РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Иркутская область, Слюдянский район

д. Быстрая, ул. Советская, 36

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.07.2013 г. № 74 - п

Об утверждении Правил благоустройства

территории Быстринского муниципального

образования

 Руководствуясь пунктом 18 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», руководствуясь статьями 10, 46 Устава Быстринского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Правила благоустройства территории Быстринского муниципального образования. (Приложение).

 2. Признать утратившим силу постановление администрации от 21.09.2012 г. № 69 – п

«Об утверждении Правил благоустройства территории Быстринского муниципального

образования»

 3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования»

Глава Быстринского

муниципального образования М.И.Казанцева

 Приложение

 к постановлению администрации

 от 26.07.2013 г. № 74- п

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории Быстринского муниципального образования**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах Быстринского муниципального образования. ​

 1.2. Правила разработаны для обеспечения прав граждан на
благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения.

 1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные понятия:

**благоустройство**-это комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования;

**объект**-здание, строение, магазин, опора линий электроснабжения или связи и другое;

**зеленое насаждение** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного происхождения (включая отдельно стоящие деревья и кустарники);

**защита зеленых насаждений** - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных территорий и зеленых массивов;

**повреждение зеленых насаждений** – причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

**уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

**прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка или объекта;

**закрепленная территория** – часть территории муниципального образования, передаваемая на содержание физическим и юридическим лицам, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами договором, заключаемым местной администрацией с юридическим или физическим лицом, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**малые архитектурные формы** ​- функциональные (торговые, производственные, хозяйственные) и эстетические небольшие сооружения, созданные руками человека из искусственных и природных материалов, как в раздельности, так и в их сочетании, вносящие акцентированные изменения в ландшафт (павильоны, ларьки, палатки, киоски, мосты, тротуары, пешеходные дорожки, беседки, скамейки, столбы, песочницы, качели, оборудование хозяйственных, спортивных и детских площадок, заборы, ограждения, фонари уличного освещения, объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды и др.), дорожные знаки, произведения монументально-декоративного искусства (памятники, скульптуры, мемориальные доски и др.), трансформаторные подстанции, гаражи, сараи, мусоросборники и др. );
**элементы внешнего благоустройства** - дороги, улицы, парки, проезды, участки, занятые зелеными насаждениями, въезды во дворы, территории дворов, дворовые проезды, инженерные сети и коммуникации, фасады зданий, малые архитектурные формы;
**земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см., отсыпкой грунтом на высоту более 50 см.

 **2. Границы прилегающей территории**

 Для объектов, находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов, прилегающей территорией является территория от фасада объекта до придорожного кювета.

 Для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, гаражи, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), прилегающей территорией является территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

 В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

**3. Требования к содержанию и уборки территорий**

 3.1. Физические и юридические лица, имеющие в собственности, пользовании или владении земельные участки и (или) объекты, обязаны содержать прилегающие и закрепленные территории, и расположенные на них объекты, в чистоте и порядке, отвечающем строительным, эстетическим, экологическим, санитарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством.

 3.2. По постановлениям Администрации Быстринского сельского поселения в период от 15 апреля до 15 мая, 15 сентября до 15 октября проиводятся общественно-санитарные дни, экологиче­ские месячники (декадники) и субботники по очистке территорий

 3.3. Уборка территорий в осеннее - зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора, в летний период - подметание.

​ 3.4. Организация очистки закрепленных и прилегающих территорий осуществляется землепользователями.
​ Организация очистки незастроенных территорий, площадок, пустырей, образованных после сноса домов, осуществляется организациями или застройщиками, осуществляющими расселение и снос домовладений, либо частным лицом проводивших данные работы.
 3.5. Вывоз мусора, снега, льда разрешается только в специально отведенные места.

 3.6. Запрещается сброс и размещение в неустановленных местах грунта, материалов, сырья, продукции, оборудования и другого имущества, металлолома, стеклобоя, строительного мусора, древесных остатков и других отходов производства и потребления.

 Руководители или жители поселения, которые допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

 3.7. Запрещается сжигание листвы, полимерной тары, пленки и прочих отходов на убираемых территориях и в населенных пунктах.
 3.8. На территории жилых домов (во дворах) должны выкапываться ямы для бытовых отходов и очищаться в летний период времени, вывозится в специально отведенные места.

 3.9. Руководители предприятий, учреждений, организаций, общественного питания, торговли, арендаторы и застройщики обязаны установить на прилегающей территории к своим владениям урны для мусора, которые должны быть покрашены, и иметь эстетичный вид.

