**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЛЮДЯНСКИЙ РАЙОН**

**БЫСТРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

28.09.2023 г. №20 -5сд

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня муниципального имущества,

свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, физическим лицам, не являющимися

индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Руководствуясь статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Быстринского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования», а также разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://быстринское.рф>/.

ПреседательДумы,

Глава Быстринского

муниципального образования Н.Г. Чебоксарова

Утверждено

 решением Думы Быстринского

сельского поселения

от 28.09.2023г. №20-5сд

П**ОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»), ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Быстринского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, Перечень, Положение), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества администрацией Быстринского сельского поселения не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Быстринского муниципального образования;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Перечень формируется и ведется администрацией Быстринского сельского поселения (далее – Администрация).

Перечень, а также внесение в него изменений (дополнений, исключений), утверждаются решением Думы Быстринского сельского поселения на основе предложения Администрации.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется Администрацией не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Быстринского муниципального образования.

Внесение муниципального имущества в Перечень производится не позднее 1 ноября текущего года.

4. Предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня подаются в Администрацию субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, специалистом Администрации исполняющим обязанности по поддержке развития малого и среднего предпринимательства, общественными объединениями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства физическими лицами, применяющих специальный налоговый режим.

Предложения подаются специалисту по делопроизводству на бумажном носителе в свободной форме. Специалист по делопроизводству регистрирует предложение в журнале входящей корреспонденции и передает главе Администрации для рассмотрения предложений.

Рассмотрение предложений, сведений по дополнению Перечня, исключению из Перечня осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложений Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#Par1) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пунктов 6](#Par16) и [7](#Par19) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_427318/24220a1236152027945f17875c199a3b693091d5/#dst100040) настоящего Положения, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень такое имущество не востребовано субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и от них не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято распоряжение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) выкуп имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, арендующими данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

8. Перечень содержит следующие сведения о муниципальном имуществе:

- номер объекта в реестре муниципального имущества Быстринского муниципального образования;

- наименование объекта;

- адрес объекта;

- кадастровый и (или) инвентарный номер (при наличии);

- целевое назначение объекта;

- общая площадь объекта.

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества: недвижимое имущество, движимое имущество.

10. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме и на бумажном носителе.

11. Решение Думы Быстринского сельского поселения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений (дополнений, исключений) подлежит:

а) опубликованию в печатном издании «Вестник Быстринского муниципального образования»;

б) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://быстринское.рф>/.

 12. Администрация представляет в Министерство экономического развития Иркутской области:

 1) сведения о перечнях муниципального имущества – в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

 2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.