Российская Федерация

Иркутская область, Слюдянский район

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

д. Быстрая

От 31.03.2017 г. № 6-3 сд

О внесение изменений и дополнений в решение Думы

от 24.02.2011 г. № 6-2 сд «Об утверждении Положения

о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности

Быстринского муниципального образования»

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 32, 36, 56, 57 Устава Быстринского муниципального образования,

**ДУМА БЫСТРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального образования, утвержденного решением Думы от 24.02.2011 г. № 6-2 сд:

1.1. Статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8: АРЕНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. В арендное и безвозмездное пользование может быть передано имущество, являющееся собственностью Быстринского муниципального образования (далее – муниципальное имущество), в том числе: здания, сооружения (далее по тексту - здания), помещения в здании и другое недвижимое имущество (кроме земельных участков и иных природных ресурсов), а также оборудование, транспортные средства и другое движимое имущество, составляющее казну Быстринского муниципального образования, а также имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования иных договоров (далее договоры), предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3. Заключение договоров в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров (далее – торги) и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются действующим законодательством.

5. Организатором торгов в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает Администрация Быстриского сельского поселения (далее – администрации).

6. Организатором торгов в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступает муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, наделенное соответствующим правом на имущество, являющееся предметом торгов.

7. Состав конкурсной комиссии для проведения торгов в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утверждается распоряжением администрации.

Состав конкурсной комиссии для проведения торгов в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, утверждается распоряжением (приказом) муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения.

При проведении торгов в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается представитель КУМИ администрации муниципального района.

8. Муниципальное имущество может быть передано по договорам гражданам, в том числе иностранным гражданам и лицам без гражданства, гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридическим лицам любой организационно-правовой формы, в том числе иностранным, если действующим законодательством не предусмотрено иное.

9. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну Быстринского муниципального образования, выступает администрация.

10. Договоры аренды заключаются на срок 5 (пять) лет.

11. Арендная плата (начальная цена договора (цена лота) за единицу площади муниципального имущества, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом) за муниципальное имущество устанавливается независимыми оценщиками в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

12. Передача в арендное пользование муниципальным предприятием имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, производится только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом соответствующего предприятия.

13. Передача в арендное пользование муниципальным учреждением имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, производится только в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано (в частности, обслуживания его работников и (или) посетителей), рационального использования такого имущества.

14. Арендатор муниципального недвижимого имущества обязан своевременно оплачивать коммунальные услуги (потребляемые энергоресурсы), содержать арендуемые помещения и прилегающую территорию, а также инженерные коммуникации внутри этих помещений в надлежащем состоянии.

Договоры на эксплуатацию, коммунальное и техническое обслуживание заключаются арендатором самостоятельно с соответствующими специализированными организациями, оказывающими эти услуги, либо указанные затраты возмещаются обслуживающей организации.

15. Государственная регистрация договоров аренды муниципального недвижимого имущества производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при этом в договор аренды включается условие об осуществлении государственной регистрации договора аренды за счет средств арендатора.

16. В связи с тем, что при передаче муниципального имущества федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, иным структурам и организациям, определенным федеральным законодательством, для исполнения возложенных на них полномочий, оно не будет вовлечено в хозяйственный оборот, то есть передача прав не окажет влияние на состояние конкуренции, заключение договоров пользования с указанными лицами производится без проведения торгов на основании постановления администрации муниципального образования Слюдянский район.

17. Ссудодателем муниципального имущества, составляющего казну Быстринского муниципального образования, выступает администрации.

18. Ссудополучатель муниципального недвижимого имущества обязан своевременно оплачивать коммунальные услуги (потребляемые энергоресурсы), содержать помещения и прилегающую территорию, а также инженерные коммуникации внутри этих помещений в надлежащем состоянии.

Договоры на эксплуатацию, коммунальное и техническое обслуживание заключаются Ссудополучателем самостоятельно с соответствующими специализированными организациями, оказывающими эти услуги, либо указанные затраты возмещаются обслуживающей организации.

19. Ссудополучатель обязан поддерживать муниципальное имущество в рабочем состоянии средствами защиты от несанкционированного проникновения посторонних лиц, обеспечивать противопожарную безопасность и организацию охраны муниципального имущества за счет собственных средств.»

1.2. Положение дополнить статьей 8.1. и изложить её в следующей редакции:

«**Статья 8.1. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**.

1. Платежи по договорам аренды (арендная плата, пени и штрафы) за муниципальное имущество, составляющее казну Быстринского муниципального образования, а также за муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления, перечисляются в бюджет Быстринского муниципального образования.

2. Платежи по договорам аренды (арендная плата, пени и штрафы) за муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения, перечисляются на расчетный счет муниципального унитарного предприятия.

3. Арендаторы муниципального имущества перечисляют арендные платежи ежемесячно не позднее 1 числа следующего месяца в порядке, предусмотренном договором аренды.

Налог на добавленную стоимость перечисляется арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Арендная плата подлежит расчету в рублях.

При неуплате платежей по договору в установленные сроки арендатор уплачивает пени в размере процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.».

1.3. Статью 12 дополнить пунктами 3,4,5,6 и изложить их в следующей редакции:

«3. Приватизация муниципального имущества Быстринсокго муниципального образования осуществляется администрацией.

4. Порядок разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества:

4.1. администрации ежегодно разрабатывает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого и движимого имущества, акций (доли), находящихся в муниципальной собственности Быстринского муниципального образования, которые планируется приватизировать в соответствующем году, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества.

4.2. Прогнозный план (программа) на очередной финансовый год вносится на утверждение Думы Быстринского сельского поселения.

Прогнозный план (программа) и иная информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район в сети «Интернет».

4.3. В случае, если органом местного самоуправления создан координационный или совещательный орган (далее – органы) в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в Прогнозный план (программу) приватизации принимается исполнительным органом местного самоуправления не ранее чем через 30 (тридцать) дней после направления уведомления указанным органам.

5. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества:

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации муниципального имущества (далее - комиссия по приватизации).

5.2. Состав комиссии по приватизации муниципального имущества утверждается распоряжением администрации.

В состав комиссии по приватизации входят должностные лица администрации.

5.3. Комиссия по приватизации осуществляет:

- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

- подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества (проведении торгов);

- прием заявок от претендентов на участие в торгах;

- проведение торгов.

5.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества содержит информацию о наименовании имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), местонахождении, способе приватизации, начальной цене муниципального имущества, о преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества, а также иные необходимые для приватизации имущества сведения.

Решение об условиях приватизации утверждается распоряжением администрации.

5.5. При необходимости комиссия по приватизации включает в решение об условиях приватизации муниципального имущества сведения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

5.6. В информационном сообщении о продаже муниципального имущества (проведении торгов) могут указываться дополнительные сведения о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

6. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации этого имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования» и разместить на официальном сайте муниципального образования Слюдянский район, адрес: http://www.sludyanka.ru, в разделе «Городские и сельские поселения МО Слюдянский район» - «Быстринское сельское поселение» - «Нормативные правовые акты» - «2017» - «Март».

Председатель Думы М.И. Казанцева

Глава муниципального образования М.И. Казанцева