 Переполнение урн не допускается. Руководители обеспечивают их своевременную очистку.

 3.10. Содержание и уборку придомовых территорий осуществляют домовладельцы жилых домов.

 3.11. Очистка кюветов и водопропускных труб находящихся в пределах 10 м от зданий, сооружений и помещений производится собственниками зданий, сооружений и помещений.

 3.12. На территории поселения запрещено:

 -​бросать мусор;
​ -​повреждать малые архитектурные формы;
 -​сжигать, в т.ч. в контейнерах все виды отходов;
 - ​ производить расклейку афиш, объявлений, наносить надписи на фасадах зданий, электрических опорах, деревьях и других не отведенных для этого местах;
 - ​вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их размещения и утилизации;
 - организовывать не санкционированные свалки, полигоны твердых бытовых отходов;
 - ​оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;
 - ​сбрасывать в реки, ручьи и иные водоемы бытовые и промышленные
стоки и отходы любого вида, загрязнять воду рек, ручьёв и иных водоемов иным способом;
 - ​осуществлять мойку авто- и мототранспорта , вездеходной техники на территории, прилегающей к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;
 - ​осуществлять торговлю без согласования с администрацией сельского
поселения и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;
 - ​осуществлять хранение и стоянку автомототранспорта на территориях, не отведенных для этих целей;
 - ​принимать и утилизировать на свалке, полигоне отходы, обладающие токсичными и радиоактивными свойствами, опасные химические и эпидемиологические отходы, производить захоронение трупов павших животных

 3.13.Содержание домашних животных и птицы на территории сельского поселения производится в соответствии с «Правилами содержания, домашних животных и птицы в населенных пунктах Быстринского муниципального образования» утвержденных Думой Быстринского сельского поселения 28.06.2012 г. № 10- 3 сд ;

**4. Содержание жилых домов, зданий и сооружений**

 4.1.​Собственники (владельцы, пользователи) зданий, собственники (владельцы, пользователи) помещений обязаны:

 4.1.1.​Производить своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов и лоджий, ограждающих решеток, флагштоков на крышах зданий заборов, лестниц и других элементов).

 4.1.2.​Содержать оконные, дверные проемы остекленными, принимать меры к замене битых стекол и своевременному их мытью.

 4.1.3.​Производить установку, ремонт, покраску и очистку ограждений (палисадников).

 4.1.4.​Содержать в исправном состоянии все водоотводящие устройства крыш и фасадов (покрытия, воронки, водосточные трубы, козырьки), а также наземные водоотводящие устройства (кюветы, лотки, желоба, водопропускные трубы и т.п.), расположенные в пределах закрепленных территорий.

 4.1.5. Содержать в чистоте и исправном состоянии входные двери, приямки подвалов, вывески, витрины, всякого рода рекламы и осветительные установки, размещённые на фасадах зданий.

 4.1.6.​Систематически уничтожать дикорастущую поросль, прорастающую у фасадов зданий и на прилегающих к ним территориях.

 4.1.7.​Устанавливать на фасадах зданий аншлаги с наименованием улиц (переулков, и т.д.) и номеров зданий. Присвоение зданиям номеров, установление формы и размеров аншлагов, изготовление аншлагов осуществляется администрацией сельского поселения.

 4.1.8.​Обеспечивать сохранность аншлагов с наименованием улиц (переулков, площадей и т.д.) и номерами зданий.

 4.1.9.​Устанавливать:
- лампы освещения, указатели номеров подъездов и помещений (квартир, офисов), расположенных в подъезде, у входа в подъезд здания;
- указатели номеров помещений (квартир, офисов) на каждой двери помещения в здании. Наличие одинаковых номеров помещений в одном здании не допускается. В случае раздела помещения одному из них присваивается номер, следующий за последним порядковым номером помещения в здании.

 4.1.10.​Обеспечивать освещение входов в подъезды зданий в темное время суток.

 4.1.11.​Содержать лестничные марши и площадки зданий в чистоте. Загрязненные домашними животными места общего пользования зданий (наружные и внутренние лестницы, чердаки, подвал, инженерные коммуникации и др.), должны очищаться владельцами этих животных или за их счет.

 4.1.12. ​Обеспечивать контролируемый доступ в подвальные и чердачные помещения зданий путём установки замков на двери в подвальные и чердачные помещения.

 4.1.13.​Обеспечивать в зимнее время своевременную, в течение светового дня, очистку крыш и козырьков зданий от снега и наростов льда. Сброшенные с крыш снег и лед должны быть убраны в течение 3-х часов.

 Производить работы по уборке снега и льда с крыш без установки временного ограждения территории запрещено.

