.07.2018 г.

 Оплата за приобретенное муниципальное имущество производится единовременно в срок до 06.08.2018 г.

 10. Передача нежилых зданий и земельного участка осуществляется путем подписания сторонами передаточного акта, в течение 5 календарных дней со дня полного расчета по договору купли-продажи.

 11. Установить: день признания (определения) претендентов участниками конкурса (день рассмотрения заявок) – 14.06.2018г., день подведения итогов конкурса – 29 июня 2018г.

 12. Заявки на участие в конкурсе принимаются с 18 мая 2018г. по 13 июня 2018г.

 13. Конкурс состоится 29 июня 2018г.

 14. Время и место проведения конкурса: в 10.00 час. по местному времени, по адресу: Иркутская область, Слюдянский район д. Быстрая, ул. Советская, 36, в администрации Быстринского сельского поселения.

 15. Электронная форма конкурса не проводится.

 16. Конкурс проводится первый раз.

 17. Публикация информационного сообщения о продаже муниципального имущества в газете «Славное море», на официальном сайте администрации МО Слюдянский район (организатора торгов), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: torgi.gov.ru, с указанием принятых условий, а также с учетом требований законодательства.