 4.1.14. Руководителям предприятий, учреждений, организаций общественного питания, торговли необходимо оборудовать пандусы для свободного доступа людей с ограниченными возможностями. По обоим сторонам пандуса разместить поручни.

 4.2.​Запрещается:

 4.2.1.​Изменять без разрешений администрации сельского поселения архитектурный облик зданий, упразднять существующие архитектурные детали, пробивать или заделывать оконные и дверные проемы, а также содержать элементы фасадов в аварийном состоянии.

 4.2.2.​Устанавливать на фасадах и крышах зданий металлоконструкции, рекламы и антенны без разрешения собственника здания, собственников помещений в зданиях.

 4.2.3.​Нарушать порядок содержания и установки на фасадах зданий аншлагов с указанием названий улиц (переулков, площадей и т.д.) и номеров зданий, срывать их, а также применять их с отклонениями от утвержденных образцов.

 4.2.4. Расклеивать на фасадах зданий, в т.ч. окнах, дверях афиши, плакаты и объявления.

 4.2.5. Крепить к фасадам зданий баннеры, различные растяжки и другие устройства без разрешения администрации сельского поселения и собственников зданий, собственников помещений в зданиях.

**5. ​ Содержание уличного освещения**

 5.1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

 5.1.1. Администрация сельского поселения обязана:

 -​обеспечить освещение в тёмное время суток улиц;
 - ​производить своевременную замену перегоревших электроламп, разбитой арматуры (светильников), ремонт, окраску конструкций, опор и устройств уличного освещения.

 5.2. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения графиком, а установок световой информации - по решению владельцев.

 5.3. Количество неработающих светильников на улице не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

 5.4. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать пяти суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать одних суток.

 5.5. Вывоз демонтированных опор освещения осуществляется владельцами опор в течение одних суток с момента демонтажа.

**6. ​Содержание улиц, дорог**

 6.1. Физические и юридические лица, должностные лица и индивидуальные
предприниматели без образования юридического лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на улицах, дорогах прилегающих к закрепленным территориям.

 6.2.​Движение по улицам и дорогам пешеходов и транспорта должно осуществляться с учетом правил дорожного движения и обеспечивать сохранность конструкций дорог, асфальтовых покрытий, тротуаров, мостов и иных сооружений.

 6.3. Уборка автодорог между населенными пунктами возлагается на обслуживающие дорожные организации.

 Очистка дорог, тротуаров, проездов, мостиков, пешеходных дорожек, парков, береговых линий и иных территорий возлагается на обслуживающие организации, заключившие договора с Администрацией  Быстринского сельского поселения

 6.4. Информационные указатели, километровые знаки, шумозащитные стенки, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надпи­си на указателях должны быть четко различимы.

 6.5. В целях сохранности конструкций дорог, асфальтовых покрытий, тротуаров, мостов и иных сооружений администрацией сельского поселения могут вводиться ограничения на движение грузовых автомашин и механизмов, гусеничной техники с выдачей соответствующих разрешений. Сроки ограничений устанавливаются администрацией сельского поселения.

 6.6. Улицы возле школ, клубов, должны быть оборудованы дорож­ными знаками в соответствии с утвержденной ГИБД в установлен­ном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

 6.7. В зимний период, при высоте свежевыпавшего неуплотненного снега 20 см и более дороги, тротуары, проезды, мостики, пешеходные дорожки, закрепленные и прилегающие территории, подлежат очистке. Скользкие участки дорог, пешеходных зон, закрепленных и прилегающих территорий, подлежат посыпке песком.​
 6.8. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на всех улицах, исключая территории остановок общественного пассажирского транспорта, с последующей его вывозкой.

 6.9. На улицах, дорогах запрещается:
 -​ стоянка автотранспортных средств, вездеходной техники, перекрывающих пешеходное движение;
 - ​ заезд автотранспортных средств, вездеходной техники на тротуары, газоны, спортивные и детские площадки;

 -​транспортировка грузов волоком, перегон машин и тракторов на гусеничном ходу по участкам с асфальтовым покрытием;
 -​ слив топлива, масел, технических жидкостей, жидких бытовых отходов;
 - ​ складирование металлического лома, дров, угля строительного и бытового мусора, шлака и других отходов;
 -​оборудование бытовых стоков;
 - ​строительство гаражей, теплиц и иных построек, установка малых архитектурных форм, не согласованные с администрацией сельского поселения;
 -​ торговля в не отведенных для этого местах;
 -​ складирование тары, торгового инвентаря и товаров на тротуарах, проезжих частей улиц, у торговых объектов, в подъездах и других, не отведенных для этого местах;
 - заваливать землей, снегом и льдом, строительным мусором и материалами кюветы, водопропускные трубы;
 -​складировать строительные материалы, дрова, уголь, удобрения, землю на дорогах, тротуарах, газонах, загромождать подъезды к домам;

**7. ​Производство земляных работ**

 7.1.​Все земляные работы, связанные со строительством и ремонтом зданий, инженерных сетей и коммуникаций, установкой и демонтажем малых архитектурных форм проводятся только при наличии разрешения администрации сельского поселения.

 7.2.​ Проведение земляных работ, связанных с ликвидациями аварий на инженерных сетях и коммуникациях может быть начато без оформления разрешения, но с одновременной постановкой в известность администрации сельского поселения.
В случае если работы, указанные в настоящем пункте будут закончены в течение одних суток, разрешение на проведение земляных работ не оформляется.

 7.3. По окончании выполнения земляных работ нарушенная планировка территории и асфальтовое покрытие восстанавливаются.

 7.4. ​ Об окончании выполнения земляных работ и восстановлении нарушенной планировки территории, асфальтового покрытия извещается администрация сельского поселения, в день окончания выполнения земляных работ.

**8. ​Содержание малых архитектурных форм**

 8.1.​ Строительство и (или) установка объектов, относящихся к малым архитектурным формам, осуществляется только по согласованию с администрацией сельского поселения.

 8.2. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.
 8.3.​ Малые архитектурные формы должны иметь эстетический вид.

 8.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску, в соответствии с вы­данным разрешением.
 8.5. ​Перед входами в павильоны, ларьки, палатки, киоски, беседки, общественные туалеты, на хозяйственные, спортивные и детские площадки обязательно устанавливаются урны для мусора, которые очищаются и вывозятся собственниками малых архитектурных форм ежедневно.

 8.6. ​ Ответственность за исполнение правил указанных в настоящем разделе несут собственники малых архитектурных форм.

**9. Содержания зеленых насаждений**

 9.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Быстринского сельского поселения, за исключением земель лесного фон­да составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и явля­ются его муниципальной собственностью, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получе­ния права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физическо­го лица – собственника участка.
 9.2. Юридические и физические лица, являющиеся пользователя­ми земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках, а также на прилегающих территориях.
 9.3. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.
 9.4. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустар­ников и побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц..
 9.5. На улицах, в парке населенных пунктах и лесопо­лосах, категорически запрещается самовольная вырубка зеленых на­саждений.
 Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в черте сельского поселения выдается администрацией поселения .
 9.6. В зеленых зонах не допускается складирование мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.;
 9.7. В парке и на территории, где имеются зеленые насаждения, запрещается:
 - проезд и стоянка автотранспортных средств;
 - слив и сброс отходов, ремонт, мойка автотранспортных средств, установка гаражей, тентов и т.п.;
 - повреждение и уничтожение деревьев, кустарников, газонов, цветов;
 - самовольное раскапывание участков под огороды;
 - размещение объявлений на деревьях;

 - разведение костров, выжигание травы.
 9.8. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:
 9.8.1. В парке, вдоль улиц – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.
 9.8.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.
 9.8.3. На территориях предприятий, учреждений, школ и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации пред­приятий и организаций.
 9.9. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми обслуживающей организацией, заключившей договора с Администрацией  Быстринского сельского поселения.

 9.10. Не допускается самовольная посадка деревьев, кустарников, разбивка клумб, кроме случаев, когда указанные работы производят­ся юридическими и физическими лицами на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности.

**10. Контроль за соблюдением настоящих Правил.**

 10.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах муниципального образования, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляет администрация Быстринского сельского поселения.

 10.2. В случае выявления администрацией поселения фактов несоблюдения либо ненадлежащего соблюдения настоящих Правил материалы направляются главе администрации, уполномоченному привлекать к ответственности в соответствии с действующим законодательством, для последующей передачи в административную комиссию муниципального образования Слюдянский район.

 10.3. При обнаружении администрацией нарушений настоящих Правил, если эти нарушения повлекли расходы на восстановление земельных участков, дорог, сооружений, строений и объектов благоустройства, ущерб возмещается виновными лицами в порядке, предусмотренном законодательством.

**11. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

 11.1.За нарушение настоящих Правил виновные физические и юридические лица, независимо от форм собственности несут административную ответственность, установленную законодательством Иркутской области об административных правонарушениях.

 Применение штрафных санкций не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенные нарушения.

 11.2. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

 11.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

 11.5. Обжалование действий должностных лиц по применению штрафных санкций за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.